



COMUNE DI ALBINEA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 del 25-03-2019

ORIGINALE

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 18:38, in Albinea, nella Sala Consiliare del Municipio, si è riunito il Consiglio in Prima convocazione e in seduta pubblica, previa osservanza delle formalità prescritte dalla Legge, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i signori:

Giberti Nico	P	Cosseddu Noemi	P
Ibattici Roberta	P	Ferrari Giulia	P
Menozzi Daniele	P	Ganapini Davide	P
Rossi Fabio	P	Marmiroli Giovanni	P
Annovi Alessandro	A	Peria Roberto	P
Srebernic Simone	P	Grasselli Luca	P
Benassi Andrea	A		

Presenti n. 11 Assenti n. 2.

Assessori esterni:

Nasi Mauro	P
Rossi Mirella	P

Assume la presidenza Nico Giberti in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Anna Maria Pelosi.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Consiglieri:

Rossi Fabio
Cosseddu Noemi
Marmiroli Giovanni



COMUNE DI ALBINEA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Il Sindaco illustra l'argomento.

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 8 del 29 gennaio 2018, con la quale sono state approvate le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" per l'anno 2018;

TENUTO CONTO delle disposizioni contenute nel Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale unica "IUC", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 in data 28/07/2014, e successivamente modificato con i seguenti atti dello stesso organo:

delibera n. 64 dell'8/9/2014;
delibera n. 38 del 25/5/2015;
delibera n. 18 del 14/03/2016;
delibera n. 15 del 20/2/2017;
delibera n. 30 del 27/3/2017
delibera n. 9 del 29/1/2018;

RICHIAMATI:

- l'art. 52, D.lgs. n. 446/1997, in materia di potestà regolamentare;
- il D.lgs. n. 23/2011, istitutivo dell'Imposta Municipale Propria;
- l'art. 13, D.L. 6/12/2011, n. 201 che ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria;
- la legge 30/12/2018 n. 145 (legge di stabilità per l'anno 2019);
- il D.lgs. n. 267/2000 in materia di ordinamento degli Enti Locali;

RICORDATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti, devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, D.lgs. 28 settembre 1998, n. 360;

EVIDENZIATO che la scadenza del 31 dicembre per l'approvazione di aliquote e detrazioni, nonché delle variazioni regolamentari, per l'anno d'imposta 2019, è stata prorogata al 31 marzo 2019 per effetto del D.M. Interno 25 gennaio 2019, che ha posticipato a tale data il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali; di riflesso, anche il termine del 31 gennaio per trasmettere al Ministero delle Finanze le delibere regolamentari e tariffarie per l'esercizio 2019 (30 giorni dalla data di scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 13, comma 15, D.L. n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2012), per il 2019 è posticipato al 30 aprile
;

RITENUTO di determinare ed approvare, ai sensi dell'art. 52, D.lgs. n. 446/1997, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2019, con decorrenza 1° gennaio 2019, invariate rispetto all'annualità 2018:

ALIQUOTA ORDINARIA	10,3 per mille
Abitazione principale di categoria catastale A/1 - A/8 e A/9 e relative pertinenze	6 per mille

Detrazione per abitazione principale di € 200,00	
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9 diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze	10,6 per mille
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9, e relative pertinenze, concessi in locazione alle condizioni definite negli accordi di cui all'art. 2, c. 3, e all'art. 5, c. 1, legge 9/12/1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni	8,8 per mille
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9, e relative pertinenze, concessi in locazione alle condizioni previste dall'art. 5, c. 2 e 3, legge 9/12/1998, n. 431, e successive modifiche ed integrazioni	8,8 per mille
Terreni agricoli non rientranti nelle zone esenti e non posseduti/condotti da imprenditori agricoli a titolo principale o coltivatori diretti iscritti negli elenchi di cui all'art. 11, legge n. 9/1963	10,6 per mille
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Aree fabbricabili risultanti da interventi di recupero di fabbricati, ex art. 5, c. 6, D.lgs. n. 504/1992	5,5 per mille
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" (ad eccezione dei D/10) e alle categorie catastali "C/1" e "C/3"	8 per mille
Si considerano pertinenze dell'abitazione principale quelle classificate catastalmente come C/2, C/6 e C/7, e nella misura massima di n. 1 unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale	PERTINENZE

VERIFICATA la competenza di quest'organo all'adozione del presente atto;

VISTO il parere del revisore dei conti rilasciato in data 5 marzo 2019 con verbale n. 5;

VISTI i pareri favorevoli, formulati sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DATO ATTO CHE tutti gli interventi sono riportati sul sito dell'ente e conservati in apposito cd;

CON voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 11
Voti di astensione: n. 1 (Luca Grasselli del gruppo "L'Altra Albinea – Sinistra Unita")
Voti contrari: n. 3 (Davide Ganapini e Giovanni Marmioli del gruppo "Centrodestra Albinea", Roberto Peria del gruppo "MoVimento 5 stelle – Albinea")
Voti favorevoli: n. 7

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in premessa, di determinare ed approvare, ai sensi dell'art. 52, D.lgs. n. 446/1997, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.MU.) per l'anno 2019, con decorrenza 1° gennaio 2019, invariate rispetto allo scorso anno:

ALIQUOTA ORDINARIA	10,3 per mille
Abitazione principale di categoria catastale A/1 - A/8 e A/9 e relative pertinenze	6 per mille
Detrazione per abitazione principale di € 200,00	
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9 diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze	10,6 per mille

Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9, e relative pertinenze, concessi in locazione alle condizioni definite negli accordi di cui all'art. 2, c. 3, e all'art. 5, c. 1, legge 9/12/1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni	8,8 per mille
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9, e relative pertinenze, concessi in locazione alle condizioni previste dall'art. 5, c. 2 e 3, legge 9/12/1998, n. 431, e successive modifiche ed integrazioni	8,8 per mille
Terreni agricoli non rientranti nelle zone esenti e non posseduti/condotti da imprenditori agricoli a titolo principale o coltivatori diretti iscritti negli elenchi di cui all'art. 11, legge n. 9/1963	10,6 per mille
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Aree fabbricabili risultanti da interventi di recupero di fabbricati, ex art. 5, c. 6, D.lgs. n. 504/1992	5,5 per mille
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" (ad eccezione dei D/10) e alle categorie catastali "C/1" e "C/3"	8 per mille
Si considerano pertinenze dell'abitazione principale quelle classificate catastalmente come C/2, C/6 e C/7, e nella misura massima di n. 1 unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale	PERTINENZE

2. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, si rimanda al Regolamento comunale in materia di I.U.C;
3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze-Dipartimento delle finanze, entro il termine e con le modalità specificate in premessa e di pubblicarla sul sito internet del Comune nella apposita sezione di Amministrazione trasparente.

Inoltre con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 11
Voti di astensione: n. 1 (Luca Grasselli del gruppo "L'Altra Albinea – Sinistra Unita")
Voti contrari: n. 3 (Davide Ganapini e Giovanni Marmioli del gruppo "Centrodestra Albinea", Roberto Peria del gruppo "MoVimento 5 stelle – Albinea")
Voti favorevoli: n. 7

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 per consentire l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 nei termini di legge.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
Sig. Nico Giberti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna Maria Pelosi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)