

titolo del progetto

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "P.P.28" COMUNE DI ALBINEA IN LOCALITA' BORZANO, AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 22 DELLA LG. RG. 47/78 MODIFICATA – ED ART. 41 DELLA L.R. 20/2000

3^ VARIANTE (ART.41 L.R.20/2000 – lettera a)

committente

IMM.RE SAMA SRL, VIA STATALE N° 11/S-T, CASALGRANDE (RE) – P.IVA/C.F.: 02029600356

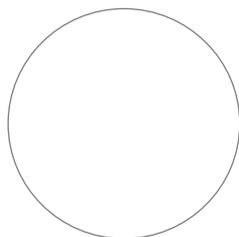
titolo dell'elaborato

RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA N. 117 DEL 12/06/2018

num. prat.	data emissione	redatto da	fase operativa	nome file
3309	LUG 2018	SC	DEF	3309-DR-C.DOCX

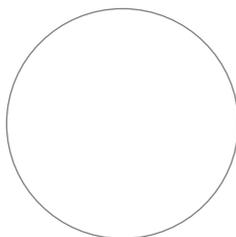
rev.	data revisione	descrizione	redatto da

Il responsabile della
progettazione



Arch. Aldo Caiti

Il responsabile della
direzione lavori



Ing. _____

N. elaborato

07

collaboratori:

- Ing. Simone Caiti
- Ing Davide Bedogni
-

**COMUNE DI ALBINEA
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)**

3^A VARIANTE

**AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA “P.P.28”
IN LOCALITA’ BORZANO DEL COMUNE DI ALBINEA – ART.41
LG.RG.20/2000 lettera a -**

**RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE AL DECRETO DEL PRESIDENTE
DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA N 117/2018**

INDICE

1. PREMESSA	3
2. CONTRODEDUZIONI	4
3. CONCLUSIONI	5

1. PREMESSA

In data 12/06/2018 con Decreto del Presidente n117 la Provincia di Reggio Emilia ha rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica per l'approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica P.P.28 in località Borzano del Comune di Albinea.

Nell'esprimere il parere il Responsabile del Procedimento propone:

1. di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, la 3^a variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PP28 di Borzano in Comune di Albinea, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto segue:
 - dovrà essere rispettato quanto contenuto nell'allegato parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2018/0019276 del 19/02/2018;
 - considerato che la variante, pur nel rispetto degli standard urbanistici previsti dalle norme, determina una riduzione delle aree destinate a verde pubblico, tenendo in considerazione le strategie di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici al fine di incrementare la resilienza della nuova urbanizzazione, si chiede di prevedere in fase di attuazione del comparto misure quali:
 - implementazione di ulteriori dotazioni arboree nelle aree a parcheggio, lungo la viabilità di urbanizzazione e lungo i percorsi ciclo-pedonali;
 - riduzione dell'incremento delle superfici impermeabilizzate privilegiando sempre, ove possibile, superfici filtranti sia in aree pubbliche che private.
2. di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

2. CONTRODEDUZIONI

In merito alle proposte del Responsabile del procedimento si precisa che:

- verrà rispettato quanto contenuto nel parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2018/0019276 del 19/02/2018.
- In fase esecutiva verranno inserite quattro unità di *Carpinus Betulus Fastigiata* (Carpino Bianco Fastigiata) nelle aiuole tra strada e marciapiedi di fronte al lotto 27, più precisamente verrà messa una unità nell'aiuola in adiacenza al parcheggio n. 66, una unità verrà messa nell'aiuola in adiacenza al parcheggio n. 60 dopo il passo carraio, una unità verrà posizionata nell'aiuola di fronte al parcheggio 64, e l'ultima unità verrà collocata nell'aiuola di fronte al parcheggio 61.

Nell'estratto seguente con bollino blu viene indicata la posizione delle nuove piante.



- Viene inserito all'art. 6 "Zone edificabili su aree di proprietà privata" nelle NTA un nuovo comma (i) dal seguente tenore letterale:
"i) nel nuovo lotto 27 dovranno essere realizzate tutte le pavimentazioni in mattoncino drenante al fine di ridurre le superfici impermeabilizzate."

Tale prescrizione andrà recepita nelle successive fasi edilizie e per il rilascio del PDC.

3. CONCLUSIONI

Premesso che la seguente relazione è parte integrante degli elaborati di Piano, viene aggiornato di conseguenza il solo elaborato N. 4 "Norme Tecniche di Attuazione" come indicato in precedenza.