

titolo del progetto
- PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "P.P. 28"-COMUNE DI ALBINEA
IN LOCALITA' BORZANO, AI SENSI DEGLI ART. 21 E 22 DELLA Lg. Rg. 47/78 MODIFICATA
ED ART. 41 DELLA Lg. Rg. 20/2000

3^ VARIANTE

soggetto attuatore
- IMM.RE SAMA SRL VIA STATALE N° 11/S-T, CASALGRANDE (RE) - P.IVA/C.F = 02029600356

titolo della tavola
- REGIME DI PROPRIETA' E QUANTIFICAZIONE DELLE AREE 3^ VARIANTE

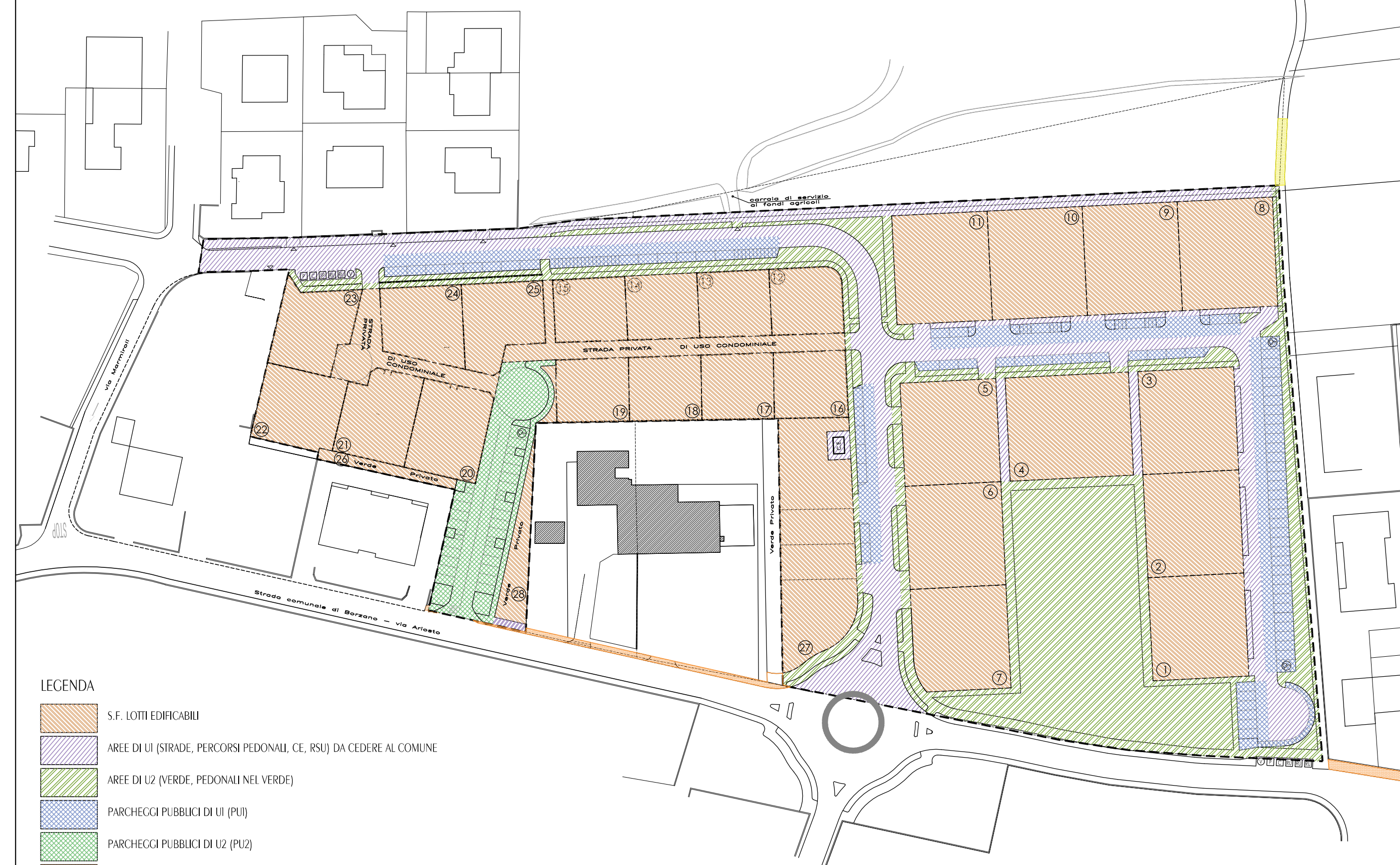
num. prot.	data emissione	redatto da	rapp. disegni	fase operativa	file
3309	LUGLIO 2016	SC	1 : 1000	Definitivo	3309dz1.dwg

rev. data	descrizione	redatto da
A	FEBBRAIO 2017 3^ VARIANTE SU AREA VERDE PUBBLICO ROTATORIA	SC
B		
C		
D		
E		
F		

il responsabile della progettazione direzione lavori calcoli C.A. direzione lavori C.A. N.tav. orientamento

