



COMUNE DI ALBINEA

## **REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO COMUNALE COLTIVABILI AD USO ORTIVO**

### **ART. 1 FINALITA'**

Il presente regolamento disciplina la concessione, la gestione e la manutenzione di appezzamenti di terreno comunale coltivabili ad uso ortivo, esistenti o di nuova realizzazione, nel Comune di Albinea.

Allo scopo di permettere al cittadino di dedicarsi alla coltivazione di prodotti sani e a km 0, favorendo una sempre maggiore integrazione e aggregazione sociale a contatto con il verde.

Al fine del rilascio delle specifiche concessioni, gli appezzamenti di terreno coltivabili ad uso orto sono individuati sul territorio comunale per ZONA e suddivisi in LOTTI numerati.

### **ART. 2. MODALITA' PER ASSEGNAZIONE DEGLI APPEZZAMENTI AD USO ORTO**

Ogni anno, di norma entro il 30 ottobre, si procede alla verifica della disponibilità dei lotti coltivabili liberi che possono essere concessi ai cittadini per l'uso orto:

- Lotti liberi da concessioni;
- Lotti la cui concessione è in scadenza a fine anno;
- Lotti di concessioni scadute o decadute;
- Lotti in cui è intervenuta una rinuncia o recesso della concessione;
- Lotti in cui è intervenuta una revoca della concessione.

La cittadinanza sarà informata della disponibilità dei lotti liberi da assegnare mediante apposito AVVISO.

L'avviso sarà pubblicato su sito web del comune per almeno 30 gg. consecutivi.

L'avviso sarà predisposto sulla base dei criteri di assegnazione previsti dagli articoli 3 e 4 del presente regolamento.

Nell'avviso sarà indicata la scadenza per la presentazione delle domande.

Nelle domande il richiedente la concessione dovrà indicare la preferenza di assegnazione, in relazione alla ZONA in cui sono ubicati gli appezzamenti disponibili ad uso orto.

Solo un componente del nucleo familiare (intendendo per nucleo familiare quello risultante dallo stato di famiglia anagrafico) potrà presentare domanda.

### **ART. 3 REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI**

Potranno presentare istanza di assegnazione dei lotti ad uso orto i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Essere residenti nel comune di Albinea;
- b) Essere maggiorenni;
- c) Essere studenti/studentesse (anche minorenni) per motivi didattici. In caso di assegnazione ad un minorenne, tale assegnazione sarà concessa a chi ne esercita la responsabilità genitoriale o tutela.
- d) Non svolgere attività di agricoltore a titolo principale;
- e) Non essere proprietari o comproprietari o usufruttuari di terreni (es.: giardino privato) idonei all'uso ortivo nel territorio comunale e che tale requisito è posseduto anche dai componenti del proprio nucleo familiare;

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione al fine di verificare le dichiarazioni prodotte.

### **ART. 4 CRITERI DI PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE, FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E GESTIONE DELLE ASSEGNAZIONI**

Alla scadenza della data indicata dall'avviso per la presentazione delle domande sarà formulata la graduatoria in ordine ai seguenti criteri di priorità:

1. progetto sociale (valutato positivamente dai competenti Servizi Sociali);
2. progetto didattico;
3. disoccupato/a;
4. cassaintegrato/a;
5. lavoratore/trice precario/a;
6. minor distanza tra la casa di residenza e l'area ad uso orto;
7. famiglia anagrafica con più componenti;
8. pensionato/a.

Per i punti 1 e 2 viene stabilito il limite massimo di assegnazione nella metà degli appezzamenti disponibili per ogni zona.

A parità di punteggio nella graduatoria si darà priorità alla domanda più tempestiva secondo l'ordine di presentazione a protocollo del Comune.

Si procederà alle assegnazioni in base all'ordine presente in graduatoria; gli assegnatari, qualora non sia disponibile il lotto nella ZONA indicata nella preferenza espressa, potranno optare per i lotti ancora disponibili in altre zone.

La non accettazione di alcuna assegnazione comporta la cancellazione dalla graduatoria.

Le domande pervenute oltre i tempi stabiliti dall'avviso non verranno prese in considerazione ed escluse dalla graduatoria.

I lotti che rientreranno in disponibilità nel corso dell'anno verranno assegnati con il successivo avviso.

### **ART. 5 FORMALIZZAZIONE DELLE CONCESSIONI**

Al termine delle operazioni di assegnazione verrà stipulato con il soggetto assegnatario un apposito atto di concessione, i contenuti dovranno contenere quanto indicato dal presente regolamento.

La concessione è temporanea per un periodo di **5 anni**, salvo l'eventuale proroga per altri **4 anni** che dovrà essere formalmente richiesta dal concessionario entro 30 giorni dal termine di scadenza della concessione.

Le condizioni necessarie per il mantenimento della concessione e la eventuale proroga sono:

- il possesso dei requisiti previsti in occasione dell'assegnazione;
- l'assenza di motivi ostativi relativi al mancato rispetto del presente Regolamento;
- il pagamento del canone di concessione dovuto.

#### **ART. 6 CANONE ANNUO**

La Giunta Comunale provvederà ad aggiornare il canone annuo da versare, compresi eventuali casi di gratuità della concessione.

