



COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia
P.zza Cavicchioni, 8

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

Tel. 0522/590211
Fax 0522/590243
e-mail: urp@comune.albinea.re.it
oppure
segreteria@comune.albinea.re.it
sito Internet:
WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT
P.IVA: 00441130358

Albo n. 199 pubblicata dal 15/03/2023 al 30/03/2023

Albinea lì 15/03/2023

AVVISO ESPLORATIVO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO “MANUTENZIONE AREE VERDI E DI PERTINENZA STRADALE” E DEL SERVIZIO “MANUTENZIONE VERDE ORNAMENTALE – ANNO 2023 (RINNOVABILE DI UN ANNO 2024)”.

Questa Amministrazione intende espletare un’indagine di mercato ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 al fine dell’acquisizione dei profili degli operatori economici interessati allo svolgimento dei servizi approvati dalla Giunta comunale in data 7/03/2023 con atto n.27:

- **Servizio A LOTTO 1** “MANUTENZIONE AREE VERDI E DI PERTINENZA STRADALE – Caselline Albinea Botteghe”
- **Servizio A LOTTO 2** “MANUTENZIONE AREE VERDI E DI PERTINENZA STRADALE - Borzano”
- **Servizio B** “MANUTENZIONE VERDE ORNAMENTALE”

Il presente avviso è riservato ad operatori economici abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A) presente sul portale <http://www.acquistinreteoa.it> ed è diretto a promuovere manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Albinea, con sede in Piazza Cavicchioni 8 – 42020 Albinea (RE) tel: 0522/590211 – fax: 0522/590236 – pec: albinea@cert.provincia.re.it – internet: <http://www.comune.albinea.re.it>

CARATTERISTICHE DELL’APPALTO

Il verde pubblico del comune di Albinea rappresenta un vero e proprio elemento di eccellenza del territorio comunale e, come tale, deve essere gestito e mantenuto avendo a riferimento elevati standard di cura ed attenzione. I parchi pubblici e i parchi delle scuole rappresentano un elemento di grande importanza per la collettività albinetana. Per lo svolgimento dei servizi del presente appalto si esigerà quindi un elevato livello prestazionale di ordine, correttezza di esecuzione e rispetto delle tempistiche; gli uffici preposti opereranno una attenta attività di verifica e ogni difformità prestazionale verrà prontamente verbalizzata.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Albinea (RE)



COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia

P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211

Fax 0522/590243

e-mail: urp@comune.albinea.re.it

oppure

segreteria@comune.albinea.re.it

sito Internet:

WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT

P.IVA: 00441130358

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

DESCRIZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI IN RIFERIMENTO AI PROGETTI:

Servizio A LOTTO 1 “MANUTENZIONE AREE VERDI E DI PERTINENZA STRADALE”

L'appalto riguarda:

- lo sfalcio di tappeti erbosi nelle aree verdi dislocate in località Caselline, centro di Albinea, Botteghe (parchi pubblici, verde di pertinenza delle scuole, aiuole area artigianale).
- Occasionalmente e secondo necessità, a seguito di chiamata entro 12 h, interventi di pronto intervento o di urgenza e/o di protezione civile per l'esecuzione di messe in sicurezza alberature pericolose.

Servizio A LOTTO 2 “MANUTENZIONE AREE VERDI E DI PERTINENZA STRADALE”

L'appalto riguarda:

- lo sfalcio di tappeti erbosi nelle aree verdi dislocate nella frazione di Borzano e località la Noce (parchi pubblici, verde di pertinenza della scuola e palestra, aiuole area artigianale, piste ciclabili e percorsi cicloturistici lungo la SP 37);
- lo sfalcio dell'erba nei 4 cimiteri e area circostante;
- la potatura delle siepi presenti nell'aree verdi su tutto il territorio comunale;
- la rimozione degli infestanti sui marciapiedi su tutto il territorio comunale;
- Occasionalmente e secondo necessità, a seguito di chiamata entro 12 h, interventi di pronto intervento o di urgenza e/o di protezione civile per l'esecuzione di messe in sicurezza alberature pericolose

Servizio B “MANUTENZIONE VERDE ORNAMENTALE”

L'appalto riguarda la manutenzione ordinaria, riqualificazione e rigenerazione del verde ornamentale presente nelle seguenti aree:

- Via Crocioni recente intervento di riqualificazione;
- Piazza Cavicchioni e il recente intervento di sistemazione a verde delle due fontane;
- Via Morandi e parco della Biblioteca;
- Via Garibaldi aiuole del parcheggio;
- Via Grandi roseto in fronte al circolo tennis e aiuole allestite con hypericum poste lungo la ciclabile.

