

# UNIONE COLLINE MATILDICHE

Martedì, 04 aprile 2017

### **UNIONE COLLINE MATILDICHE**

#### Martedì, 04 aprile 2017

#### **Quattro Castella**

04/04/2017 Gazzetta di Reggio Pagina 24 Scuole di Montecavolo e Puianello Crac Unieco, la gestione è a	AMBRA PRATI
04/04/2017 Gazzetta di Reggio Pagina 25 «Anche Matilde va in 500» Raduno delle Fiat il 30 aprile	
04/04/2017 Gazzetta di Reggio Pagina 25 Domenica festa di primavera per aiutare i malati di cancro	
04/04/2017 Il Resto del Carlino (ed. Reggio Emilia) Pagina 92 Terre di Canossa, stagione trionfale: ora l' assalto al Memorial Presidenti	
Vezzano sul Crostolo	
04/04/2017 Gazzetta di Reggio Pagina 24 Scuole di Montecavolo e Puianello Crac Unieco, la gestione è a	AMBRA PRATI
04/04/2017 <b>Gazzetta di Reggio</b> Pagina 38 Cafè Millionaire aumenta il vantaggio sulle inseguitrici	
04/04/2017 La Voce di Reggio Emilia Festa a La Vecchia di Vezzano per la domenica delle Palme	
Politica locale	
04/04/2017 <b>Gazzetta di Reggio</b> Pagina 4 Dopo crac e chiusure altre coop e altri ruoli	
04/04/2017 Gazzetta di Reggio Pagina 17 Studenti protagonisti a "Noicontrolemafie"	
04/04/2017 Il Resto del Carlino (ed. Reggio Emilia) Pagina 63 «Mafia, aprire gli occhi sul radicamento»	
04/04/2017 Il Resto del Carlino (ed. Reggio Emilia) Pagina 63 White list, un marchio collettivo	
Unione Colline Matildiche	
04/04/2017 La Voce di Reggio Emilia Pd, il voto nei circoli premia Renzi ma i votanti si dimezzano	
Pubblica Amministrazione ed Enti Locali	
04/04/2017 I <b>I Sole 24 Ore</b> Pagina 4 Manovrina, più accise solo sui tabacchi: Def al	Marco RogariGianni Trovati
04/04/2017 II Sole 24 Ore Pagina 5 Si riapre la delega sul catasto	Saverio Fossati
04/04/2017 Il Sole 24 Ore Pagina 13 A Milano i progetti per trasformare gli ex scali ferroviari	Marco Morino
04/04/2017 I <b>I Sole 24 Ore</b> Pagina 13 Morsa fiscale su capannoni e uffici	
04/04/2017 Il Sole 24 Ore Pagina 13 Un fondo per i comuni virtuosi	Luca Orlando
04/04/2017 Il Sole 24 Ore Pagina 30 Comuni, verifica continua sul pareggio di	Gianni Trovati
04/04/2017 Italia Oggi Pagina 30 Spending 2012, tagli da rifare	

Quattro Castella

# Scuole di Montecavolo e Puianello Crac Unieco, la gestione è a rischio

Quattro Castella: le ha costruite la Società Scuole Matildiche, controllata al 100% dalla cooperativa È tenuta alla manutenzione per vent' anni. Il sindaco: «Nuovo bando se la prestazione verrà meno»

24 | Montecchio & Enza & Zone Matildiche

di Ambra PratiwQUATTROCASTELLAPer le scuole elementari di Montecavolo e di Puianello, il fallimento di Unieco potrebbe costringere l'amministrazione comunale, legata da un contratto ventennale di manutenzione con la società costruttrice controllata al 100% dal colosso cooperativo ad un nuovo bando di gara per la gestione.

Nel bando che il Comune di Quattro Castella indisse nel 2007 era prevista la costruzione ex novo delle scuole primarie (la "Livio Tempesta" di Puianello e la "Mameli" di Montecavolo, quest' ultima comprensiva di palestra e direzione didattica di Quattro Castella e Vezzano) e la manutenzione per una durata ventennale. La gara fu vinta dalla Società Scuole Matildiche Srl. società costituita appositamente per realizzare l' intervento, dall' importo elevato (8,5 milioni di euro) che il Comune saldò per il 50% con permute immobiliari (cedendo le vecchie scuole di Puianello, la direzione didattica di Puianello e spazi civici a Montecavolo, tutti servizi trasferiti altrove) e per l' altra metà pagando l' azienda.

