

Al Comune di Albinea
Piazza Cavicchioni, 8
42020 Albinea (RE)

OGGETTO: PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA COMUNALE EDIFICABILE DENOMINATA "LE SALDINE", CON VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO ALMENO VENTENNALE A CASERMA DEI CARABINIERI EX ART. 2645-TER COD.CIV. DICHIARAZIONE D'IMPEGNO.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in _____ n° _____
Codice fiscale _____
telefono _____ fax _____
posta elettronica (e-mail) _____ PEC
_____ in _____ qualità _____ di _____

a conoscenza di quanto prescritto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, sulle conseguenze e sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445

DICHIARA

di assumersi, in ipotesi di aggiudicazione a proprio favore, le seguenti obbligazioni:

- realizzare, integralmente a propria cura e spese, sull'area oggetto del presente bando, un fabbricato destinato a "NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI", con vincolo di destinazione d'uso della durata di almeno 20 (venti) anni a caserma dei Carabinieri o comunque a destinazione pubblica, vincolo da menzionare tra le clausole dell'atto di vendita dell'immobile e da trascriversi ai sensi dell' art. 2645-ter Codice Civile;
- rispettare, nella costruzione dell'immobile, il limite di altezza massima consentita pari a mt. 8,50;
- predisporre, entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'area, a cura di tecnico incaricato in possesso dei requisiti prescritti dalla legge, il progetto preliminare per la realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri – Comando Stazione Base, nel rispetto delle normative N.T.A. del P.R.G. vigente, nonché nel rispetto la documentazione ministeriale per la progettazione di infrastrutture tipo delineando le esigenze del locale comando che si rifanno ai parametri della stazione Base di tipo "B" ;
- richiedere ed ottenere a pena di decadenza dell'aggiudicazione, l'assenso da parte dell'organo competente (Ministero della Difesa per il tramite del Comando Interregionale Carabinieri "Vittorio Veneto " Ufficio Infrastrutture - PADOVA) sul progetto preliminare predisposto; in caso di diniego si procederà alla decadenza dell'aggiudicazione e alla restituzione del deposito cauzionale;
- presentarsi per la stipula del rogito traslativo della proprietà, nel termine che sarà indicato dall'Amministrazione Comunale e comunque da sottoscrivere prima dell' inizio lavori, espletate le formalità di legge, con contestuale pagamento dell'intero prezzo;
- entro 120 giorni dall'ottenimento del parere (positivo) da parte dell'organo competente, consegnare la documentazione tecnica ed amministrativa per il rilascio

ALLEGATO 3 – DICHIARAZIONE DI IMPEGNO (articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

del permesso di costruire. A tal riguardo, Il Comune di Albinea si impegna ai sensi dell'articolo 32 della legge regionale 30.07.2013 n. 15 e dell'articolo 31 comma 7 lettera b) della Legge 27.12.2002 n. 289, trattandosi di opera costituente dotazione territoriale eseguita da privati in attuazione di strumenti urbanistici, a consentire la fruizione dell'esonero dal contributo di costruzione per la realizzazione dell'opera; resta inteso che al momento del cambio di destinazione d'uso sarà dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondo gli importi in quel momento vigenti per interventi di nuova costruzione;

- assumere tutti gli oneri relativi all'allacciamento degli scarichi delle acque bianche e nere alla rete fognaria comunale le cui opere dovranno essere preventivamente autorizzate dai competenti organi;
- assumere tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di carattere generale per l'allacciamento alla rete elettrica, alla rete idrica, alla rete telefonica e del metano, d'intesa con le Aziende erogatrici dei Servizi, compresi i ripristini stradali da effettuarsi sotto la sorveglianza del Settore Lavori Pubblici del Comune;
- provvedere, entro 120 giorni dall'ottenimento del permesso di costruire, all'inizio dei lavori;
- ultimare i lavori entro 600 giorni dall'inizio degli stessi, salvo motivata deroga approvata consensualmente dalle parti;

DICHIARA INOLTRE

di essere a conoscenza che:

- il vincolo di destinazione d'uso che sarà apposto all'immobile, ai sensi dell'art. 2645-ter del cod.civ., avrà durata ventennale, sarà trascritto nei pubblici registri immobiliari contestualmente alla trascrizione dell'atto traslativo della proprietà; tale vincolo viene apposto allo scopo di destinare l'immobile al perseguimento del fine pubblico rappresentato dalla realizzazione della nuova caserma dei carabinieri e dovrà in ogni caso permanere come vincolo di destinazione pubblica per l'intera durata del ventennio, salvo le eccezioni previste ai Paragrafi 9 e 10 del bando;
- tutte le spese di procedura e di contratto, nonché tutte le spese notarili di stipula del rogito nonché tutte le spese comunque inerenti alla vendita e alla consegna dell'immobile saranno a carico della parte aggiudicataria e dovranno essere corrisposte entro dieci giorni dalla data di richiesta da parte dell'Ente;
- l'immobile realizzato, vincolato ad essere utilizzato quale caserma della Stazione Carabinieri per un periodo non inferiore a quello definito in sede di gara, sarà oggetto di locazione da stipularsi, a termini di legge, tra il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – ROMA e l'Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Reggio Emilia e il proprietario al canone annuo definito dalla competente Agenzia del demanio. A tale scopo restano a totale carico del proprietario tutti gli oneri relativi alla conduzione dei rapporti con gli organi competenti sia in relazione alle autorizzazioni/visti propedeutici alla realizzazione dell'immobile che in relazione alla definizione delle condizioni contrattuali per la sua locazione.

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE _____
(firma leggibile e per esteso)

ALLEGATO: copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

ALLEGATO 3 – DICHIARAZIONE DI IMPEGNO (articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)