



COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia

P.zza Cavicchioni, 8

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Tel. 0522/590222 - Fax 0522/590243 - P.IVA 00441130358 - Sito Web: www.comune.albinea.re.it
Area Edilizia Privata e-mail: edilizia.privata@comune.albinea.re.it - Urbanistica e-mail: urbanistica@comune.albinea.re.it
posta certificata e-mail: albinea@cert.provincia.re.it

AVVISO PUBBLICO

**PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE A COMPONENTE DELLA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO DEL
COMUNE DI ALBINEA (RE)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Rende noto che:

Il Comune di Albinea, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 15/2013 *"Semplificazione della disciplina edilizia"* e dell'art. 1, Capo I, Titolo I, Parte Seconda del Regolamento Edilizio del Comune di Albinea, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 28/11/2025, indice pubblica selezione, per curriculum professionale, finalizzata alla nomina dei 5 componenti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) per il periodo 2026 – 2028 (la durata dell'incarico è di anni tre a decorrere dall'atto di nomina), secondo quanto disposto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 30/06/2026.

Ciò anche in esecuzione di quanto stabilito nella succitata deliberazione n. 56/2025 ove, in fase di prima applicazione delle modifiche ivi introdotte, si disponeva *"di procedere sollecitamente alla selezione dei componenti della nuova Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), di cui si è resa necessaria la nomina, secondo le modalità ed i criteri testè dettati dal nuovo Regolamento Edilizio"*.

La CQAP è organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale. Tale organo agisce anche nell'ambito delle funzioni delegate ai comuni ai sensi degli artt. 69 e 70 della L.R. n. 24/2017 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*.

Per partecipare alla selezione è richiesta un'esperienza professionale attinente alla progettazione edilizia nel campo della nuova costruzione e del restauro, nonché della progettazione urbanistica di pianificazione generale o particolareggiata o di recupero paesaggistico-ambientale. I componenti devono preferibilmente possedere esperienza nel campo della storia, della tutela e della salvaguardia dei beni ambientali e

paesaggistici, della progettazione urbanistica e architettonica sia conservativa che modernista, con requisiti accertati quali incarichi nella ricerca o nell'insegnamento universitario, pubblicazioni a diffusione non esclusivamente locale, con eventuali attestati, premi e riconoscimenti di merito di istituzioni culturali prestigiose oltre l'ambito locale, incarichi pluriennali svolti presso le pubbliche amministrazioni preposte alla tutela del patrimonio dei beni ambientali, storici e culturali, nonché aver acquisito significativa esperienza presso enti pubblici nell'ambito delle discipline edilizie e urbanistiche.

Vista la rilevanza del ruolo da ricoprire, si auspica che le competenze specifiche sopra richieste siano anche riferibili al territorio della provincia di Reggio Emilia, con particolare riferimento a quello di Albinea e/o a quello dell'Unione Colline Matildiche, fermo restando che ciò non costituisce condizione per partecipare alla selezione.

Si rammenta che la CQAP è un organo a carattere esclusivamente tecnico, con **componenti solo esterni all'Amministrazione comunale**, i quali presentano elevata competenza, specializzazione ed esperienza per valutare i progetti, pubblici o privati, in ordine ai quali il Comune possa richiedere valutazioni nelle seguenti due materie:

- 1. Urbanistica, paesaggio e tutela dell'ambiente**
- 2. Beni culturali, storia dell'architettura e restauro**

Per quanto riguarda compiti, composizione e modalità di funzionamento e pubblicità della CQAP, oltre che al citato art. 6 della L.R. n. 15/2013, si rimanda a quanto disciplinato nel Regolamento Edilizio del Comune di Albinea, e in particolare all'art. 1, comma 4 del Capo I, Titolo I, Parte Seconda del medesimo atto.

Ai componenti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio è corrisposto il gettone di presenza previsto negli specifici atti deliberativi comunali, di importo pari a quello dei Consiglieri Comunali (attualmente di euro 13,96). Non potrà essere corrisposto più di un gettone di presenza per lo stesso giorno.