«La partita del pagamento e delle permute immobiliari sono state concluse - spiega il Scuole di Montecavolo e Puianello Crac Unieco, la gestione è a rischio Quattro Castella: le ha costruite la Società Scuole Matildiche, controllata al 100% dalla cooperativa Il centro culturale intitolato a don Vinicio San Polo, cerimonia durante la sagra di Barcaccia. Il sindaco: «Sarebbe felice di vedere la sua La minoranza: «Sulla Tari Ladro con un piede di porco

sindaco di Quattro Castella Andrea Taglianini -. Le scuole sono state inaugurate nel 2012 e sono operative. Il punto è che nel contratto di appalto, oltre alla costruzione, era prevista la gestione dei nuovi impianti per una durata ventennale. Il Comune trasferisce un canone annuo, che nel 2016 è stato pari a 210 mila euro, alla Società Scuole Matildiche, in cambio di prestazioni, previste da capitolato, quali la manutenzione degli edifici, degli impianti elettrici e di calore ad alta tecnologia (sono immobili in classe A), cura del verde (c' è un parco molto grande di tre ettari) e quant' altro».

La richiesta di Unieco di liquidazione coatta amministrativa, però, spariglia le carte in tavola.

«Noi versiamo con regolarità il canone dal 2013, ed è chiaro che la manutenzione deve essere assicurata - prosegue Tagliavini -. Nel momento in cui si interrompesse la prestazione, dovremmo indire un bando per individuare un nuovo soggetto».

Perciò il Comune sta seguendo con attenzione il travaglio Unieco, e «la prima preoccupazione va ai

<-- Segue

**Quattro Castella** 

lavoratori e ai soci».

«Per ora siamo ancora in fase di valutazione - prosegue il sindaco -. Manca l' ufficializzazione. Quando arriveranno gli atti formali, parleremo con il commissario liquidatore. I miei funzionari stanno programmando un incontro anche con il nostro interlocutore: Marco Ughini, presidente della Società Scuole Matildiche». Tagliavini sottolinea un altro aspetto: «Da contratto, le scuole devono essere restituite dopo vent' anni nelle stesse condizioni in cui sono state costruite: il che, per il costruttore, è vantaggioso i primi anni, ma oneroso nell' ultimo decennio. Il Comune all' epoca ci guadagnò perché le permute tenevano conto dei prezzi di mercato nell' epoca pre-crisi».

Ughini, raggiunto nel palazzo Unieco di via Meuccio Ruini 10, sede della Srl, commenta: «Finora né la nostra società, né il Comune, sono venuti meno agli impegni presi. La società vive di vita propria e non ha bisogno di apporti di capitali da parte della controllante. Anche noi siamo in attesa dell' insediamento del commissario: spetterà a lui decidere la partita delle controllate, fermo restando che ci sono impegni contrattuali che vanno rispettati».

©RIPRODUZIONE RISERVATA.

AMBRA PRATI

**Quattro Castella** 

#### Quattro Castella

# «Anche Matilde va in 500» Raduno delle Fiat il 30 aprile

QUATTRO CASTELLA «Ora Matilde va in 500: chi l' avrebbe mai detto». In effetti, domenica 30 aprile, in coincidenza con il quarto memorial Mentore Sberveglieri, a Quattro Castella si tiene anche il primo raduno delle storiche autovetture Fiat, appunto le piccole ma mitiche Cinquecento.

L' iniziativa gode del patrocinio della Provincia e del Comune e beneficia di numerose collaborazioni: Consorzio del Parmigiano, Sigma, Max Car autostoriche, Fiat 500 Club Italia e altri ancora.

La Scuderia Terre Matildiche ha predisposto un programma che si apre nella prima mattinata con il posizionamento dei veicolo lungo le vie del centro storico. Da qui, alle 10.30, parte il giro turistico che va a toccare i paesi e le vallate vicine.

Dopo la sosta per il pranzo all' hotel Barabba di Roncolo, gli ospiti potranno prendere parte a una visita guidata a castello del Bianello.

Nel pomeriggio le premiazioni alla presenza delle autorità locali.

(l.v.)



