

## COMUNE DI ALBINEA

### Area lavori pubblici, patrimonio, ambiente

#### JOB DESCRIPTION

| Nome della posizione        | Responsabile area lavori pubblici, patrimonio, ambiente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descrizione della posizione | <p>Predisporre il piano delle alienazioni e della valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente. Svolge funzioni di vigilanza e custodia del patrimonio immobiliare comunale. Risponde della gestione amministrativa dei beni immobili in carico. Risponde della gestione tecnica del patrimonio immobiliare inerente: classificazione dei beni, valutazione economica, rilievi, tracciamenti, frazionamenti, accatastamenti, determinazione prezzo di cessione.</p> <p>E' responsabile della redazione e realizzazione del Piano delle Opere Pubbliche nonché di tutte le fasi di progettazione e direzione lavori di interventi che discendono dal piano delle Opere Pubbliche e inquadra la figura di RUP – Responsabile Unico del procedimento. Coordina le operazioni di collaudo delle opere realizzate. E' "datore di lavoro" per gli adempimenti in materia di prevenzione e sicurezza in ambiente di lavoro ex D.Lgs. 81/08.</p> <p>Attiva le procedure di espropriazione e/o acquisizione degli immobili ed aree necessari alla realizzazione di opere pubbliche nonché le pratiche espropriative per altri enti.</p> <p>E' responsabile dei procedimenti e delle attività collegate alla manutenzione ordinaria e straordinaria di strade, fabbricati, scuole, impianti sportivi, strutture cimiteriali, nonché del controllo per il mantenimento o ripristino del suolo e sottosuolo. Predisporre e coordina i controlli tecnici sulla gestione delle attività e dei servizi affidati all'esterno relativi a strade, fabbricati, impianti di pubblica illuminazione, nonché su opere di fognatura, acquedotto e posa cavidotti in generale. E' responsabile dei procedimenti connessi agli alloggi comunali in collaborazione con i servizi sociali rispetto alle tematiche abitative. Rilascia le autorizzazioni amministrative per insegne, indicatori segnaletici e altri mezzi pubblicitari, se posizionati su aree pubbliche. Rilascia le autorizzazioni riguardanti i passi carrai su aree pubbliche e le concessioni per occupazione di suolo pubblico. Rilascia autorizzazioni allo scarico di acque reflue domestiche in pubblica fognatura ed esprime pareri su richieste autorizzazione allo scarico di attività produttive. Verifica e adotta provvedimenti inerenti e conseguenti ad eventi calamitosi.</p> <p>E' responsabile della predisposizione di progettazione in materia di ambiente, energia, parchi, verde urbano;</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>gestisce la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico. E' responsabile dell'applicazione dei procedimenti di valutazione ambientale di piani, programmi e progetti. Svolge le funzioni inerenti alla gestione delle risorse ambientali, con particolare riferimento al ciclo dei rifiuti e idrico integrato.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Informazioni organizzative

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Riporta a</b>                                  | Al Sindaco ed agli Amministratori Comunali                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Interdipendenze rilevanti</b>                  | Responsabili di area; Segretario generale; professionisti esterni; prestatori dei servizi affidati all'esterno; Comuni limitrofi, Enti e tutte le Istituzioni coinvolte nei diversi processi di lavoro; stakeholders nella gestione condivisa delle attività sul territorio                                                       |
| <b>Dimensione della posizione</b>                 | n. 8 unità di personale assegnato compresa la squadra operai                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Responsabilità professionali</b>               | Indirizzo, responsabilità e controllo di tutti i processi relativi ai lavori pubblici, alla gestione e manutenzione del patrimonio comunale, alloggi comunali così come definiti nella descrizione della posizione, nonché tutti i compiti e responsabilità che si riconducono al ruolo di Datore di lavoro del Comune di Albinea |
| <b>Responsabilità amministrative e gestionali</b> | Gestione amministrativa, finanziaria e tecnica delle risorse economiche e dotazioni, direzione delle risorse umane assegnate. Coordinamento dei servizi affidati all'esterno.                                                                                                                                                     |

#### Competenze e conoscenze specifiche

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Competenze di pianificazione, organizzazione e controllo</b> | Sviluppo in azioni delle strategie di indirizzo - Supporto decisionale agli amministratori ed al vertice della struttura operativa - Innovazione nella ricerca di sistemi e criteri il più possibile economici ed efficaci, rispetto ad un nuovo contesto di comunità locale altamente complesso e con bisogni sempre maggiori - Apertura al cambiamento, capacità di leggere il contesto esterno e l'organizzazione.                                                |
| <b>Orientamento al risultato</b>                                | Sono richieste spiccate capacità di programmazione e gestione delle risorse assegnate per realizzare i compiti assegnati nei tempi previsti. E' richiesta la capacità di rispondere positivamente in situazioni di variabilità, incertezza e turbolenza, attraverso comportamenti di adattamento, per la gestione del proprio tempo di lavoro e di quello dei collaboratori. In particolare, la competenza sarà espressa anche in un'efficace gestione della delega. |
| <b>Orientamento al servizio ed al cliente</b>                   | Assunzione di comportamenti orientati all'interesse generale dell'Ente ed assunzione delle responsabilità delle proprie azioni; attivazione di tutte le competenze relazionali e comunicative espresse nel presidio della comunicazione interna ai diversi livelli dell'organizzazione ed esterna rispetto alle Istituzioni con cui si interfaccia.                                                                                                                  |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Capacità di comunicazione e negoziazione</b> | Sono richieste competenze relazionali e comunicative poiché in costante interazione con soggetti qualificati sia interni che esterni. Il responsabile è facilitatore della comunicazione ed è capace, attraverso la negoziazione, di gestire un sistema dinamico di relazioni: collaboratori, istituzioni, comunità locale, cittadini, professionisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Influenza e leadership</b>                   | Capacità di collaborare all'interno del gruppo dei responsabili e di gestire le forti interdipendenze intersettoriali che condizionano il raggiungimento degli obiettivi dell'Area e dell'Ente. Il responsabile è elemento di integrazione, guida e riferimento per le relazioni interne ed esterne del settore. La competenza si applica, inoltre, alla gestione delle persone assegnate, in un'ottica di valorizzazione e sviluppo delle capacità individuali, orientandole al risultato, anche attraverso la tutela del sistema di valutazione delle prestazioni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Flessibilità</b>                             | Capacità di rispondere positivamente in situazioni di variabilità, incertezza e turbolenza, attraverso comportamenti di adattamento, per la gestione del proprio tempo di lavoro e di quello dei collaboratori. In particolare, la competenza sarà espressa anche in un'efficace gestione della delega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Conoscenze specifiche</b>                    | Normativa in materia di Enti Locali; norme tecniche di progettazione ed una esperienza consolidata nell'ambito della progettazione di edifici pubblici e infrastrutture. È richiesta la conoscenza e la capacità di utilizzo degli strumenti informatici a servizio della progettazione (CAD). Implica altresì la conoscenza approfondita della normativa sui LL.PP. ed esperienza necessaria per svolgere le incombenze di responsabile del procedimento e di direttore dei lavori. La posizione richiede inoltre la conoscenza della normativa in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili e, in particolare, è richiesta la conoscenza di: - Leggi e decreti in materia di LL.PP. - Leggi nazionali e regionali urbanistiche - Norme tecniche di progettazione - Conoscenza e utilizzo di software per la progettazione CAD - Conoscenza dei programmi di gestione dei LL.PP. - Conoscenza degli applicativi office (WORD ed EXCEL); normativa in materia di trasparenza, privacy, prevenzione della corruzione. |