Le prestazioni richieste consistono sinteticamente:

- nel taglio del tappeto erboso con le modalità della buona tecnica agraria in modo da favorire l'accrescimento dell'erba, il giusto equilibrio delle specie che formano il manto erboso e la conservazione ed il buono stato sanitario del prato; particolare attenzione dovrà essere rivolta al rispetto dei tronchi delle alberature presenti, agli impianti di irrigazione e ad operare una ottima e precisa pulizia vicino agli arredi, ai giochi ed ai vialetti.
- nel decespugliamento aiuole in spazi di ridotte dimensioni garantendo ordine e pulizia degli elementi circostanti;
- nella potatura delle siepi e cespugli;
- nella pulizia dagli infestanti;
- nei trattamenti fitosanitari, concimazione;
- nella manutenzione del tetto verde della biblioteca comunale;
- nell'esecuzione dei diserbi per il controllo degli infestanti;
- nella gestione impianti di irrigazione presenti nelle aree oggetto di manutenzione.

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO:

Le aree oggetto dell'appalto sono indicate negli elaborati grafici allegati.



COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia
P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211
Fax 0522/590243
e-mail: urp@comune.albinea.re.it
oppure
segreteria@comune.albinea.re.it
sito Internet:
WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT
P.IVA: 00441130358

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

MODALITA' DI SCELTA O CANDIDATURA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI:

Ogni operatore potrà indicare solo una preferenza, o candidatura, o istanza di partecipazione alla procedura di affidamento per lo svolgimento di un solo servizio; pertanto una sola candidatura per lo svolgimento di uno dei seguenti servizi:

- Servizio A: Lotto 1;
- Servizio A Lotto 2;
- Servizio B.

VALORE A BASE DI GARA DEGLI APPALTI:

- progetto A LOTTO 1= EURO 34.043,80 più Euro 500,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva come per legge;
- progetto A LOTTO 2= Euro 23.904,84 più Euro 500,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva come per legge;
- progetto B= Euro 27.092,00 più Euro 400,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva come per legge.

DURATA DEGLI APPALTI AFFIDATI

L'affidamento verrà effettuato per la durata di un anno 2023 con possibilità di rinnovo di un altro anno (2024).

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 c.2 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del D.Lgs 50/2016 che siano in possesso di abilitazione alla piattaforma telematica nazionale CONSIP con iscrizione al bando del mercato elettronico denominato: SERVIZI – SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO.

E' fatto divieto agli operatori, pena l'esclusione, di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza di partecipazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili a seguito di autocertificazione):

- A. Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 del D.Lgs 50/2016;
- B. Impegnarsi, qualora aggiudicatario, a garantire il servizio di pronto intervento e messa in sicurezza entro 12 h dalla chiamata nel caso di servizi di urgenza.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO – PROFESSIONALE ED ECONOMICO/FINANZIARIA

A pena di esclusione, i soggetti interessati devono possedere i requisiti di cui all'art.83 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e nello specifico:

- fatturato minimo annuo nel settore specifico di attività oggetto dell'appalto, di cui all'art.83 comma 4 lett a) del D.Lgs 50/2016, conseguito negli ultimi tre (3) esercizi (2020/2021/2022), per un importo non inferiore al valore dell'appalto:
 - servizio A LOTTO 1 Euro 34.543,80 oltre IVA;
 - servizio A LOTTO 2 Euro 24.404,84 oltre IVA;
 - servizio B Euro 27.492,00 oltre IVA.
- svolgimento, nell'ultimo triennio, di almeno un servizio di manutenzione di aree verdi per Amministrazioni pubbliche **(l'esecuzione dovrà essere attestata mediante**



COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia

P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211

Fax 0522/590243

e-mail: urp@comune.albinea.re.it

oppure

segreteria@comune.albinea.re.it

sito Internet:

WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT

P.IVA: 00441130358

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

certificazione dell'ente) analogo a quello scelto per un importo non inferiore all'importo posto a base di gara:

- servizio A LOTTO 1 Euro 34.543,80 oltre IVA;
- servizio A LOTTO 2 Euro 24.404,84 oltre IVA;
- servizio B Euro 27.492,00 oltre IVA.