**Quattro Castella** 

#### Quattro Castella

# Domenica festa di primavera per aiutare i malati di cancro

QUATTRO CASTELLAUna festa di primavera per raccogliere fondi con cui aiutare i pazienti oncologici. È quella in programma nel pomeriggio di domenica 9 aprile a Puianello, nella sede della cantina sociale. L' iniziativa è organizzata dall' associazione di volontariato reggiana La Melagrana, attiva nel sostegno ai pazienti oncologici e alle loro famiglie.

Nel corso della festa, fra animazioni e cibi, è prevista anche l' estrazione di una lotteria di beneficenza lanciata per sostenere un progetto di aiuto alle persone che devono sottoporsi alla chemioterapia e quindi, spesso, fronteggiare la caduta dei capelli.

Il ricavato servirà infatti per finanziare l' acquisto di un' attrezzatura Dignilife, che rallenta notevolmente la caduta dei capelli per le donne colpite da tumore e quindi costrette a sottoporsi a trattamenti chemioterapici.

La strumentazione verrà poi donata dal Day hospital oncologico del Co.Re all' interno dell' ospedale Santa Maria Nuova di Reggio Emilia.



# Il Resto del Carlino (ed. Reggio Emilia)

**Quattro Castella** 

Dilettanti Promozione in Seconda Categoria conquistata con larghissimo anticipo. Fornari e Maccari bissano l' hurrà dopo il rientro dal Quattro Castella

# Terre di Canossa, stagione trionfale: ora l' assalto al Memorial Presidenti

Ciano CORSI e ricorsi del calcio canossiano. Ad inizio millennio il Ciano di mister Negrisolo si aggiudicava il campionato di Terza categoria con largo anticipo sul campo del Ligonchio, domenica l' impresa è stata ripetuta dalle Terre di Canossa che hanno raccolto il testimone dal club gialloblù. «Sembra proprio un déjà-vu ed è proprio bello trionfare nella squadra del proprio paese - ammette il viceallenatore Andrea Baroni che nel Ciano di Negrisolo era uno dei punteros, mentre l' attuale mister Aldo Viani sarebbe rientrato alla base I' anno successivo centrando il salto in Prima. - Sapevamo di avere una squadra forte, ma mai avremmo pensato di vincere con così tanto anticipo». Ora si potrebbe aprire davvero un ciclo vincente per riportare il centro matildico ai vertici del calcio dilettantistico. Intanto ci sono altri obiettivi: mantenere aperta la serie di 9 hurrà consecutivi e migliorare quella centrale di 10 successi e in più la semifinale del Memorial Presidenti col Roteglia. «Non capita spesso di centrare una doppietta così prestigiosa e cercheremo di



finire al meglio la stagione», dice Baroni. Nella rosa biancazzurra da rimarcare l'exploit dei centrocampisti Fornari e Maccari che hanno bissato l'hurrà ottenuto col Quattro Castella, incamerando un totale di 134 punti. Esagerati, proprio come il Ciano di Negrisolo che potrebbe trovare un degno erede nelle Terre di Canossa del duo Viani-Baroni. Federico Prati.

Vezzano sul Crostolo

# Scuole di Montecavolo e Puianello Crac Unieco, la gestione è a rischio

Quattro Castella: le ha costruite la Società Scuole Matildiche, controllata al 100% dalla cooperativa È tenuta alla manutenzione per vent' anni. Il sindaco: «Nuovo bando se la prestazione verrà meno»

di Ambra PratiwQUATTRO CASTELLAPer le scuole elementari di Montecavolo e di Puianello, il fallimento di Unieco potrebbe costringere l'amministrazione comunale, legata da un contratto ventennale di manutenzione con la società costruttrice controllata al 100% dal colosso cooperativo ad un nuovo bando di gara per la gestione.

Nel bando che il Comune di Quattro Castella indisse nel 2007 era prevista la costruzione ex novo delle scuole primarie (la "Livio Tempesta" di Puianello e la "Mameli" di Montecavolo, quest' ultima comprensiva di palestra e direzione didattica di Quattro Castella e Vezzano) e la manutenzione per una durata ventennale. La gara fu vinta dalla Società Scuole Matildiche Srl. società costituita appositamente per realizzare l' intervento, dall' importo elevato (8,5 milioni di euro) che il Comune saldò per il 50% con permute immobiliari (cedendo le vecchie scuole di Puianello, la direzione didattica di Puianello e spazi civici a Montecavolo, tutti servizi trasferiti altrove) e per l' altra metà pagando l' azienda.

