



# COMUNE DI ALBINEA

UFFICIO TRIBUTI

P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590264  
Fax 0522/590243

Internet:  
[www.comune.albinea.re.it](http://www.comune.albinea.re.it)  
P.IVA: 00441130358

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI ART. 13, COMMA 3, LETTERA B), D.L. 6 DICEMBRE 2011, N° 201, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 2011, N° 214, COME INTEGRATO DAL D.L. 2 MARZO 2012, N° 16, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 26 APRILE 2012, N° 44, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

## DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere \_\_\_\_\_ per la quota del \_\_\_\_\_ % del/i seguente/i  
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)  
immobile/i ubicato nel Comune ALBINEA via/corso/piazza \_\_\_\_\_ civico n° \_\_\_\_\_  
interno \_\_\_\_\_, così censito/i al catasto dei fabbricati:  
Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

## DI CUI SI ALLEGANO LE PLANIMETRIE CATASTALI VIGENTI

e che il suddetto immobile

- è classificato  
 non è classificato

di interesse storico o artistico ai sensi dell'articolo 10, del codice di cui al D. Lgs. n° 42/2004. **Nel caso l'immobile rivesta la qualifica di interesse storico o artistico occorre allegare copia del Decreto Ministeriale alla presente dichiarazione.**

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di **inagibilità** o **inabitabilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), d.l. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, come integrato dal d.l. 2 marzo 2012, n° 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n° 44, e della Delibera Consiglio Comunale n° 9777 di PG, i.d. n° 106, del 13/06/2012, come sotto specificato:

**INAGIBILITA'** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

---

---

---

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

*strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)*

- muratura in mattoni a n° \_\_\_\_\_ testa/e  
 pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato  
 muratura in cemento armato  
 altro: (specificare) \_\_\_\_\_

*strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)*

- travi in cemento armato

- travi in acciaio
- travi in legno
- altro: (specificare) \_\_\_\_\_
- INABITABILITA'** (igienico-sanitaria):
- mancanza dei servizi igienici essenziali
- inefficienza dei servizi igienici essenziali
- distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione
- distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco
- mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
- mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
- mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
- altro: (specificare) \_\_\_\_\_

Dichiara altresì che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un **degrado fisico** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

**Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.**

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (e successive modd. ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 13, comma 3, d.l. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, e art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/1992).

**Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.**

Albinea \_\_\_\_\_

In Fede

**ATTENZIONE: il presente documento, dovrà essere presentato all'Ufficio IMU del Comune di Albinea che ne tratterrà una copia ai fini dell'applicazione dell'eventuale agevolazione. L'Ufficio provvederà, a campione, alle verifiche attraverso sopralluogo e dell'esito ne verrà data comunicazione al contribuente. Il contribuente è tenuto, ai sensi del D.M. Economia e Finanze del 30/10/2012, alla presentazione della dichiarazione di variazione IMU solo qualora cessino i requisiti che danno diritto all'agevolazione successivamente alla loro applicazione.**