



# COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia  
P.zza Cavicchioni, 8

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

Tel. 0522/590211  
Fax 0522/590243  
e-mail: [urp@comune.albinea.re.it](mailto:urp@comune.albinea.re.it)  
oppure  
[segreteria@comune.albinea.re.it](mailto:segreteria@comune.albinea.re.it)  
sito Internet:  
[WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT](http://WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT)  
P.IVA: 00441130358

Albinea lì 11.02.2021

Albo Pretorio n. 66 dal 11.02.2021 al 21.02.2021

## AVVISO ESPLORATIVO

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATA ALLA COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “MANUTENZIONE DEL VERDE DI VILLA TARABINI – ANNI 2021/2022” (CON POSSIBILITA’ DI RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO) TRAMITE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART.36 COMMA 2 LETT.A) DEL D.LGS 50/2016 DA ESPLETARSI SUL MERCATO ELETTRONICO DI CONSIP PREVIA ACQUISIZIONE DI N.3 PREVENTIVI.**

Questa Amministrazione intende espletare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, dei soggetti da comparare per l’affidamento dei servizi di cui in oggetto, mediante trattativa diretta sulla piattaforma MEPA di CONSIP previa acquisizione di n.3 preventivi.

Il presente avviso è riservato alle cooperative sociali di tipo B di cui all’art. 1, comma 1 lett. b della Legge n. 381/91 iscritte negli albi regionali e abilitate sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A) nell’iniziativa: SERVIZI – SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

In considerazione delle finalità sottese all’affidamento del servizio, consistenti nell’offrire un’opportunità di inserimento lavorativo alle persone svantaggiate di cui all’art. 4 delle legge 381/91, ed in considerazione che tale inserimento lavorativo costituisce una misura di sostegno a carattere non assistenziale che consente la piena valorizzazione del capitale umano e sociale di ciascuna comunità, viene stabilito che, per partecipare alla presente procedura, la cooperativa sociale deve destinare all’appalto di cui trattasi almeno una persona svantaggiata di cui all’art. 4 comma 2 della legge citata che, compatibilmente con il proprio stato soggettivo, sia socio della cooperativa e abbia residenza anagrafica nella provincia di Reggio Emilia.

A tale scopo, in sede di successivo preventivo/offerta, verrà richiesta anche la presentazione di apposito progetto di inserimento lavorativo del soggetto svantaggiato.



# COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia  
P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211  
Fax 0522/590243  
e-mail: [urp@comune.albinea.re.it](mailto:urp@comune.albinea.re.it)  
oppure  
[segreteria@comune.albinea.re.it](mailto:segreteria@comune.albinea.re.it)  
sito Internet:  
[WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT](http://WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT)  
P.IVA: 00441130358

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

## STAZIONE APPALTANTE

Comune di Albinea, con sede in Piazza Cavicchioni 8 – 42020 Albinea (RE) tel: 0522/590211 – fax: 0522/590236 – pec: [albinea@cert.provincia.re.it](mailto:albinea@cert.provincia.re.it) – internet: <http://www.comune.albinea.re.it>

## CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

Costituisce oggetto dell'appalto l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria del verde pubblico di Villa Tarabini.

**Luogo di esecuzione:** Comune di Albinea (RE)

**Forma dell'appalto:** Appalto di sola esecuzione di servizi, parte a corpo e parte a misura

**Breve descrizione del servizio:** Il servizio ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione del verde di Villa Tarabini;

Nell'esecuzione dei servizi in appalto l'operatore dovrà attendersi alle migliori regole dell'arte e alle specifiche indicazioni contenute negli elaborati predisposti dall'Ufficio tecnico comunale, nonché alle norme e prescrizioni di legge.

## VALORE STIMATO DELL'APPALTO E IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

L'importo stimato dell'appalto è pari a complessivi Euro 24.538,80 di cui Euro 900,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva come per legge, così determinato:

- a) Importo stimato a base di gara: Euro 15.759,20 oltre ad Euro 600,00 per oneri di sicurezza e ad Iva di legge per le annualità 2021/2022;
- b) Opzione di rinnovo del servizio: Euro 7.879,60,00 oltre ad Euro 300,00 per oneri di sicurezza e ad Iva di legge (importo per ulteriore anno aggiuntivo).

## DURATA DELL'APPALTO

L'affidamento verrà effettuato per la durata di anni due (2021/2022) con possibilità, alla scadenza, di rinnovo per un ulteriore anno, alle medesime condizioni tecniche ed economiche del contratto originario, secondo le modalità previste dalla normativa in vigore al momento della scadenza dell'appalto.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara a valere sui prezzi unitari dei singoli servizi.

## SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse, in forza di tutta la normativa, anche regionale, ad ora vigente, nel rispetto del più ampio favore verso la massima partecipazione degli operatori e della nozione di "prestatore di servizi" così come elaborata dalla giurisprudenza comunitaria in materia **Cooperative sociali di tipo B**, che alla data di scadenza del presente avviso posseggono i requisiti più appresso indicati.



# COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia

P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211

Fax 0522/590243

e-mail: [urp@comune.albinea.re.it](mailto:urp@comune.albinea.re.it)

oppure

[segreteria@comune.albinea.re.it](mailto:segreteria@comune.albinea.re.it)

sito Internet:

[WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT](http://WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT)

P.IVA: 00441130358

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

I requisiti di cui sopra dovranno essere attestati per mezzo di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 (si veda Modulo A allegato).

Con riferimento alle dichiarazioni che verranno rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 si rammenta la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci.

L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. sopracitato, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese.

E' fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

I soggetti che intendono partecipare saranno tenuti a provare il possesso dei seguenti requisiti:

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili a seguito di autocertificazione):

- A. Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 del D.Lgs 50/2016;
- B. abilitazione alla piattaforma telematica nazionale CONSIP con iscrizione al bando del mercato elettronico denominato: SERVIZI – SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO;
- C. indicare, per lo svolgimento delle prestazioni in appalto, il nominativo della persona svantaggiata di cui all'art. 4 comma 2 della legge 381/91 che, compatibilmente con il proprio stato soggettivo, sia socio della cooperativa e abbia residenza anagrafica nella provincia di Reggio Emilia.

## REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

A pena di esclusione, i soggetti interessati devono possedere i requisiti di cui all'art.83 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e nello specifico:

- iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento;
- possesso del requisito di cui all'art. 4, della Legge 381/1991 e della Delibera Anac 20 gennaio 2016 n. 32, consistente nella presenza di almeno il 30% di persone svantaggiate fra i lavoratori della cooperativa e, compatibilmente con il loro stato soggettivo, socie della cooperativa stessa;
- iscrizione nell'apposita sezione "B" dell'Albo regionale delle Cooperative Sociali di cui all'art. 9 della Legge 381/1991 quale cooperativa sociale di tipo "B", da cui risulti specificatamente l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto.

## REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO – PROFESSIONALE ED ECONOMICO/FINANZIARIA

- fatturato minimo annuo nel settore specifico di attività oggetto dell'appalto, di cui all'art.83 comma 4 lett a) del D.Lgs 50/2016, conseguito negli ultimi tre (3) esercizi (2018/2019/2020), per un importo non inferiore al valore dell'appalto (euro 24.538,80);
- avere svolto nel triennio 2018/2020, senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze, servizi di natura analoga a quelli oggetto del presente avviso per un importo non inferiore a quello a base di gara.



# COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia

P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211

Fax 0522/590243

e-mail: [urp@comune.albinea.re.it](mailto:urp@comune.albinea.re.it)

oppure

[segreteria@comune.albinea.re.it](mailto:segreteria@comune.albinea.re.it)

sito Internet:

[WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT](http://WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT)

P.IVA: 00441130358

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

Costituiscono “**servizi analoghi**” a quelli oggetto di affidamento i servizi di manutenzione ordinaria del verde pubblico, comprensivi di sfalcio, raccolta foglie, manutenzione dei cespugli e siepi ecc..

Si precisa che, trattandosi di appalto di “servizi” ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. ss) del D.Lgs. 50/2016, l'importo dovrà essere riferito esclusivamente a prestazioni riconducibili a “**servizi analoghi**” come sopra definiti e non a lavori o a servizi diversi da quelli oggetto di appalto. La presentazione di certificazioni SOA attestanti l'esecuzione di lavori come definito dall'art. 3, comma 1 lett. II) del D.Lgs. 50/2016 non soddisfa il requisito sopra richiesto.

- essere in possesso di adeguata e valida polizza assicurativa contro i rischi professionali, di valore pari o superiore a quello dell'appalto di cui trattasi (in caso di polizze di valore inferiore, la Stazione Appaltante si riserva di richiedere, in sede di successiva procedura negoziata, che l'offerta sia corredata, a pena di esclusione, dall'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa a quello dell'appalto, in caso di aggiudicazione);
- essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica/professionale (di proprietà o possesso continuativo per il periodo di esecuzione delle prestazioni):
  - N.1 trattore attrezzato con trincia erba e rovi e braccio decespugliatore;
  - N.1 rasaerba;
  - N. 2 decespugliatori.

## REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Il richiedente, per poter essere ammesso, dovrà essere abilitato al mercato elettronico della P.A. nel bando “Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico”.

Coloro che intendono partecipare alla manifestazione di interesse potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso avvalendosi dell'Allegato “A – Istanza di Manifestazione Interesse”. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla successiva documentazione all'uopo predisposta.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse; l'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

## PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte e richiede necessariamente la preventiva abilitazione sul MEPA.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento diretto del servizio in oggetto. La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature finalizzata al successivo affidamento diretto mediante indagine informale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 18/04/2016 n. 50.



# COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia  
P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211  
Fax 0522/590243  
e-mail: [urp@comune.albinea.re.it](mailto:urp@comune.albinea.re.it)  
oppure  
[segreteria@comune.albinea.re.it](mailto:segreteria@comune.albinea.re.it)  
sito Internet:  
[WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT](http://WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT)  
P.IVA: 00441130358

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

## MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato dovrà presentare istanza di partecipazione, redatta in conformità al contenuto dell'allegato "A – Istanza di Manifestazione Interesse", con la quale attesterà il possesso dei requisiti richiesti e sopra specificati.

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire al Comune di Albinea entro e non oltre **le ore 12:00 del 21.02.2021**, pena la non ammissione alla procedura, esclusivamente mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [albinea@cert.provincia.re.it](mailto:albinea@cert.provincia.re.it).

Il recapito rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto e dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Gli uffici non effettuano alcuna verifica automatica relativa alla presenza o meno dei documenti richiesti; è onere del concorrente verificare di aver inviato tutti i documenti necessari come indicato nel presente avviso. Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta.

**Le candidature che non risulteranno firmate digitalmente o che non perverranno a mezzo PEC NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE ai fini della successiva procedura negoziata.**

## PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

A scadenza dell'Avviso sarà formato l'elenco di coloro che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti. In base al numero di protocollo di arrivo, ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto).

Qualora le istanze pervenute siano in numero superiore a 3, si procederà alla selezione di n.3 operatori economici mediante sorteggio pubblico.

La data del sorteggio pubblico sarà comunicata mediante avviso da pubblicare sul profilo del committente con almeno un giorno di anticipo rispetto alla data fissata per il sorteggio.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo, in base all'ordine di presentazione. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza.

A seguire, si procederà all'estrazione di n.3 numeri e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di affidamento, senza che siano rese note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte/preventivo.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di propri collaboratori. Relativamente alle operazioni di sorteggio verrà redatto apposito verbale.

Qualora il numero dei candidati sia inferiore a 3, la Stazione Appaltante procederà a suo insindacabile giudizio al confronto concorrenziale tra coloro che hanno presentato istanza ovvero all'integrazione degli operatori economici fino alla concorrenza di 3.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.



# COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia  
P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211  
Fax 0522/590243  
e-mail: [urp@comune.albinea.re.it](mailto:urp@comune.albinea.re.it)  
oppure  
[segreteria@comune.albinea.re.it](mailto:segreteria@comune.albinea.re.it)  
sito Internet:  
[WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT](http://WWW.COMUNE.ALBINEA.RE.IT)  
P.IVA: 00441130358

AREA LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

## FASE SUCCESSIVA

Agli operatori individuati, si provvederà, tramite PEC all'indirizzo comunicato in sede di manifestazione di interesse, all'invio di richiesta di preventivo/offerta per l'affidamento del servizio. Successivamente, all'operatore, in possesso dei requisiti richiesti, che avrà offerto le condizioni economiche maggiormente favorevoli all'Amministrazione, verrà inviata mediante piattaforma CONSIP, specifica TRATTATIVA DIRETTA, con la quale dovranno essere confermate le medesime condizioni proposte in sede di preventivo.

Si precisa fin d'ora che, per formulare offerta, sarà richiesta l'effettuazione di preventivo sopralluogo per prendere visione in loco delle condizioni di esecuzione del servizio; la mancata esecuzione del sopralluogo costituirà causa di esclusione.

Per le ulteriori modalità e termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito allegata alla richiesta di preventivo.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento, che dovranno essere verificati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento.

Ai sensi dell'art. 53 comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino all'affidamento del servizio in oggetto. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fabio Garlassi, Responsabile dell'Area Lavori pubblici – Patrimonio e Ambiente del Comune di Albinea (RE) (tel. 0522/590213 – mail: [f.garlassi@comune.albinea.re.it](mailto:f.garlassi@comune.albinea.re.it)).

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal regolamento.

## PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 10 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e nella Sezione Amministrazione Trasparente del Comune.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fabio Garlassi  
(documento firmato digitalmente)