«La partita del pagamento e delle permute immobiliari sono state concluse - spiega il



sindaco di Quattro Castella Andrea Taglianini -. Le scuole sono state inaugurate nel 2012 e sono operative. Il punto è che nel contratto di appalto, oltre alla costruzione, era prevista la gestione dei nuovi impianti per una durata ventennale. Il Comune trasferisce un canone annuo, che nel 2016 è stato pari a 210 mila euro, alla Società Scuole Matildiche, in cambio di prestazioni, previste da capitolato, quali la manutenzione degli edifici, degli impianti elettrici e di calore ad alta tecnologia (sono immobili in classe A), cura del verde (c' è un parco molto grande di tre ettari) e quant' altro».

La richiesta di Unieco di liquidazione coatta amministrativa, però, spariglia le carte in tavola.

«Noi versiamo con regolarità il canone dal 2013, ed è chiaro che la manutenzione deve essere assicurata - prosegue Tagliavini -. Nel momento in cui si interrompesse la prestazione, dovremmo indire un bando per individuare un nuovo soggetto».

Perciò il Comune sta seguendo con attenzione il travaglio Unieco, e «la prima preoccupazione va ai

<-- Segue

Vezzano sul Crostolo

lavoratori e ai soci».

«Per ora siamo ancora in fase di valutazione - prosegue il sindaco -. Manca l' ufficializzazione. Quando arriveranno gli atti formali, parleremo con il commissario liquidatore. I miei funzionari stanno programmando un incontro anche con il nostro interlocutore: Marco Ughini, presidente della Società Scuole Matildiche». Tagliavini sottolinea un altro aspetto: «Da contratto, le scuole devono essere restituite dopo vent' anni nelle stesse condizioni in cui sono state costruite: il che, per il costruttore, è vantaggioso i primi anni, ma oneroso nell' ultimo decennio. Il Comune all' epoca ci guadagnò perché le permute tenevano conto dei prezzi di mercato nell' epoca pre-crisi».

Ughini, raggiunto nel palazzo Unieco di via Meuccio Ruini 10, sede della Srl, commenta: «Finora né la nostra società, né il Comune, sono venuti meno agli impegni presi. La società vive di vita propria e non ha bisogno di apporti di capitali da parte della controllante. Anche noi siamo in attesa dell' insediamento del commissario: spetterà a lui decidere la partita delle controllate, fermo restando che ci sono impegni contrattuali che vanno rispettati».

©RIPRODUZIONE RISERVATA.

AMBRA PRATI

Vezzano sul Crostolo

# Cafè Millionaire aumenta il vantaggio sulle inseguitrici

REGGIO EMILIA Ad una giornata dal termine della regular season consolida la leadership in serie B la squadra del Cafè Millionaire Vezzano, grazie a un vittoria di misura contro la formazione del Color Due Tex Master Novellara che, nell' andata, era riuscita nell' impresa di sconfiggere la capolista.

Caffè La Rocca è costretta alla divisione della posta nel derby novellarese con A.Esse Service vedendo ridotte al lumicino le speranze di agganciare la squadra di capitan Moretti. La Metal P Bar Sport Vezzano esce indenne dalla insidiosa trasferta contro la lotti e Bonacini Real Buco Magico, e questo risultato porta in dote serie possibilità di conquista del terzo posto. E questo anche in virtù del pareggio imposto da Bar Manu Massenzatico alla favorita Romei Bar II Portico Castelnovo Monti. Da registrare anche lo stop casalingo di Real Reggiano Bar Redi contro Casa Modena Costa Carpi, con Vaccari & C. che vengono così raggiunti all' ottavo posto da A.Esse Service: per entrambi l' accesso ai play off si deciderà nell' ultimo turno.

Il punto sulla serie C. Nel girone A, eloquente "cappotto" inflitto da Bar Skiply Felina ai danni di Cafè Millionaire Vezzano. Il secondo posto



ora è ad un solo punto grazie all' imprevista battuta d' arresto casalinga di Bar Il Portico Castelnovomonti contro Bar Coviolo.

