



# COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia  
P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211  
Fax 0522/590243  
e-mail: [urp@comune.albinea.re.it](mailto:urp@comune.albinea.re.it)  
oppure  
[segreteria@comune.albinea.re.it](mailto:segreteria@comune.albinea.re.it)  
sito Internet:  
[WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT](http://WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT)  
P.IVA: 00441130358

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

Albinea lì 01.02.2021

Albo Pretorio n. 54 dal 01.02.2021 al 16.02.2021

## AVVISO ESPLORATIVO

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO – ANNI 2021/2022” (CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO) TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART.36 COMMA 2 LETT.B) DEL D.LGS 50/2016 DA ESPLETARSI SUL MERCATO ELETTRONICO DI CONSIP.**

Questa Amministrazione intende espletare un’indagine di mercato ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e delle Linee Guida Anac n.4 finalizzata all’individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento in appalto dei servizi di cui in oggetto, senza previa pubblicazione di un bando di gara, da espletarsi mediante RDO sulla piattaforma MEPA di CONSIP.

Il presente avviso è riservato ad operatori economici abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A) presente sul portale <http://www.acquistinreteoa.it> ed è diretto a promuovere manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Albinea, con sede in Piazza Cavicchioni 8 – 42020 Albinea (RE) tel: 0522/590211 – fax: 0522/590236 – pec: [albinea@cert.provincia.re.it](mailto:albinea@cert.provincia.re.it) – internet: <http://www.comune.albinea.re.it>

### CARATTERISTICHE DELL’APPALTO

Il verde pubblico del comune di Albinea rappresenta un vero e proprio elemento di eccellenza del territorio comunale e, come tale, deve essere gestito e mantenuto avendo a riferimento elevati standard di cura ed attenzione.

Alcuni allestimenti, come i roseti delle piazze, il tetto verde della Biblioteca, le aree verdi delle scuole e molti altri, rappresentano elementi di grande importanza per la collettività albinetana.

Per lo svolgimento dei servizi del presente appalto **si esigerà quindi un elevato livello prestazionale di ordine, correttezza di esecuzione e rispetto delle tempistiche; gli uffici preposti opereranno una attenta attività di verifica e ogni difformità prestazionale verrà prontamente verbalizzata.**



# COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia

P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211

Fax 0522/590243

e-mail: [urp@comune.albinea.re.it](mailto:urp@comune.albinea.re.it)

oppure

[segreteria@comune.albinea.re.it](mailto:segreteria@comune.albinea.re.it)

sito Internet:

[WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT](http://WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT)

P.IVA: 00441130358

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

**Luogo di esecuzione:** Comune di Albinea (RE)

**Forma dell'appalto:** Appalto di sola esecuzione di servizi, parte a corpo e parte a misura

**Breve descrizione del servizio:** Il servizio ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione del verde comunale e più nel dettaglio:

- sfalcio di tappeti erbosi nelle aree verdi del comune di Albinea (parchi pubblici, verde di pertinenza delle scuole, verde cimiteriale, aiuole aree artigianali, piste ciclabili e percorsi cicloturistici);
- potatura delle siepi e cespugli presenti nell'aree verdi del territorio comunale, manutenzione delle aiuole, dei roseti delle piazze e del tetto verde della biblioteca comunale;
- Diserbi per il controllo degli infestanti da eseguirsi sui marciapiedi, parcheggi e piste ciclabili;
- interventi di pronto intervento o di urgenza e/o di protezione civile con esecuzioni entro 12 h dalla chiamata;
- altri interventi occasionali ricadenti nella categoria OS24.

Le aree e le tempistiche di intervento sono puntualmente indicate negli elaborati allegati.

Nell'esecuzione dei servizi in appalto l'operatore dovrà attendersi alle migliori regole dell'arte e alle specifiche indicazioni contenute negli elaborati predisposti dall'Ufficio tecnico comunale, nonché alle norme e prescrizioni di legge.

## VALORE STIMATO DELL'APPALTO E IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

L'importo stimato dell'appalto è pari a complessivi Euro 207.528,12 di cui Euro 3.000,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva come per legge, così determinato:

- a) Importo stimato a base di gara: Euro 136.352,08 oltre ad Euro 2.000,00 per oneri di sicurezza e ad Iva di legge per le annualità 2021/2022;
- b) Opzione di rinnovo del servizio: Euro 68.176,04 oltre ad Euro 1.000,00 per oneri di sicurezza e ad Iva di legge (importo per ulteriore anno aggiuntivo).

