



COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia

P.zza Cavicchioni, 8

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO E AMBIENTE

Tel. 0522/590211

Fax 0522/590236

e-mail: urp@comune.albinea.re.it

oppure

segreteria@comune.albinea.re.it

sito Internet:

WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT

P.IVA: 00441130358

Albo telematico n. 57 dal 02.02.2021 al 03.04.2021

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALBINEA DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL PERIODO DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 25.03.2019 è stato da ultimo modificato il REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON INCLUSI NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA;
- il suesposto Regolamento detta norme che disciplinano l'assegnazione, la gestione e la decadenza dall'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale non inclusi nell'edilizia residenziale pubblica, individuati con deliberazione di giunta comunale, nonché le modalità per la determinazione dei canoni di locazione.

SI RENDE NOTO CHE

è indetto un bando per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di proprietà del comune di Albinea disponibili o che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 del regolamento per la gestione degli alloggi di proprietà comunale non inclusi nell'edilizia residenziale pubblica, si precisa che:

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DEGLI ATTI RELATIVI

I cittadini interessati ad ottenere l'assegnazione di alloggio dovranno presentare domanda al Comune di Albinea utilizzando l'apposita modulistica predisposta dall'Ente.

Le domande potranno essere presentate a partire dalle **ore 9,00 del giorno 03.02.2021** e fino alle **ore 13,00 del giorno 03.04.2021**, all'URP (ufficio relazioni con il pubblico) ubicato in Albinea – P.zza Cavicchioni 8, tutti i giorni dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e il martedì anche dalle 15,00 alle 17,45 ma solo previo TASSATIVO appuntamento da concordare telefonicamente allo 0522/590224.

Le domande dovranno essere complete già all'atto della presentazione e non potranno in alcun modo essere integrate in un momento successivo alla loro consegna.

Le domande presentate dopo la scadenza dei termini di cui sopra saranno escluse.

La documentazione da presentare è costituita da:

- ALLEGATO A – DOMANDA DI ASSEGNAZIONE;
- ALLEGATO B – Dichiarazione sostitutiva di certificazione della situazione familiare;
- Copia non autenticata di un documento di identità del richiedente in corso di validità.

NUMERO DEGLI ALLOGGI DA LOCARE

Alla data di pubblicazione del bando, è disponibile per la locazione UN UNICO ALLOGGIO, ubicato in Albinea, Via Grandi n. 5/24 int.3, piano secondo, composto da: cucina abitabile, soggiorno con loggia, n.2 bagni e n.2 camere da letto matrimoniali.

Si accede all'appartamento attraverso una scala condominiale comune.

La cantina è accessibile tramite la scala condominiale e si trova al Piano Seminterrato. Il garage di pertinenza è accessibile unicamente dall'esterno.

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Albinea, foglio 4 mappale 125 sub. 37 – consistenza 6,5 vani - rendita catastale euro 436,41.

L'autorimessa di pertinenza è censita al foglio 4 mappale 125 sub.40 – rendita catastale euro 36,57.

Stante un periodo di efficacia della graduatoria di ANNI TRE (3), fatta salva eventuale proroga da parte dell'organo competente, eventuali nuovi alloggi che si rendessero eventualmente disponibili, verranno assegnati sulla base della graduatoria in atto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al bando per l'assegnazione degli alloggi unicamente i nuclei familiari appartenenti alle seguenti categorie:

- a) nuclei familiari con minori a carico;
- b) nuclei familiari con la presenza di un invalido o portatore di handicap (si considerano invalidi i cittadini affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3 ai sensi della legge 18/80; si considerano cittadini portatori di handicap quelli certificati ai sensi della L. 104/90, art. n.4);
- c) nuclei familiari con la presenza di anziani ultra-sessantacinquenni non autosufficienti;
- d) nuclei familiari composti solo da persone che abbiano superato i 75 anni.

I richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno come previsto dalla vigente normativa;
2. residenza anagrafica nel Comune di Albinea alla data di pubblicazione del bando;
3. assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici;
4. assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio comunale nel comune di Albinea;
5. ISEE ordinario non superiore al valore stabilito con Delibera di Giunta n.108 del 27.10.2020.
6. assenza di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altri beni immobili su tutto il territorio nazionale, fatto salvo quota parte non superiore al 20% (venti per cento) e valore ai fini IMU non superiore a EUR 15.000,00 (quindicimila).

