



IL CRONOPROGRAMMA

FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI ALBINEA - CRONOPROGRAMMA																				
Tempi di realizzazione in gg	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	390	360	420	450	480	510	540	570	610
Tempi progressivi da firma del contratto	dic-25	gen-26	feb-26	mar-26	apr-26	mag-26	giu-26	lug-26	ago-26	set-26	ott-26	nov-26	dic-26	gen-27	feb-27	mar-27	apr-27	mag-27	giu-27	lug-27
Attività preliminare e di elaborazione del Piano																				
Affidamento incarichi per elaborazione PUG																				
Costituzione ufficio di Piano ai sensi dell'art.55 della L.R. 24/2017																				
Verifica strumenti urbanistici comunali e sovracomunali riguardanti il Comune di Albinea																				
Analisi ed elaborazione del Quadro Conoscitivo Diagnostico (arE.22 L.R. 24/2017) ai fini dell'organica rappresentazione e vautazione dello stato del territorio																				
Avvio del programma di partecipazione: consultazione degli stakeolder																				
Formulazione indirizzi in giunta comunale																				
Apertura Consultazione Preliminare (ENTI) (ai sensi art.44 della L.R. 24/2017)																				
Svolgimento e conclusione Percorso di partecipazione (comprensivo anche del confronto con gli Enti)																				
Elaborazione proposta di Piano: Strategia Per la Qualità Urbana ed ecologica Ambientale. Disciplina e Valsat del PUG																				
Sedute intermedie, confronto con gli Enti e seduta conclusiva della consultazione preliminare																				
Condivisione preliminare contenuti del Piano (Giunta, Commissione)																				

FORMAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DI ALBINEA - CRONOPROGRAMMA																								
Tempi di realizzazione in gg	640	670	710	740	770	810	840	870	900	930	960	990	1020	1050	1080	1110	1130	1170	1200	1230	1260	1290		
Tempi progressivi da firma del contratto	ago-27	set-27	ott-27	nov-27	dic-27	gen-28	feb-28	mar-28	apr-28	mag-28	giu-28	lug-28	ago-28	set-28	ott-28	nov-28	dic-28	gen-29	feb-29	mar-29	apr-29	mag-29		
Formazione del Piano																								
Consegna della documentazione completa per l'assunzione della proposta di Piano. Trasmissione all'autorità competente per la valutazione ambientale (art.45 L.U.R.).																								
Assunzione della PROPOSTA di PUG da parte della Giunta Comunale e comunicazione al Consiglio Comunale, all'autorità competente per la valutazione ambientale																								
Deposito e Pubblicazione BURERT																								
Supporto all'esame e all'istruttoria delle osservazioni e delle eventuali proposte di A.O. con i privati (art,45 comma 7 L.R. 24/2017)																								
Controdeduzione: Consegna dei materiali relativi alla proposta di decisione delle osservazioni e alla proposta di piano da adottare con elaborazione della dichiarazione di sintesi di cui all'art.46 comma 1 della L.R. 24/7017																								
Integrazione del Regolamento Edilizio e confronto con gli uffici comunali																								
ADOZIONE da parte del Consiglio Comunale del PUG completo della dichiarazione di sintesi																								
Trasmissione al Comitato Urbanistico Provinciale (CUAV) per parere																								
Esame e Parere CUAV e parere VALSAT																								
Adeguamento del PUG al parere CUAV																								
APPROVAZIONE da parte del Consiglio Comunale del PUG e delle integrazioni Regolamento Edilizio																								
Verifica Modello Dati e Pubblicazione del Piano																								

LEGENDA



Fasi dedicate alla partecipazione prevista dalla L.R. 24/2017 art. 43.



Fasi di attivazione della consultazione preliminare prevista dalla L.R. 24/2017 art. 44.



Fasi di elaborazione del PUG previste dalla L.R. 24/2017



LE COMPETENZE DEL PUG

L'Art.31 della LR24/17 definisce le competenze del PUG:

