

DETERMINAZIONE DEL SETTORE S.U.A.

N. 48/C DEL 24-03-2022

Codice Istruttore:

Oggetto: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (C.O.C.) DELLA PROTEZIONE CIVILE DI ALBINEA. AVVIO NUOVA PROCEDURA ESPLORATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

L'anno duemilaventidue addì ventiquattro del mese di marzo, il Responsabile del SETTORE S.U.A.

VISTI:

- l'art.151 – comma 4 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'articolo 183 comma 9 del DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive variazioni, i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione n. 5 del 01/02/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022 – 2024;
- Consiglio dell'Unione n.6 del 01/02/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;
- Giunta dell'Unione n. 24 del 14/04/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021-2023 e Piano della Performance e sono stati assegnati i budget per i medesimi esercizi;

VISTO lo Statuto dell'Unione Colline Matildiche;

VISTI

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. n. 267/2000 con il quale sono attribuiti ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 04.01.2021 ad oggetto "Nomina Responsabile di posizioni organizzative dell'Unione Colline Matildiche" con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del 3° Settore Stazione Unica Appaltante fino alla data del 31.12.2022, ovvero a scadenza mandato elettivo;

PRESO ATTO dell'istruttoria del presente atto;

VISTA la determinazione n. 37 del 18.03.2022 del Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE del Comune di Albinea con la quale si dà mandato alla Stazione Unica Appaltante di procedere all'avvio di una procedura esplorativa per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova sede del centro operativo comunale della Protezione Civile del Comune di Albinea

Ritenuto di fissare le seguenti clausole essenziali, da recepire nell'avviso di indagine di mercato:

- OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (COC) DELLA PROTEZIONE CIVILE DI ALBINEA (CUP: **G33I19000080006**);
- LUOGO DI ESECUZIONE: territorio comunale, Via A. Grandi;
- IMPORTO LAVORI: Euro **325.487,78** (trecentoventicinquemila quattrocentottantasette virgola settantotto euro), comprensivi di oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali;
- IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 319.105,67
- IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 6.382,11
- IMPORTO COSTI MANODOPERA: euro 103.474,35
- PERCENTUALE DI INCIDENZA MEDIA MANODOPERA: 33,50%
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del d.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

- SUBAPPALTO: La stazione appaltante, in tema di subappalto, stabilisce che: "l'aggiudicatario sarà obbligato a eseguire in proprio almeno la quota del 50% delle opere rientranti nella categoria prevalente OG1. Tale decisione risulta giustificata:
 - dalle specifiche caratteristiche dell'appalto, dalle caratteristiche del sito di realizzo inglobato e limitrofo ad altre attività e funzioni (farmacia Comunale e sede volontariato), dalle caratteristiche della struttura da realizzare ex – novo che deve pertanto avere un referente unico ed univoco anche post ultimazione;
 - dalla volontà di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro, allo scopo di garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- CONSEGNA LAVORI: in via di urgenza entro il 29 maggio 2022.
- REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA E CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento	
Opere edili	OG1	SI'	319.105,67	100%	Prevalente	SI'	50%	AMMESSO

Si evidenzia che, sebbene di importo inferiore al 10% o a € 150.000,00, sono ricomprese nella categoria prevalente alcune lavorazioni superspecialistiche, riconducibili alle seguenti categorie e importi:

Lavorazione	Categoria	Importo (€)	%
Impianti meccanici	OS28	20.671,60	6,48
Impianti elettrici	OS30	23.958,01	7,51

VISTO l'art. 1 comma 2, lett. b) L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021 il quale prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: [omissis]... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016

RITENUTO pertanto opportuno necessario effettuare un'indagine di mercato volta all'individuazione di almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati a soddisfare le esigenze operative dell'Unione Colline Matildiche relativamente ai lavori in oggetto;

PRESO atto che, relativamente al criterio di individuazione delle ditte da invitare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/20, si procederà a mezzo di sorteggio pubblico ad invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 63 D. Lgs 50/2016 gli operatori economici in numero non inferiore a 10

RITENUTO, pertanto, di procedere alla pubblicazione sul sito internet – sezione Amministrazione Trasparente – e all'Albo Pretorio online dell'Unione Colline Matildiche e del Comune di Albinea di un avviso pubblico per "manifestazione d'interesse" alla procedura negoziata ex 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di cui si discute;

DATO ATTO altresì che si procederà all'acquisizione del CIG in occasione dell'approvazione di apposita determinazione di indizione della gara suddetta;

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tutt'ora vigenti;
- Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26 ottobre 2016;

- la L. 120/2020 di conversione in legge del decreto c.d. "semplificazioni"
- La L. 108/2021

DETERMINA

- Di avviare una procedura esplorativa per l'individuazione di n. 10 operatori economici in grado di effettuare i lavori di realizzazione della nuova sede del centro operativo comunale della Protezione Civile del Comune di Albinea
- Di approvare l'avviso pubblico e il relativo allegato "Istanza di ammissione" relativo alla "manifestazione di interesse" di cui si discute che si allegano rispettivamente al presente atto;
- di dare atto che le clausole essenziali dell'appalto sono le seguenti, da recepire nell'avviso di indagine di mercato:
 - OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (COC) DELLA PROTEZIONE CIVILE DI ALBINEA (CUP: **G33119000080006**);
 - LUOGO DI ESECUZIONE: territorio comunale, Via A. Grandi;
 - IMPORTO LAVORI: Euro **325.487,78** (trecentoventicinquemila quattrocentottantasette virgola settantotto euro), comprensivi di oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali;
 - IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 319.105,67
 - IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 6.382,11
 - IMPORTO COSTI MANODOPERA: euro 103.474,35
 - PERCENTUALE DI INCIDENZA MEDIA MANODOPERA: 33,50%
 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del d.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
 - SUBAPPALTO: La stazione appaltante, in tema di subappalto, stabilisce che: "l'aggiudicatario sarà obbligato a eseguire in proprio almeno la quota del 50% delle opere rientranti nella categoria prevalente OG1. Tale decisione risulta giustificata:
 - dalle specifiche caratteristiche dell'appalto, dalle caratteristiche del sito di realizzo inglobato e limitrofo ad altre attività e funzioni (farmacia Comunale e sede volontariato), dalle caratteristiche della struttura da realizzare ex – novo che deve pertanto avere un referente unico ed univoco anche post ultimazione;
 - dalla volontà di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro, allo scopo di garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
 - CONSEGNA LAVORI: in via di urgenza entro il 29 maggio 2022.
 - REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA E CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			Avvalimento
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)		
Opere edili	OG1	SI'	319.105,67	100%	Prevalente	SI'	50%	AMMESSO

Si evidenzia che, sebbene di importo inferiore al 10% o a € 150.000,00, sono ricomprese nella categoria prevalente alcune lavorazioni superspecialistiche, riconducibili alle seguenti categorie e importi:

Lavorazione	Categoria	Importo (€)	%
Impianti meccanici	OS28	20.671,60	6,48
Impianti elettrici	OS30	23.958,01	7,51

- di disporre la pubblicazione della manifestazione di interesse sul sito internet dell'Unione Colline Matildiche e sull'albo pretorio on line dell'Unione e del Comune di Albinea
- di trasmettere copia del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL 3^ SETTORE
Dott. Rita Casotti

Determinazione SETTORE S.U.A. n.48 del 24-03-2022 UNIONE COLLINE MATILDICHE

Quattro Castella, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Filippi Roberta