

Albinea 24.03.2022

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO RELATIVA ALL'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE, AI SENSI DEL PRIMO PERIODO DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 S.M.I., RIGUARDANTE I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE DELLA PROTEZIONE CIVILE DI ALBINEA

Questa Amministrazione intende espletare per conto del Comune di Albinea (RE), un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/20 l'affidamento in appalto dei lavori di cui in oggetto.

STAZIONE APPALTANTE: Unione Colline Matildiche con sede in Piazza Dante n. 1 – 42020 – Quattro Castella (RE) tel: 0522/590220 – fax: 0522/590270 – pec: unione@pec.collinematildiche.it – internet: www.collinematildiche.it, in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Albinea con sede in P.zza Cavicchioni n. 8– 42020 – Albinea (RE)

OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO OPERATIVO COMUNALE (COC) DELLA PROTEZIONE CIVILE DI ALBINEA (CUP: G33119000080006);

LUOGO DI ESECUZIONE: territorio comunale, Via A. Grandi;

IMPORTO LAVORI: Euro 325.487,78 (trecentoventicinquemila quattrocentottantasette virgola settantotto euro), comprensivi di oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali;

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 319.105,67

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 6.382,11

IMPORTO COSTI MADODOPERA: euro 103.474,35

PERCENTUALE DI INCIDENZA MEDIA MANODOPERA: 33,50%

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del d.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

SUBAPPALTO: La stazione appaltante, in tema di subappalto, stabilisce che: "l'aggiudicatario sarà obbligato a eseguire in proprio almeno la quota del 50% delle opere rientranti nella categoria prevalente OG1. Tale decisione risulta giustificata:

- dalle specifiche caratteristiche dell'appalto, dalle caratteristiche del sito di realizzo inglobato e limitrofo ad altre attività e funzioni (farmacia Comunale e sede volontariato), dalle caratteristiche della struttura da realizzare ex – novo che deve pertanto avere un referente unico ed univoco anche post ultimazione;



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

- dalla volontà di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro, allo scopo di garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

CONSEGNA LAVORI: in via di urgenza entro il 29 maggio 2022.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA E CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento	
Opere edili	OG1	SI'	319.105,67	100%	Prevalente	SI'	50%	AMMESSO

Si evidenzia che, sebbene di importo inferiore al 10% o a € 150.000,00, sono ricomprese nella categoria prevalente alcune lavorazioni superspecialistiche, riconducibili alle seguenti categorie e importi:

Lavorazione	Categoria	Importo (€)	%
Impianti meccanici	OS28	20.671,60	6,48
Impianti elettrici	OS30	23.958,01	7,51

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo né l'Unione Colline Matildiche né il Comune di Albinea (RE).

SOGGETTI AMMESSI: Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;



Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

REQUISITI DI ORDINE TECNICO E PROFESSIONALE:

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- I concorrenti, **relativamente alle lavorazioni generali prevalenti** a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella di cui sopra, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I^a**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto.

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema predisposto (ALLEGATO 1-2), dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche (RE) **entro e non oltre le ore 12:00 del 08.04.2022**, pena la non ammissione alla procedura, secondo le seguenti modalità:

- **a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: unione@pec.collinematildiche.it.**

Il recapito delle stesse rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto (Allegato A), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

MODALITÀ DI SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE: Qualora pervengano un numero di istanze valide superiori a otto, si procederà ad individuare almeno **10 (dieci)** ditte da invitare mediante sorteggio pubblico. L'eventuale sorteggio si terrà alle ore 8:30 del 11.04.2022, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante, siti in Piazza Cavicchioni n. 8 – 42020 Albinea (RE).

Il Responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Rita Casotti, Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione Colline Matildiche, (tel. 0522/590220 – fax 0522/590270 – mail: r.casotti@collinematildiche.it. Pec: unione@pec.collinematildiche.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fabio Garlassi, Responsabile **dell'Area Lavori Pubblici - Patrimonio - Ambiente** – mail: f.garlassi@comune.albinea.re.it; tel. 0522/590213

The logo features a green decorative flourish above the text. The text 'Unione Colline Matildiche' is written in a large, elegant, black serif font. Below it, the words 'UNIONE COLLINE MATILDICHE' are written in a smaller, bold, black sans-serif font.

Unione Colline Matildiche

UNIONE COLLINE MATILDICHE

3^ Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) - Informatica ed E-Government - Catasto

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet dell'Unione Colline Matildiche (RE).

Il Responsabile della SUA
Dott.ssa Rita Casotti