Resta inteso che i requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'ufficio addetto ha provveduto alla predisposizione di apposita modulistica da compilare e consegnare a cura del soggetto richiedente.

Nello specifico, nel modulo ALLEGATO A – DOMANDA DI ASSEGNAZIONE, il richiedente dovrà puntualmente indicare:

- a) Le condizioni oggettive/abitative;
- b) Le condizioni soggettive/familiari.

In base a quanto dichiarato, l'ufficio provvederà all'assegnazione dei punteggi, come da Allegato 1 al presente bando.

Ai fini della determinazione dei punteggi totali conseguiti da ogni richiedente per la predisposizione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, viene effettuata la somma dei punti assegnati ad ogni singola domanda per ogni voce contenuta nelle condizioni oggettive/abitative (A) e nelle condizioni soggettive/familiari (B): il richiedente che avrà ottenuto il punteggio totale più alto risulterà il primo classificato; quello con punteggio totale più basso, l'ultimo; a parità di punteggio, verrà considerato prioritario il richiedente il cui ISEE complessivo risulti inferiore. E a parità di ISEE verrà considerato prioritario il richiedente il cui canone incida maggiormente sul reddito ISEE.

Con la firma apposta in calce alla domanda il richiedente rilascia responsabilmente una dichiarazione in cui attesta di trovarsi nelle condizioni abitative e familiari indicate nella domanda medesima, impegnandosi a produrre, a richiesta, ove necessario, l'idonea documentazione, anche per quanto riguarda il possesso dei requisiti, come previsto nel presente bando di selezione.

Prima di procedere all'assegnazione definitiva degli alloggi disponibili ai primi classificati, l'ufficio competente richiede agli interessati ogni idonea documentazione atta a comprovare la veridicità degli elementi dichiarati nelle domande, nonché il possesso reale dei requisiti necessari per la partecipazione alla selezione pubblica

RACCOLTA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Ufficio comunale competente, alla scadenza del bando, provvede ad assegnare in via provvisoria i punteggi per ciascuna domanda, sulla base delle situazioni dichiarate dall'interessato; qualora riscontri l'inattendibilità di requisiti o di condizioni dichiarate nella domanda, attiva i necessari controlli avvalendosi della collaborazione degli altri servizi comunali nonché degli altri Enti dell'Amministrazione Pubblica.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle domande e dopo aver esperito i controlli di legge, forma la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi e provvede alla sua immediata pubblicazione. Avverso la graduatoria, per ragioni che si manifestano solo dopo la sua pubblicazione, è ammesso ricorso amministrativo in opposizione entro quindici giorni dalla pubblicazione. L'utilizzo della graduatoria è sospeso per un periodo non superiore a 15 giorni decorrenti dal termine ultimo per la presentazione del ricorso amministrativo; trascorso tale periodo la graduatoria diviene definitiva a tutti gli effetti

Prima di procedere all'assegnazione definitiva degli alloggi disponibili ai primi classificati, l'ufficio competente richiede agli interessati ogni idonea documentazione atta a comprovare la veridicità degli elementi dichiarati nelle domande, nonché il possesso reale dei requisiti necessari per la partecipazione alla selezione pubblica.

Nel caso si riscontri la mancanza dei requisiti, la perdita degli stessi o il mutamento delle condizioni oggettive e soggettive, nel tempo intercorse tra la data della domanda e quella dell'assegnazione, l'Ufficio competente provvederà all'esclusione dalla graduatoria o alla ricollocazione nella posizione corretta.

STANDARD ABITATIVI

E' considerato adeguato l'alloggio, sito nel comune cui si riferisce il bando di assegnazione, che sia composto da:

- a) almeno due vani, esclusi cucina e servizi, per il nucleo familiare di n.2 persone;
- b) almeno un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo familiare di una persona.