La CQAP sarà nominata dalla Giunta Comunale, su proposta del Responsabile del procedimento ed a seguito di verbale predisposto da una commissione interna di valutazione appositamente nominata. **La CQAP ha validità di tre anni** ed i membri della stessa restano in carica fino alla nomina della nuova Commissione. I componenti potranno essere confermati consecutivamente una sola volta.

La CQAP viene convocata in relazione al numero di pratiche da esaminarsi; la giornata in cui si riunisce non è fissa e può variare in relazione al calendario delle festività, ecc. La Commissione si riunisce nella sede comunale, ferma restando la possibilità di eseguire sopralluoghi utili per l'espressione del relativo parere. Le sedute sono di norma effettuate in presenza, salvo la necessità di svolgere i lavori in modalità on-line per particolari esigenze o nel caso di eventuali stati emergenziali e di sicurezza.

1. REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CANDIDATURA E COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE

Possono presentare domanda tutti gli interessati, esterni all'amministrazione comunale, cittadini italiani o di uno degli stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei seguenti requisiti:

- Diploma universitario/diploma di laurea o diploma di scuola media superiore, relativi a materie attinenti all'uso, alla pianificazione e alla gestione del territorio e del paesaggio, alla progettazione edilizia e urbanistica, alla tutela dei beni architettonici e culturali, alla storia dell'architettura e al restauro, alle scienze geologiche, ambientali, agrarie e forestali;
- Abilitazione all'esercizio della professione;

- Qualificata esperienza, almeno quinquennale se laureati ed almeno decennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, ovvero attraverso altra esperienza professionale analoga, anche in qualità di docente o ricercatore universitario, in una delle materie sopra indicate;
- Limitatamente agli iscritti ad Ordini e Collegi professionali, posizione regolare in merito all'obbligo di conseguimento dei Crediti Formativi Professionali (CFP) stabiliti dai relativi ordinamenti.

I titoli di studio e l'esperienza richiesta, nonché gli ulteriori titoli significativi per l'apprezzamento delle capacità professionali e delle attitudini nelle materie summenzionate (quali ad esempio corsi di formazione, master, partecipazione alle Commissioni per il paesaggio o analoghi organi di consulenza presso amministrazioni pubbliche e/o aziende private, attività didattiche o docenze in materie afferenti alle professionalità richieste, pubblicazioni, progetti od opere realizzate, ecc.) dovranno risultare dal curriculum vitae individuale, da allegare alla domanda di candidatura presentata.

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, lett. d) del Capo I, Titolo I, Parte Seconda del REd la composizione della CQAP deve garantire la **rappresentanza di genere**, sia maschile che femminile, che non può essere inferiore a 2/5.

Inoltre, allo scopo di promuovere un rinnovamento delle competenze tecniche e professionali necessarie per rispondere alle sfide attuali in materia di qualità architettonica e paesaggistica, dovrà essere garantita la presenza di almeno **un soggetto di età inferiore a 40 anni**.

I componenti della CQAP, non dovranno trovarsi in alcuna delle condizioni previste dal Capo II del Titolo III del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, relative alla incandidabilità, ineleggibilità e incompatibilità dei consiglieri comunali.

Ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 non possono far parte di commissioni coloro che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del Codice Penale, come pure non risultano candidabili i soggetti aventi esposizione debitoria nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

Non possono far parte della commissione i dipendenti del Comune di Albinea, dell'Unione Colline Matildiche e dei Comuni afferenti all'Unione stessa, come pure il coniuge o convivente, certificato dallo stato di famiglia, del Sindaco, di Assessori e/o Consiglieri in carica o di dipendenti del comune di Albinea ed i soggetti in rapporto di ascendenza o discendenza, parentela o affinità, fino al terzo grado, con gli stessi.

Non possono far parte della CQAP i rappresentanti di organi o istituzioni non comunali ai quali, per legge, sia demandato un parere specifico e autonomo sull'oggetto da esaminare o sulle materie attribuite alle competenze della CQAP e, più in generale, coloro che si trovino (anche potenzialmente) in condizioni di conflitto di interessi con il Comune di Albinea.