Il concessionario è tenuto a versare detto canone entro il 28 febbraio di ogni anno.

Il mancato pagamento entro detto termine equivale alla rinuncia del diritto di assegnazione dell'orto.

#### **ART. 7 DECADENZA - REVOCHE - RECESSO**

L'Assegnazione decade nel momento in cui vengono meno i diritti di assegnazione di cui all'art. 3 del presente regolamento.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in qualunque momento il rapporto con l'assegnatario e di riottenere la disponibilità del terreno qualora ciò si renda necessario per il soddisfacimento di un interesse pubblico ritenuto prevalente.

Nel qual caso la concessione dovrà ritenersi decaduta immediatamente, senza che il Concessionario abbia diritto di richiedere indennizzo per le eventuali coltivazioni in atto, nè per migliorie e rimborso spese sostenute a qualsiasi titolo e quant'altro. Al Concessionario spetterà unicamente la parte di canone riferita al periodo di non utilizzo del lotto.

Nel caso in cui il Concessionario receda dalla presente convenzione o in caso di decesso, prima della scadenza naturale, il canone pagato per l'anno in corso non sarà rimborsato dal Comune.

#### **ART. 8 NORME COMPORTAMENTALI**

L'assegnatario dell'orto si impegna a:

1. mantenere l'orto in modo decoroso e con diligenza;
2. non cedere l'orto in uso a terzi: l'assegnatario può usufruire dell'aiuto del coniuge o convivente more uxorio; altri parenti possono solo aiutare in via transitoria in caso di temporaneo impedimento o assenza, ma non possono diventare di fatto coloro che svolgono in modo stabile e continuativo le funzioni dell'assegnatario. Il protrarsi di tale situazione oltre tre mesi è motivo di decadenza;
3. non costruire manufatti di alcun genere (costruzioni fisse o mobili di qualunque tipo, capanne di legno, ecc.), salvo specifica autorizzazione da parte degli uffici competenti.
4. non effettuare scavi oltre 30 cm. di profondità;

5. contribuire alla manutenzione ed alla pulizia degli spazi esterni per un raggio di 2 metri dalla recinzione;
6. servirsi dell'appezzamento di terreno concesso esclusivamente per l'uso previsto dal presente Regolamento;
7. tenere ordinate ed in buono stato di manutenzione le parti comuni (es. vialetti di accesso, ecc.);
8. curare la manutenzione delle alberature presenti nel lotto o assegnate a questo;
9. non depositare negli orti casse, bidoni ed altri materiali se non autorizzati dal Comune;
10. non usare diserbanti, disinfettanti ad alto valore inquinante e a tutela della biodiversità;
11. mantenere le coltivazioni entro i limiti dell'area assegnata, senza occupare gli spazi comuni;
12. non introdursi negli orti degli altri assegnatari né appropriarsi delle relative coltivazioni;
13. non provvedere alla piantumazione di alberi di alcun tipo anche da frutto, viti e arbusti;
14. non allevare né introdurre animali di nessun tipo;
15. utilizzare per i rifiuti organici gli appositi contenitori per il compostaggio;
16. utilizzare l'acqua solo per l'annaffiatura;
17. l'utilizzo dell'impianto di irrigazione:
  - è permesso esclusivamente nel momento dell'annaffiatura che deve essere effettuata manualmente;
  - è espressamente vietato lasciare la gomma inserita nella baionetta in assenza dell'assegnatario;
  - è altresì vietata ogni dispersione di acqua, in particolare è vietato utilizzare dell'acqua per qualsivoglia finalità diversa da quelle relative alle operazioni di annaffiatura;
18. sistemare gli attrezzi dopo l'uso in un unico punto dell'appezzamento e in modo decoroso e non pericoloso;
19. parcheggiare le auto o altri mezzi solo negli spazi consentiti.

Se l'assegnatario non adempie agli obblighi suddetti, il Comune pronuncia la decadenza della concessione e intima l'immediata restituzione del terreno, oltre al risarcimento degli eventuali danni riscontrati.

#### **ART. 9 - SPESE DI GESTIONE**

Ciascun assegnatario sosterrà l'onere economico per la gestione dell'orto senza che ciò possa rappresentare corrispettivo della concessione in uso del terreno. L'assegnatario non ha diritto ad alcun rimborso per le spese sostenute.

#### **ART. 10 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono di competenza dell'Amministrazione Comunale. Le richieste d'intervento dovranno essere inoltrate al competente Servizio Comunale.

#### **ART.11 – ESCLUSIONE DELLE NORME SUI CONTRATTI AGRARI**

Si dà atto che i concessionari non sono coltivatori diretti, né hanno i requisiti per essere iscritti al servizio dei contributi agricoli unificati e, pertanto, il rapporto a titolo di concessione precaria non integra l'ipotesi di cui alla Legge 3/5/82 n. 203 e ss.mm.ii. ("Norme sui contratti agrari").

#### **ART.12 - NORME TRANSITORIE**

Si stabilisce che in riguardo alle concessioni ad uso orto già in essere rimarranno valide fino alla scadenza stabilita. Una volta scadute si provvederà all'assegnazione di lotti in base alle norme del presente regolamento.