## DURATA DELL'APPALTO

L'affidamento verrà effettuato per la durata di anni due (2021/2022) con possibilità, alla scadenza, di rinnovo per un ulteriore anno, alle medesime condizioni tecniche ed economiche del contratto originario, secondo le modalità previste dalla normativa in vigore al momento della scadenza dell'appalto.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara a valere sui prezzi unitari dei singoli servizi.

## SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 c.2 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del D.Lgs 50/2016 che siano in possesso di abilitazione alla piattaforma telematica nazionale CONSIP con iscrizione al bando del mercato elettronico denominato: SERVIZI – SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO.



# COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia  
P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211  
Fax 0522/590243  
e-mail: [urp@comune.albinea.re.it](mailto:urp@comune.albinea.re.it)  
oppure  
[segreteria@comune.albinea.re.it](mailto:segreteria@comune.albinea.re.it)  
sito Internet:  
[WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT](http://WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT)  
P.IVA: 00441130358

## AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

E' fatto divieto agli operatori, pena l'esclusione, di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza di partecipazione.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili a seguito di autocertificazione):

- A. Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 del D.Lgs 50/2016;
- B. Impegnarsi, qualora aggiudicatario, a garantire il servizio di pronto intervento e messa in sicurezza entro 12 h dalla chiamata nel caso di servizi di urgenza.

### REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO – PROFESSIONALE ED ECONOMICO/FINANZIARIA

A pena di esclusione, i soggetti interessati devono possedere i requisiti di cui all'art.83 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e nello specifico:

- fatturato minimo annuo nel settore specifico di attività oggetto dell'appalto, di cui all'art.83 comma 4 lett a) del D.Lgs 50/2016, conseguito negli ultimi tre (3) esercizi (2018/2019/2020), per un importo non inferiore al valore annuo dell'appalto (euro 69.176,04);
- svolgimento, nell'ultimo triennio, di almeno un servizio di manutenzione di aree verdi per Amministrazioni pubbliche analogo a quello oggetto di contratto per un importo non inferiore all'importo annuo posto a base di gara (l'esecuzione dovrà essere attestata mediante certificazione dell'ente);
- essere in possesso di adeguata e valida polizza assicurativa contro i rischi professionali, di valore pari o superiore a quello dell'appalto di cui trattasi (in caso di polizze di valore inferiore, la Stazione Appaltante si riserva di richiedere, in sede di successiva procedura negoziata, che l'offerta sia corredata, a pena di esclusione, dall'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa a quello dell'appalto, in caso di aggiudicazione);
- adeguata attrezzatura tecnica/professionale (di proprietà o possesso continuativo per il periodo di esecuzione delle prestazioni):
  - N.2 rasaerba piatto frontale con cestello caricante di potenza compresa tra 20 -30 HP dotati di attrezzatura mulking;
  - N.2 decespugliatori;
  - N.2 tosasiepi;
  - N.1 motosega;
  - N.1 irroratrice per diserbo;
  - Il personale impiegato dovrà avere tutte le abilitazioni e/o le formazioni previste per legge per le singole lavorazioni: patentino per i diserbi, corso utilizzo gru a cestello, ecc.;

### REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà essere abilitato al mercato elettronico della P.A. nel bando "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico".

Coloro che intendono partecipare alla manifestazione di interesse potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso avvalendosi dell'Allegato "A – Istanza di Manifestazione Interesse". Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione



# COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia  
P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211  
Fax 0522/590243  
e-mail: [urp@comune.albinea.re.it](mailto:urp@comune.albinea.re.it)  
oppure  
[segreteria@comune.albinea.re.it](mailto:segreteria@comune.albinea.re.it)  
sito Internet:  
[WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT](http://WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT)  
P.IVA: 00441130358

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

dell'offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d'invito.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse; l'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

## PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte e richiede necessariamente la preventiva abilitazione sul predetto MEPA.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento in oggetto. La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature finalizzata al successivo invito per l'affidamento diretto mediante indagine informale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 18/04/2016 n. 50.

## MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato dovrà presentare istanza di partecipazione, redatta in conformità al contenuto dell'allegato "A – Istanza di Manifestazione Interesse", con la quale attesterà il possesso dei requisiti richiesti e sopra specificati.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni) dovrà essere trasmessa, pena esclusione, in un'unica PEC da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire al Comune di Albinea entro e non oltre **le ore 12:00 del 16.02.2021**, pena la non ammissione alla procedura, esclusivamente mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [albinea@cert.provincia.re.it](mailto:albinea@cert.provincia.re.it).

Il recapito rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto e dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Gli uffici non effettuano alcuna verifica automatica relativa alla presenza o meno dei documenti richiesti; è onere del concorrente verificare di aver inviato tutti i documenti necessari come indicato nel presente avviso. Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta.

**Le candidature che non risulteranno firmate digitalmente o che non perverranno a mezzo PEC NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE ai fini della successiva procedura negoziata.**

## PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

A scadenza dell'Avviso sarà formato l'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti. In base al numero di protocollo di arrivo, ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto).

Qualora le istanze pervenute siano in numero superiore a 5, si procederà alla selezione di n.5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico.



# COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia  
P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211  
Fax 0522/590243  
e-mail: [urp@comune.albinea.re.it](mailto:urp@comune.albinea.re.it)  
oppure  
[segreteria@comune.albinea.re.it](mailto:segreteria@comune.albinea.re.it)  
sito Internet:  
[WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT](http://WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT)  
P.IVA: 00441130358

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

La data del sorteggio pubblico sarà comunicata mediante avviso da pubblicare sul profilo del committente con almeno un giorno di anticipo rispetto alla data fissata per il sorteggio.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo, in base all'ordine di presentazione. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza.

A seguire, si procederà all'estrazione di n.5 numeri e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza che siano rese note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. Scaduto tale termine, copia completa della documentazione attestante l'elenco delle manifestazioni di interesse pervenute e delle ditte invitate alla successiva fase di gare a seguito di sorteggio pubblico verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "bandi e avvisi".

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di propri collaboratori. Relativamente alle operazioni di sorteggio verrà redatto apposito verbale.

Si precisa inoltre che, come previsto dalle Linee Guida Anac n.4 al punto 3.6 al fine del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, qualora il numero di istanze pervenute sia superiore a 5, verranno esclusi dal sorteggio gli operatori che risultano essere già stati invitati a precedenti affidamenti di servizi analoghi nell'annualità 2020 – CIG ZE22C810E0 – ZC22CB8D4D – ZF62C888FB.

Qualora il numero dei candidati sia inferiore a 5, la Stazione Appaltante procederà in autonomia ad integrare le imprese idonee al fine di garantire un numero di imprese non inferiore a 5.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## FASE SUCCESSIVA

Agli operatori individuati, si provvederà all'invio, tramite piattaforma CONSIP, di apposita Richiesta di Offerta (RDO), assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni.

Si precisa fin d'ora che, per formulare offerta, sarà richiesta l'effettuazione di preventivo sopralluogo per prendere visione in loco delle condizioni di esecuzione del servizio; la mancata esecuzione del sopralluogo costituirà causa di esclusione.

Per le ulteriori modalità e termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito allegata alla RDO.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento, che dovranno essere verificati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento.



# COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia

P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211

Fax 0522/590243

e-mail: [urp@comune.albinea.re.it](mailto:urp@comune.albinea.re.it)

oppure

[segreteria@comune.albinea.re.it](mailto:segreteria@comune.albinea.re.it)

sito Internet:

[WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT](http://WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT)

P.IVA: 00441130358

**AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE**

Ai sensi dell'art. 53 comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino all'affidamento del servizio in oggetto. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fabio Garlassi, Responsabile dell'Area Lavori pubblici – Patrimonio e Ambiente del Comune di Albinea (RE) (tel. 0522/590213 – mail: [f.garlassi@comune.albinea.re.it](mailto:f.garlassi@comune.albinea.re.it)).

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal regolamento.

## **PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e nella Sezione Amministrazione Trasparente del Comune.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fabio Garlassi  
(documento firmato digitalmente)