- possesso di adeguata e valida polizza assicurativa contro i rischi professionali, di valore pari o superiore a quello dell'appalto scelto (in caso di polizze di valore inferiore, la Stazione Appaltante si riserva di richiedere, in sede di successiva procedura negoziata, che l'offerta sia corredata, a pena di esclusione, dall'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa a quello dell'appalto, in caso di aggiudicazione);
- possesso di adeguata attrezzatura tecnica per svolgere il servizio scelto:
 - per il SERVIZIO A Lotto 1: adeguata attrezzatura tecnica/professionale (di proprietà o possesso continuativo per il periodo di esecuzione delle prestazioni):
 - N.2 rasaerba con cestello;
 - N.2 decespugliatori;
 - Il personale impiegato dovrà avere tutte le abilitazioni e/o le formazioni previste per legge per le singole lavorazioni;
 - per il SERVIZIO A Lotto 2: adeguata attrezzatura tecnica/professionale (di proprietà o possesso continuativo per il periodo di esecuzione delle prestazioni):
 - N.2 rasaerba con cestello;
 - N.2 decespugliatori;
 - N.2 tosasiepi;
 - N.1 motosega;
 - Il personale impiegato dovrà avere tutte le abilitazioni e/o le formazioni previste per legge per le singole lavorazioni;
 - per il SERVIZIO B: adeguata attrezzatura tecnica/professionale (di proprietà o possesso continuativo per il periodo di esecuzione delle prestazioni):
 - N.2 trattorini rasaerba piatto frontale con cestello caricante;
 - N.2 decespugliatori;
 - N.2 tosasiepi;
 - N.1 motosega;
 - N.1 irroratrice per diserbo;
 - Un operatore dotato di patentino per effettuare i diserbi;
 - Un operatore adeguatamente formato in base alle vigenti disposizioni di legge in riguardo all'attività trattamenti fitosanitari e antiparassitari;
 - Un operatore adeguatamente formato per la gestione degli impianti di irrigazione;
 - Il personale impiegato dovrà avere tutte le abilitazioni e/o le formazioni previste per legge per le singole lavorazioni
 - Per lo svolgimento del presente SERVIZIO B è richiesta espressamente una competenza ed esperienza specifica nella manutenzione del verde ornamentale di giardini, parchi, ville, ecc.; detta competenza dovrà essere attestata dalla presentazione di specifica documentazione (contratti, certificati di regolare



COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia

P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211

Fax 0522/590243

e-mail: urp@comune.albinea.re.it

oppure

segreteria@comune.albinea.re.it

sito Internet:

WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT

P.IVA: 00441130358

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

esecuzione, ecc) attestante lo svolgimento di tali servizi da parte della ditta candidata negli ultimi 5 anni; detta documentazione costituirà elemento di valutazione per la partecipazione alla successiva procedura negoziata.

- possesso di personale abilitato e formato in base alle vigenti disposizioni di legge per le singole lavorazioni;

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà essere abilitato al mercato elettronico della P.A. nel bando “Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico”.

Coloro che intendono partecipare alla manifestazione di interesse potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti richiesti dal presente **avviso avvalendosi dell’Allegato “A – Istanza di Manifestazione Interesse”**.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l’affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell’offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d’invito.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse; l’assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

MODALITA’ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L’operatore economico interessato dovrà presentare istanza di partecipazione, redatta in conformità al contenuto **dell’allegato “A – Istanza di Manifestazione Interesse”**, con la quale attesterà il possesso dei requisiti richiesti e sopra specificati.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, l’istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni) dovrà essere trasmessa, pena esclusione, in un’unica PEC da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

L’istanza di partecipazione dovrà pervenire al Comune di Albinea entro e non oltre **le ore 13.00 del 27/03/2023**, pena la non ammissione alla procedura, esclusivamente mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: albinea@cert.provincia.re.it.

Il recapito rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all’indirizzo indicato.

L’istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto e dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Gli uffici non effettuano alcuna verifica automatica relativa alla presenza o meno dei documenti richiesti; è onere del concorrente verificare di aver inviato tutti i documenti necessari come indicato nel presente avviso. Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta.



COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia

P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211

Fax 0522/590243

e-mail: urp@comune.albinea.re.it

oppure

segreteria@comune.albinea.re.it

sito Internet:

WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT

P.IVA: 00441130358

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

Le candidature che non risulteranno firmate digitalmente o che non perverranno a mezzo PEC NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE ai fini della successiva procedura negoziata.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

A scadenza dell'Avviso sarà formato l'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti.

I candidati esclusi in fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

FASE SUCCESSIVA

I Servizi saranno affidati successivamente mediante procedura a evidenza pubblica, come previsto del comma 1 punto a) dell'art. 14 del D. Lgs 23.12.2022 n. 2021, secondo le modalità previste dall'art. 15 del medesimo D. Lgs. e nel rispetto del principio di rotazioni di cui alle Linee Guida Anac n.4 al punto 3.6.

Si precisa fin d'ora che, per formulare offerta, sarà richiesta l'effettuazione di sopralluogo per prendere visione in loco delle condizioni di esecuzione del servizio; la mancata esecuzione del sopralluogo costituirà causa di esclusione.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento, che dovranno essere verificati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento.

Ai sensi dell'art. 53 comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino all'affidamento del servizio in oggetto. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fabio Garlassi, Responsabile dell'Area Lavori pubblici – Patrimonio e Ambiente del Comune di Albinea (RE) (tel. 0522/590213 – mail: f.garlassi@comune.albinea.re.it).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal regolamento.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e nella Sezione Amministrazione Trasparente del Comune.



COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia

P.zza Cavicchioni, 8

Tel. **0522/590211**

Fax **0522/590243**

e-mail: urp@comune.albinea.re.it

oppure

segreteria@comune.albinea.re.it

sito Internet:

WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT

P.IVA: **00441130358**

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Fabio Garlassi

(documento firmato digitalmente)