Discorso aperto per la piazza d' onore anche per Pallina Caffè Gattaglio ed Easy Car S.llario. Vittorie con il minimo scarto ai danni di Amici del Grosso Ca' de' Caroli e Pizzeria Civico 28 Scandiano. Nel girone B fa notizia la pesante battuta d' arresto subita da Max Piano Bar Graziosi contro Lugli La Cantonese.

Alle sue spalle la Cooperativa Rondò conquista un ottimo pareggio in casa dell' irraggiungibile capolista Casarini con aggancio di Circolo Kaleidos Poviglio, stop esterno di misura con Veronesi Novellara. Per entrambe si riapre il discorso per la conquista della piazza d' onore, con in calendario un ultimo turno favorevole.

# La Voce di Reggio Emilia

Vezzano sul Crostolo

# Festa a La Vecchia di Vezzano per la domenica delle Palme

LA VECCHIA (VEZZANO) il 9 aprile, in occasione . della "Domenica delle Palme", nella parrocchia di La Vecchia si svolgerà una celebrazione organizzata dalla scuola dell'infanzia "Servizi educativi integrati San Pio X". Alle ore IO, nella chiesa di La Vecchia, sarà celebrata la Santa Messa che sarà animata dai numerosi bambini che frequentano il doposcuola della scuola parrocchiale della Vecchia. Terminata la liturgia religiosa, nel vicino cortile- pineta antistante l'edificio scolastico, è poi in programma l'inaugurazione dello spazio cortilivo dove recentemente sono stati concretizzati alcuni . "7. lavori. La scuola "Servizi educativi integrati San Pio X" offrirà poi un rinfresco a coloro che parteciperanno all' iniziativa. Saranno pure vendute, come tutti gli anni, in chiesa le torte generosamente preparate dalle mamme e dalle nonne. La vendita delle torte viene promossa per sostenere e aiutare le importanti attività della scuola dell' infanzia di La Vecchia. il parroco don Pietro Pattacini, i bimbi e il personale della scuola hanno invitato, diffondendo un volantino, bambini, genitori e parrocchiani a prendere parte alla festa di domenica.



Politica locale

# Dopo crac e chiusure altre coop e altri ruoli

Continua l' inchiesta sulla rete socio-economica e politica tessuta a Reggio Davoli (Coopsette) alla Cla. Salardi (Cormo) orchestra l' Arena Campovolo

REGGIO EMILIAII grande involucro di cemento eretto in area nord a Reggio Emilia dentro al quale ha preso posto da pochi mesi il negozio per lo sport a marchio Decathlon, è opera della cooperativa "rossa" fiorentina L' avvenire 1921 (detta Cla), che ha ottenuto l' appalto privato da 2 milioni di euro. Una coop che ha generato 20 milioni di fatturato e 160 dipendenti nel 2015, in lieve utile nonostante la crisi imperante nel settore. Ditta distante geograficamente dagli occhi dei reggiani ma vicina negli affari, anche perché dal maggio 2016 ha consegnato le sue leve nelle mani di Fabrizio Davoli, ex presidente della Coopsette di Castelnovo Sotto, la più grande coop di costruzioni di Reggio Emilia, affondata nel 2015 in un oceano formato da 790 milioni di debiti, dissipando 580 posti di lavoro. Sei mesi dopo il naufragio dell' ex corazzata reggiana. finita in liquidazione coatta, Davoli è stato nominato presidente del consiglio di gestione della coop fiorentina. La fiducia di Legacoop nazionale, azionista della Cla, è rimasta intatta, mentre Reggio Emilia sta vivendo nell' edilizia una débâcle con oltre 1.500 posti di lavoro diretti bruciati, debiti superiori al miliardo e mezzo di euro, e prestito sociale in



fumo per almeno 70 milioni di euro tra i 4 principali crac: quelli delle coop Cmr, Orion, Unieco e Coopsette.