E' altresì adeguato l'alloggio la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, risulti non inferiore a:

- 1) mq. 45,00 per nucleo familiare composto da una o due persone;
- 2) mq. 60,00 per nucleo familiare composto da 3-4 persone;
- 3) mq. 75,00 per nucleo composto da 5 persone;
- 4) mq. 95,00 per nucleo composto da 6 persone ed oltre.

GESTIONE DEGLI ALLOGGI E DISPOSIZIONI CONTRATTUALI

Per quanto riguarda la fase successiva di gestione degli alloggi e le disposizioni contrattuali si farà riferimento a quanto disposto dagli artt.12 e seguenti del Regolamento come da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 25.03.2019 e L.R. n. 24 del 08/08/2001 come modificata dalla L.R. n. 24 del 13.12.2013, Legge a cui si fa riferimento per analogia per ogni altra clausola non contenuta nel Bando.

Il canone di locazione è determinato sulla base della legge n. 431/98 e degli accordi territoriali sottoscritti con le associazioni di categoria, tenuto conto del valore ISEE del nucleo familiare assegnatario dell'alloggio. La Giunta comunale può annualmente deliberare eventuali riduzioni.

In particolare si richiama da ultimo quanto disposto con deliberazione di GC n. 7 del 21.01.2020 in base alla quale le fasce ISEE per le soglie di accesso alle percentuali di riduzione del canone di locazione degli alloggi di proprietà comunale non inclusi nell'edilizia residenziale pubblica sono state aggiornate come da tabella di seguito riportata:

ISEE	RIDUZIONI SU CANONI ACCORDI TERRITORIALI L. 431/98
FASCIA A da 0 a € 6.625,41	70% del canone accordi territoriali L. 431/98
FASCIA B da € 6.625,42 a € 9.938,12	50% del canone accordi territoriali L. 431/98
FASCIA C da € 9.938,13 a € 16.564,81	25% del canone accordi territoriali L. 431/98
FASCIA D oltre 16.564,82	0% del canone accordi territoriali L. 431/98

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E LE MODALITÀ DI OPPOSIZIONE AI RISULTATI DELLA GRADUATORIA.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabio Garlassi – Responsabile dell'Area Lavori pubblici – patrimonio e Ambiente del Comune di Albinea – 0522/590213 – f.garlassi@comune.albinea.re.it. orari 8,30 alle ore 13,00 solo previo appuntamento.

Per qualsiasi chiarimenti e/o informazioni sui contenuti del bando è possibile contattare la segreteria generale – dott.ssa Francesca Bergonzini – 0522/590208 – f.bergonzini@comune.albinea.re.it

Per quanto non espressamente richiamato, trovano applicazione le norme contenute nel regolamento comunale già richiamato in epigrafe.

PUBBLICAZIONE

Il presente bando, comprensivo degli allegati, viene pubblicato integralmente all'albo pretorio on line dell'Amministrazione e sul sito internet www.comune.albinea.re.it sino a scadenza.

INFORMATIVA AI SENSI DEL DGPR 679/2016

Ai sensi e per gli effetti del nuovo Regolamento europeo 679/2016 relativo al trattamento dei dati personali, si informa che:

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Albinea, con sede legale in P.zza Cavicchioni, 8 – 42020 Albinea (RE). I riferimenti del titolare sono i seguenti:

Telefono: 0522 590211

Fax: 0522 590236

Mail: urp@comune.albinea.re.it

PEC: albinea@cert.provincia.re.it

Responsabile della protezione dei dati è l'Ing. Giuseppe Bottasini, contattabile all'indirizzo mail info@sistemasusio.it e alla PEC info@pec.sistemasusio.it.

Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Fabio Garlassi – Responsabile dell'Area Lavori pubblici – patrimonio e Ambiente del Comune di Albinea – 0522/590213 – f.garlassi@comune.albinea.re.it

L'interessato, con istanza presentata al Comune di Albinea in qualità di Titolare del trattamento, ha diritto di richiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai propri dati personali, la rettifica, la cancellazione o la limitazione o di opporsi al loro trattamento.

L'Interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, con le modalità reperibili sul sito, www.garanteprivacy.it; in alternativa può sempre ricorrere all'Autorità giudiziaria.

Dalla Residenza Municipale li, 02.02.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Garlassi
(documento firmato digitalmente)