ARCH. Aldo CAITI

Collaboratori:
Ing. Simone Caiti
Ing. Davide Bedogni



LEGENDA

- S.F. LOTTI EDIFICABILI
- AREE DI U1 (STRADE, PERCORSI PEDONALI, CE, RSU) DA CEDERE AL COMUNE
- AREE DI U2 (VERDE, PEDONALI NEL VERDE)
- PARCHEGGI PUBBLICI DI U1 (PU1)
- PARCHEGGI PUBBLICI DI U2 (PU2)
- PERCORSO CICLOPEDONALE PUBBLICO ESTERNO AL COMPARTO (SU AREE DESTINATE A VIABILITA' PUBBLICA NEL VIGENTE PRG) DI CONNESSIONE CON IL SISTEMA DEI PERCORSI CICLOPEDONALI DEL P.P. 28
- CARRAIA ESISTENTE ESTERNA AL COMPARTO, PERCORSO PUBBLICO DI ACCESSO AI FONDI AGRICOLI E DI CONNESSIONE CON LE OPERE DI U1 DEL P.P. 28

S.T. = 28427 mq

S.F. =	7968 mq (LOTTI I-II)
S.F. =	6089 mq (LOTTI 12-25 + strada condominiale)
S.F. =	325 mq (LOTTI 26-28 VERDE PRIVATO)
S.F. =	167 mq (LOTTO 27)

S.F. = 17545 mq (totale P.P. 28 3^ variante) - 54,68 % DI S.T.

S.U. totale realizzabile = 7107 mq (28427 MQ X 0,25)

ART. N°63 N.T.A. - ZONE OMOGENEE C RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
MODIFICATO IN VARIANTE AL P.R.G.

QUANTITA' RICHIESTE:
PARCHEGGI PUBBLICI DI U1 = P1:
1MQ/4MO S.U. = 707 : 4 = 176,75 MO

PARCHEGGI PUBBLICI DI U2 = P2:
3MQ/30MO S.U. = 707 : 30 X 3 = 70,70 MO

AREE DI U2 (VERDE PUBBLICO) :
22MQ/30MO S.U. = 707 : 30 X 22 = 5211,80 MO

AREE DI U2 - ART. 46 L.C. R.C. 47/78 LETT. A	DATI P.P. 3^ VAR.	DIFFERENZA
P2	707 : 30 X 3 = 710,7 MO	1078 MO +367,3 MO
U2	707 : 30 X 22 = 5211,8 MO	5642 MO +430,20 MO
TOTALE STANDARD	5922,5 MO	6720 MO +797,50 MO

QUANTITA' REPERITE NEL P.P. 28 3^ VARIANTE:
VERDE PUBBLICO = 5642 MO.
(Inclusi i pedonali e ciclopedonali compresi nel verde = 1394 mq.)

PARCHEGGI PUBBLICI (P1) = 2341 MO. (posti auto n°30 + n°72 posti motorbici)
PARCHEGGI PUBBLICI (P2) = 1078 MO. (posti auto n°24 + n°9 posti motorbici)
PARCHEGGI PUBBLICI (TOTALE) = 3419 MO. (totale posti auto n°104 + n°81 posti motorbici)

area R.S.U. = 47 MO.
cabina ENEL = 45 MO.
viabilità pubblica = 2520 MO.
pedonali + ciclopedonali esterni al verde = 1209 MO.
totale = 3821 MO.

Pedonali e ciclo-pedonali nel verde quantificati nel VP =	1394 MO.
Verde pubblico profondo	4208 MO.
VERDE PUBBLICO (VP) =	5642 MO.
PARCHEGGI PUBBLICI (P2) =	1078 MO.
AREE DI U2 =	6720 MO.

TABELLA RIASSUNTIVA DEL PROGETTO:

AREE	DATI DI P.P.		DATI DI P.P.		DIFF. TRA 2^ E	
	1^ VARIANTE	2^ VARIANTE (2^ VAR.)	3^ VARIANTE	3^ VARIANTE	3^ VARIANTE	3^ VARIANTE
P1	2509 MO	2355 MO	2341 MO	-12 MO		
U2	P2	974 MO	1078 MO	1078 MO	1449 MO	0 MO
	VP/PU2	861 MO	7047 MO	5642 MO	1405 MO	
TOTALE	12088 MO	10478 MO	9061 MO	-1417 MO		

SUPERFICIE UTILE DI PROGETTO - 3^ VARIANTE:
S.U. PER EDILIZIA RESIDENZIALE = MO. 6571