



COMUNE DI ALBINEA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COPIA

DETERMINAZIONE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE

N. 152 DEL 18-09-2020

Oggetto: DISMISSIONE MEDIANTE CESSIONE ALLA SIG.RA BUONCUORE BEATRICE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA NEL PARCO PUBBLICO DI VIA LIGABUE.

L'anno duemilaventi addì diciotto del mese di settembre, il Responsabile del AREA LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - AMBIENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 80 del 30.09.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2020/2022 e con successiva deliberazione di C.C. n. 9 del 09.03.2020 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2020/2022;
- con Deliberazione di C.C. n. 10 del 09.03.2020, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2020-2022;
- con Deliberazione di G.C. n. 36 del 13.03.2020, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva stabilito:
 1. di approvare il Piano Esecutivo di Gestione definito per ciascuna risorsa e intervento in capitoli, in conformità con il Bilancio di Previsione Esercizi 2020-2022;
 2. di assegnare ai Responsabili, come individuati con i Decreti Sindacali n. 29 del 28.06.2019, n. 45 del 01.10.2019 e n. 3 del 10.02.2020 e n. 19 del 01.08.2020 le risorse finanziarie evidenziate per ciascuna Area-Servizio nel PEG, prendendo atto che agli stessi competono i relativi atti di gestione e che al Responsabile del Servizio Finanziario è affidato il coordinamento e la gestione dell'attività finanziaria dell'intero Ente;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale in vigore;
- il D. Lgs. 267/2000 e il D. Lgs. 118/2011;
- il codice dei contratti pubblici decreto legislativo 18 Aprile 2016 nr. 50 e il correttivo D.Lgs nr. 56/2017 e l'art. 26 comma 3 bis del Decreto Legislativo 81 del 09/04/08 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Legge 136/10 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, in materia di pagamenti e loro coerenza con gli stanziamenti di bilancio;
- il D. Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività nella Pubblica Amministrazione;

Premesso inoltre che il Comune di Albinea è proprietario di una struttura prefabbricata costruita in pannelli coibentati in lamiera verniciata e copertura in guaina ardesiata "verde" delle dimensioni di mt.

8,10 x 6,10 e altezza di mt 2,70, attualmente installata presso l'area verde comunale posta a Botteghe di Albinea, Via Ligabue su una piattaforma in cemento e ad essa ancorata con tasselli metallici;

Constatato che il bene di cui trattasi non risponde più alle esigenze dell'Amministrazione in quanto, per conformazione e dimensioni, non è più fruibile per le iniziative che l'Ente ha in programma di realizzare;

Preso atto che, prima di provvedere all'affidamento a impresa incaricata della rimozione della struttura per successiva demolizione, con spese a carico dell'Amministrazione, si è ritenuto ottimale procedere alla preventiva verifica del potenziale interesse di terzi allo smontaggio, ritiro e riutilizzo del bene, a propria cura e spese, presso l'area in cui è attualmente posizionato, in quanto ciò costituirebbe un considerevole risparmio economico per l'ente;

Richiamati a tal proposito:

- la determinazione di questa area n.110 del 04.08.2020 con la quale si è disposto di procedere alla dismissione di una struttura prefabbricata di proprietà comunale attualmente installata in area verde posta a Botteghe di Albinea, Via Ligabue delle dimensioni di 8,10 mt x 6,10 mt e altezza di 2,70 mt costruita in pannelli coibentati in lamiera verniciata e copertura in guaina ardesiata "verde" e posizionata su una piattaforma in cemento e ad essa ancorata con tasselli metallici;
- l'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di richieste di terzi interessati all'acquisizione del bene di cui trattasi, in atti municipali prot. 0009340 del 04.08.2020, pubblicato all'albo pretorio on line n.634 dal 04.08.2020 e sul sito internet istituzionale;

Precisato che il bene verrà dismesso e ceduto a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna forma di garanzia;

Preso atto che il termine ultimo per la presentazione delle richieste di partecipazione alla procedura di dismissione è stato fissato nel giorno 23.08.2020 ore 12,00;

Considerato che, nel termine fissato è pervenuta un'unica richiesta, in atti municipali prot. 0009410 del 05.08.2020, presentata da:

- BUONCUORE BEATRICE, nata a Reggio Emilia il 14.01.1997 e residente in Quattro Castella, via Strozzi 6/1 – c. fiscale BNCBRC97A54H223P;

Tenuto conto che in data 27.08.2020 sono state avviate d'ufficio le verifiche sul possesso, in capo all'interessata, dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Viste in particolare le seguenti richieste e le relative risultanze:

- Prot. 0010290 del 27.08.2020 inviata al Casellario giudiziale presso il Tribunale di Reggio Emilia – riscontro non ostativo in data 31.08.2020 prot. 0010453;
- Prot. 0010302 del 27.08.2020 inviata al funzionario responsabile dell'Area Tributi del comune di Quattro Castella - con attestazione prot. 0010361 del 28.08.2020 è stato dichiarato che l'interessata non ha commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse di competenza dell'Ente;
- Prot. 0010294 del 27.08.2020 inviata all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia – riscontro in data 15.09.2020 prot. 0011435 attestante l'inesistenza di violazioni a carico della richiedente;

Considerato quindi che, dalle verifiche effettuate, non è emerso nulla di ostativo alla dismissione, a in favore dell'interessata, della struttura prefabbricata di proprietà comunale attualmente installata in area verde posta a Botteghe di Albinea, Via Ligabue, come risulta dalla documentazione acquisita e conservata in atti;

Precisato che lo smontaggio, il ritiro ed il trasporto del bene verrà effettuato a cura e spese dell'interessata, senza alcun onere per l'Amministrazione, previo accordo con un tecnico dell'Ente e sottoscrizione di apposito verbale;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e per la disciplina dei contratti;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto benché non materialmente trascritto;
2. di disporre la dismissione in favore della sig.ra BUONCUORE BEATRICE, nata a Reggio Emilia il 14.01.1997 e residente in Quattro Castella, via Strozzi 6/1 – c. fiscale BNCBRC97A54H223P della struttura prefabbricata di proprietà comunale attualmente installata in area verde posta a Botteghe di Albinea, Via Ligabue delle dimensioni di 8,10 mt x 6,10 mt e altezza di 2,70 mt costruita in pannelli coibentati in lamiera verniciata e copertura in guaina ardesiata “verde” e posizionata su una piattaforma in cemento e ad essa ancorata con tasselli metallici;
3. di precisare che lo smontaggio, il ritiro ed il trasporto del bene verrà effettuato a cura e spese dell’interessata, senza alcun onere per l’Amministrazione, previo accordo con un tecnico dell’Ente e sottoscrizione di apposito verbale di consegna, alle condizioni tutte elencate al punto 7 rubricato “Ritiro del bene” di cui all’avviso prot. 0009340 del 04.08.2020;
4. di inviare all’interessata comunicazione in merito a quanto disposto con il presente atto.

IL RESPONSABILE DI AREA

f.to Fabio Garlassi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è **stata pubblicata** in data odierna all'Albo Pretorio Comunale al n. 767 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 18-09-2020 al 03-10-2020.

Li, 18-09-2020

L'addetto alla pubblicazione

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

li 18-09-2020

IL RESPONSABILE DI AREA

f.to Fabio Garlassi