Non saranno accettate le candidature di professionisti iscritti agli Albi che, per qualunque causa, abbiano in corso sanzioni/sospensioni dai rispettivi Ordini professionali o che siano stati oggetto di sospensione dall'esercizio della professione per più di 15 gg nell'ultimo quinquennio. Ugualmente, non saranno accettate le candidature di dipendenti pubblici che siano stati destituiti, dispensati o licenziati dall'impiego presso una pubblica amministrazione o che in passato siano stati oggetto di sanzioni disciplinari oltre il *"richiamo scritto"*.

Non possono far parte, inoltre, della CQAP coloro che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 1, comma 46 della L. n. 190/2012 c.d. *"anticorruzione"*, nonché i soggetti titolari di attività immobiliari o aventi la sede professionale entro il territorio del comune di Albinea. I membri della commissione non potranno partecipare

alla progettazione, anche parziale e/o esecutiva, alla direzione dei lavori o alla realizzazione a qualsiasi titolo di un intervento relativamente al quale lo stesso membro abbia partecipato al voto.

Si precisa che il professionista nominato, nel periodo in cui svolgerà il ruolo di commissario, non potrà essere titolare, anche in qualità di collaboratore, né assumere nuovi incarichi relativi ad interventi urbanistici ed edilizi conferiti dal comune di Albinea o da aziende e società partecipate.

L'assenza di cause di esclusione dovrà essere autodichiarata, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella domanda di candidatura.

Inoltre occorre autodichiarare:

- di non aver riportato condanne penali;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza dei termini stabiliti per la presentazione della domanda di candidatura (12/08/2026) e devono essere mantenuti per tutta la durata dell'incarico, con l'obbligo di informare tempestivamente il Comune rispetto ad eventuali variazioni intervenute in merito al loro possesso.

Il Responsabile del procedimento può procedere alla verifica dei requisiti autodichiarati per i componenti da nominare e, anche successivamente alla nomina, si riserva di attivare eventuali verifiche per tutte le candidature pervenute.

Qualora si accertasse l'assenza di uno o più requisiti autodichiarati, il candidato sarà dichiarato decaduto dal ruolo, fatte salve le eventuali sanzioni previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci.

All'atto della nomina quale membro della CQAP, secondo quanto previsto dalle norme vigenti, occorrerà presentare l'apposita autodichiarazione resa dai collaboratori e consulenti del Comune di Albinea in merito allo svolgimento di incarichi e la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dal Comune di Albinea, nonché allo svolgimento di attività professionali regolate, finanziate o retribuite dal Comune stesso.

I dipendenti pubblici, inoltre, qualora nominati, dovranno essere autorizzati dall'amministrazione di appartenenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

2. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

La domanda di candidatura, da redigersi tramite compilazione del modulo allegato al presente avviso, completa degli allegati sotto indicati, dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale entro e non oltre le **ore 12:00 del 12/08/2026** mediante:

- posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo albinea@cert.provincia.re.it, con l'indicazione nell'oggetto: *"Nomina della Commissione per la Qualità architettonica ed il Paesaggio periodo 2026-2028"*. (tutti i materiali devono essere consegnati in formato digitale con formato "pdf");

- consegna manuale presso l'ufficio protocollo del Comune di Albinea.

Oltre il termine fissato non sarà valida alcuna altra candidatura anche se sostitutiva o aggiuntiva.

Le candidature, a pena di esclusione, dovranno essere presentate corredate dai seguenti documenti:

- Istanza redatta secondo il modello "Allegato A" e debitamente sottoscritta (con firma autografa o con firma digitale);
- curriculum formativo e professionale, debitamente sottoscritto con firma autografa o con firma digitale, contenente i dati del candidato e titolo di studio, nonché l'esperienza maturata ed ogni altro elemento idoneo a valutare le competenze e le conoscenze possedute;
- copia fotostatica non autenticata del documento di identità in corso di validità.

L'Amministrazione non si assume responsabilità per eventuali disguidi informatici nel funzionamento del servizio di posta certificata o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

3. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non saranno valutate le candidature:

- inviate oltre i termini sopra indicati;
- non presentate mediante le modalità sopra indicate;
- mancanti degli allegati richiesti;
- dove il modello di domanda non sia compilato in tutti i campi obbligatori.