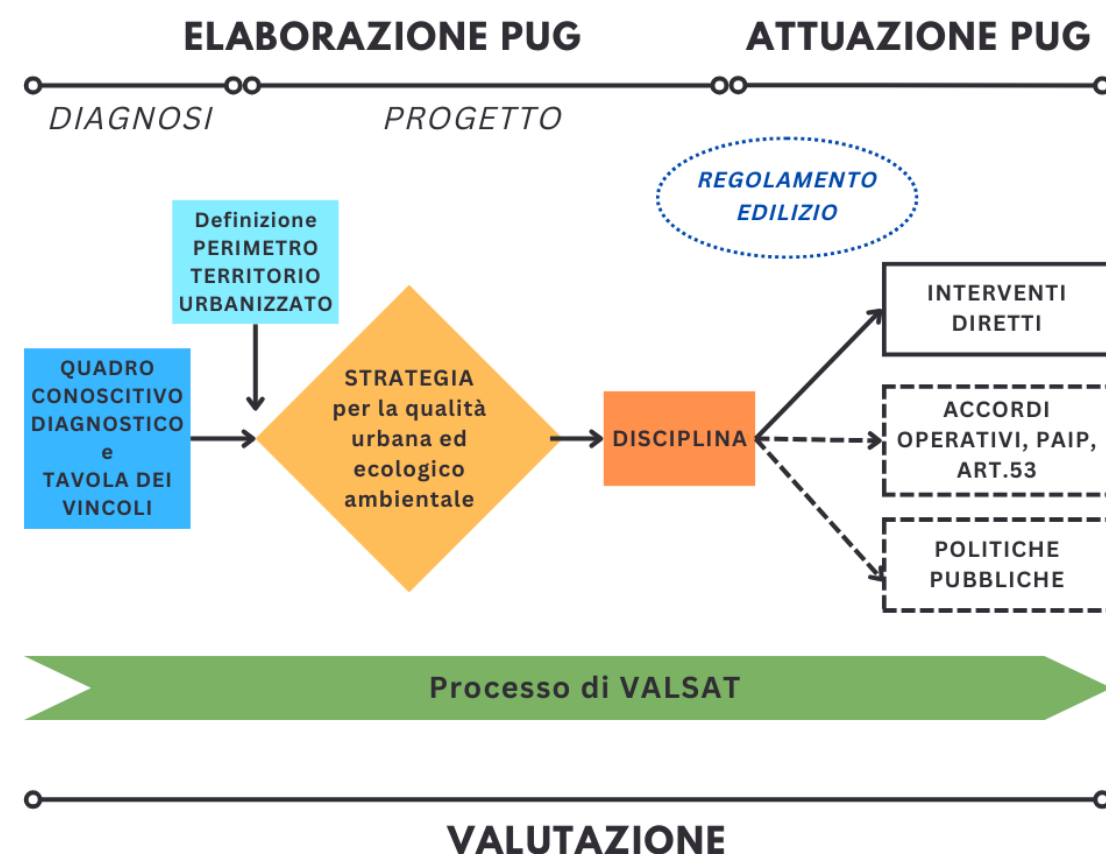
«Il PUG è lo strumento di pianificazione che il Comune predispone, con riferimento a tutto il proprio territorio, per delineare le **invarianze strutturali** e le **scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano** di propria competenza, orientate prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni, secondo quanto stabilito dal titolo II.»

- Nello specifico, il PUG «sulla base di un'approfondita analisi e valutazione dei tessuti urbani esistenti e avvalendosi delle risultanze del quadro conoscitivo e delle informazioni ambientali e territoriale [...]:
- a) individua il perimetro del territorio urbanizzato, detta la disciplina del centro storico e stabilisce i vincoli e le invarianze strutturali di propria competenza, di cui all'articolo 32;
 - b) disciplina il territorio urbanizzato, di cui all'articolo 33;
 - c) stabilisce la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale, di cui all'articolo 34;
 - d) disciplina i nuovi insediamenti realizzabili al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato e la disciplina del territorio rurale, ai sensi degli articoli 35 e 36 [...].»

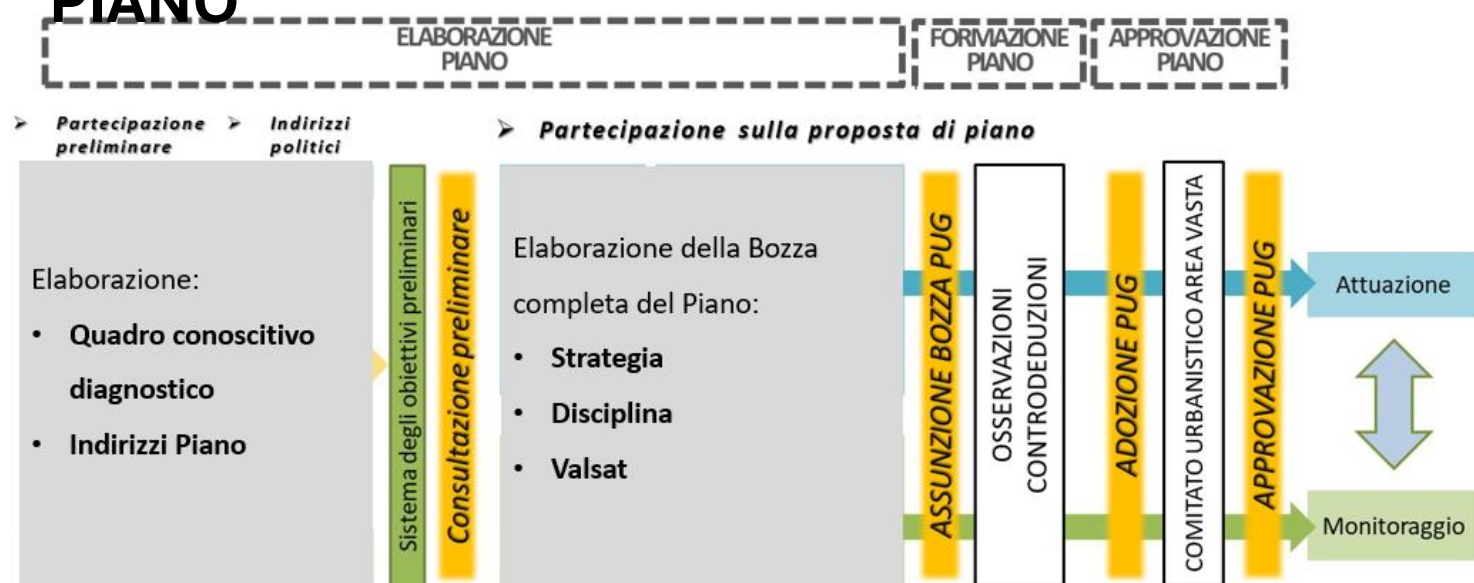




GLI STRUMENTI COMUNALI: PUG E A.O.



L'ITER DI APPROVAZIONE DEL PIANO



FASI DI ELABORAZIONE DEL PIANO SULLA BASE DELLA NUOVA LEGGE URBANISTICA REGIONALE



DOPPIA NATURA DEL PIANO