In tali casi le candidature presentate non verranno valutate e saranno pertanto automaticamente escluse dall'inserimento nella graduatoria, senza alcun onere di comunicazione da parte di questa Amministrazione.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E NOMINA DEI COMPONENTI

Le domande, ove non si configurino motivi di esclusione ai sensi del precedente punto, verranno vagliate in base ai requisiti previsti dal presente avviso. A tal scopo, nel rispetto degli indirizzi dettati dalla normativa vigente, una commissione interna appositamente nominata, presieduta dal Responsabile del procedimento, provvederà ad un'attenta valutazione dei curriculum recanti le esperienze professionali dei candidati, volta ad escludere le domande eventualmente non pertinenti, al fine di individuare una rosa **non inferiore a 10 soggetti (di cui almeno 2 di età inferiore a 40 anni) e con almeno 3 soggetti per genere**, potenzialmente idonei.

La Commissione esaminatrice definirà una graduatoria valutando i curricula presentati, in base ai seguenti criteri:

- titoli di studio nelle materie attinenti all'uso, alla pianificazione e alla gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali;
- qualificata esperienza professionale, maturata nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero altra esperienza professionale analoga.

A seguito della valutazione verrà attribuito il seguente punteggio:

- 1) Titoli: diploma di laurea triennale: 5 punti, laurea magistrale: 10 punti

- 2) Altri titoli pertinenti: fino a 10 punti
- 3) Esperienze professionali maturate: fino a 50 punti
- 4) Docenze e pubblicazioni: fino a 15 punti
- 5) Partecipazione quale membro di CQAP (min. 3 anni): 10 punti

Ai fini della valutazione del curriculum saranno presi in considerazione i progetti e le attività ai quali il candidato abbia contribuito in modo significativo, con particolare riguardo ai casi in cui abbia svolto un ruolo di ideazione, progettazione, coordinamento o responsabilità diretta. Saranno inoltre valutate le esperienze di collaborazione qualificata e di partecipazione a gruppi di lavoro, purché il contributo apportato sia chiaramente descritto e riconducibile alle competenze richieste. La valutazione del curriculum sarà approfondita con particolare riferimento alle attività svolte negli ultimi 15 anni.

Nel rispetto degli indirizzi dettati dalla normativa vigente, la Commissione esaminatrice valuterà le esperienze professionali e le competenze dichiarate dai candidati al fine di individuare i soggetti in possesso di una preparazione adeguata e delle competenze necessarie allo svolgimento delle funzioni attribuite alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP).

Nella composizione della CQAP sarà assicurata la presenza delle competenze previste dal presente Avviso e dal Regolamento Edilizio, favorendo il contributo di professionalità differenti e complementari, così da garantire valutazioni complete e multidisciplinari dei progetti e dei piani sottoposti all'esame della Commissione.

Sulla base delle risultanze dell'istruttoria svolta dalla commissione interna, il Responsabile del procedimento predisporrà un elenco dei candidati ritenuti idonei, con l'indicazione delle competenze e delle esperienze possedute nelle materie di interesse della Commissione. Tale elenco sarà trasmesso alla Giunta Comunale per le determinazioni di competenza.

La Giunta Comunale procederà alla nomina dei cinque componenti effettivi della CQAP per il triennio 2026-2028, individuandoli tra i soggetti risultati idonei, nel rispetto dei principi contenuti nella Legge regionale n. 6/2014 *"Legge quadro per la parità e contro le discriminazioni di genere"* e successive modificazioni.

Qualora, a seguito delle verifiche effettuate dal Comune sulle dichiarazioni rese, venga accertata la mancanza di uno o più requisiti richiesti, il candidato sarà escluso dalla procedura; qualora la nomina sia già intervenuta, ne sarà dichiarata la decadenza.

Nel caso in cui dalle candidature pervenute non emergano professionalità adeguate in numero sufficiente a garantire la costituzione della CQAP, l'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare una nuova procedura di selezione o **prorogare i termini del presente bando**.

L'elenco degli idonei resterà valido per l'intera durata in carica della Commissione e potrà essere utilizzato per eventuali sostituzioni che si rendessero necessarie nel corso del relativo mandato.

5. UTILIZZO E DURATA DELLA GRADUATORIA.

In caso di rinuncia o decadenza di un componente della Commissione, si procederà come segue:

- qualora la rinuncia o la decadenza intervengano prima del conferimento formale dell'incarico, l'Amministrazione provvederà all'individuazione del candidato successivo tra i soggetti risultati idonei, tenendo conto delle competenze richieste e dell'equilibrio complessivo della composizione della Commissione;

- qualora la rinuncia o la decadenza intervengano successivamente al conferimento dell'incarico, il componente interessato è tenuto a darne tempestiva comunicazione formale all'Amministrazione Comunale. In tal caso, la Giunta Comunale provvederà alla sostituzione mediante nomina di un nuovo componente individuato tra i candidati risultati idonei, nel rispetto dei criteri e dei requisiti previsti dal presente Avviso e dal Regolamento Edilizio, nonché dei principi in materia di equilibrio di genere e rappresentatività delle competenze.

Con l'accettazione della nomina, i componenti della Commissione si impegnano a fornire all'Amministrazione Comunale i dati e la documentazione necessari per la corretta gestione amministrativa e contabile dell'incarico, al fine di consentire la corresponsione dei gettoni di presenza spettanti secondo le modalità previste.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241, si informa che il Responsabile del procedimento è il responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive del comune di Albinea, dott. Daniele Bondavalli.

7. MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE E DISPOSIZIONI FINALI

Copia integrale del presente avviso, disciplinare e modulo di domanda:

- È pubblicato all'Albo pretorio online all'indirizzo: <https://www.comune.albinea.re.it/entra-in-comune/albo-pretorio/> e sul sito web dell'amministrazione trasparente all'indirizzo: <https://www.halleyweb.com/c035001/zf/index.php/trasparenza/index/index>.
- È trasmesso inoltre a: Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Reggio Emilia, Ordine degli Ingegneri, Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Reggio Emilia, Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Reggio Emilia, Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della Provincia di Reggio Emilia, Collegio degli Agrotecnici e Agrotecnici Laureati di Reggio Emilia, Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Reggio Emilia, Ordine dei Geologi dell'Emilia Romagna, Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Istituto per i beni artistici culturali e naturali della Regione Emilia-Romagna, Università degli studi di Modena e Reggio Emilia, Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia.

Le candidature presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione, che si riserva la possibilità di emettere nuovi avvisi, ad es. qualora non ritenga esauriente la disponibilità di candidature o pure di integrare o revocare l'avviso per motivi di pubblico interesse.

8. INFORMAZIONI

Per informazioni sul presente avviso è possibile contattare la Segreteria ufficio Edilizia Privata - SUE del Comune di Albinea all'indirizzo mail: edilizia.privata@comune.albinea.re.it.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del GDPR *"Regolamento UE 679/2016 sulla protezione dei dati personali"*, i dati forniti saranno trattati dal Comune di Albinea esclusivamente per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente.

Il titolare del trattamento è il Comune di Albinea, con sede in Piazza Cavicchioni, 8 – 42020 Albinea.

Il Responsabile della protezione dei dati è Pierangelo Felici – Studio Felici & Partners, contattabile via e-mail all'indirizzo pierangelo.felici@felicipartners.it.

Sono incaricati del trattamento dei dati personali i dipendenti autorizzati a compiere operazioni di trattamento degli stessi.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma in taluni casi necessario per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali o per l'erogazione del servizio.

Il curriculum delle persone selezionate in qualità di membri della Commissione sarà oggetto di pubblicazione ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza (art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33).

Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso si rimanda al sito del Comune di Albinea (<http://www.comune.albinea.re.it> – Servizi on line – Privacy).

10. CONTROVERSIE

Il presente avviso costituisce *lex specialis*, pertanto la partecipazione alla selezione comporta implicitamente l'accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni ivi contenute. Per ogni controversia riferita al presente avviso sarà competente, in via esclusiva, il T.A.R. Emilia Romagna - sezione di Parma.

Albinea, li 13/07/2026

IL RESPONSABILE

Area Urbanistica-Edilizia Privata-Attività Produttive
Dott. Daniele Bondavalli