L' atterraggio di Davoli sempre all' interno del perimetro della cooperazione "rossa" e della politica di sinistra, non è certo l'unico. L'altro capitolo scottante sempre legato all'edilizia è quello della Cormo di San Martino in Rio, fabbrica di porte per anni feudo di Demos Salardi, finita nel 2014 con un crac da 40 milioni di euro. L' ex consigliere comunale Ds a Reggio durante il mandato di Graziano Delrio, è il grande orchestratore impegnato senza sosta nel project financing dell' Arena Campovolo, mega area concerti in orbita Pd e nelle mire dell' amministrazione del sindaco di Reggio Luca Vecchi, con l' aiuto del colosso dei servizi Coopservice. Un interesse particolare, quello del 68enne Salardi, visto che il progetto è dedicato soprattutto ai giovani, con contorni e ruoli ancora alquanto sfumati.

Un altro crac epocale, quello da 150 milioni di debiti e 2.500 soci della Cooperativa Muratori Reggiolo (Cmr), porta la firma nella richiesta del 2012 di concordato del presidente di Alberto Rebuzzi (65 anni), nominato poi a capo di Mecoop, altra coop rossa dell' indotto finita a sua volta in concordato nel 2015. Carriere senza sosta, al di là dei pensionamenti, che vedono in sella anche Fabrizio Vezzani, 62 anni,

<-- Segue Politica locale

partito come collaboratore dell' ex sindaco di Reggio Emilia Giulio Fantuzzi, uomo forte dei Ds in città, poi parlamentare. Sulla scia di Fantuzzi, Vezzani è salito nella catena alimentare della politica reggiana: è stato sindaco di Fabbrico, poi consigliere della municipalizzata Agac (poi confluita in Iren), con un passaggio come consigliere anche della Fondazione Manodori, per diventare il direttore generale Act, società del trasporto pubblico reggiano, che gli valse esperienza e un reddito a metà anni Duemila da 123mila euro l' anno. Il cursus honorum di Vezzani prosegue poi con l' avventura in Coopsette, dove diventa dirigente, occupando poi lo scranno di presidente della Campione del Garda, società creata per gestire l' appalto da 250 milioni di euro del resort a Tremosine, poi fallita nel 2016 sotto il peso di un' inchiesta giudiziaria nella quale Davoli e Vezzani sono in attesa di giudizio per reati ambientali.

Per Vezzani, però, il lavoro è un continuum, essendo dal 2013 presidente di Riminiterme, la società delle terme della Riviera controllata da Coopsette.

Sempre in ambito Coopsette ha operato per anni Maurizio Brioni, 61 anni, marito dell' ex deputata Elena Montecchi, nome tutelare dei Ds a Reggio anche lei con influenze solide e ramificate. Brioni è stato l' ex responsabile relazioni di Coopsette, prima del crac del 2015, coop con la quale ha condiviso le conseguenze dell' inchiesta penale per frode, traffico illecito di rifiuti e altri reati sui lavori del sottoattraversamento dell' alta velocità a Firenze. Un appalto da 750 milioni di euro vinto da Coopsette, nella cui inchiesta Brioni è stato rinviato a giudizio perché è stato intercettato con Maria Rita Lorenzetti del Pd, ex presidente dell' Umbria, con la quale intesseva rapporti a beneficio di Coopsette.

Una storia considerata emblema dell' interscambio tra politica ed economia cooperativa, nella quale si sono tutti professati innocenti. In attesa di giudizio, Brioni ha trovato spazio ai piani alti della cooperazione reggiana, attuale consigliere di Boorea, cabina di regia delle coop composto tra gli altri dai reggiani Paolo Cattabiani (Coop Alleanza 3.0), Lino Versace (Ccfs), Luca Bosi (Sicrea) e Andrea Volta (Legacoop Emilia-Ovest).

Oltre a questi, sempre in Boorea, c' è anche Moris Ferretti, manager cooperativo in grande spolvero, figlio dell' ex vice sindaco di Reggio Franco Ferretti.

Il 45enne è stato ex amministratore di Unipeg, l' ex colosso reggiano delle carni, ceduta in perdita nel 2015 alla concorrenza dopo una perdita da 40 milioni di euro. Ferretti si è fatto le ossa come consigliere comunale Ds durante l' ultima giunta dell' ex sindaca plenipotenziaria Antonella Spaggiari tra il 1999 ed il 2004, anche lei attuale dipendente di Par.co, finanziaria di partecipazione della cooperazione a Reggio. Il giovane manager scelto dai capi della cooperazione per tentare il salvataggio dell' azienda del packaging Coopbox, ha aggiunto al suo palmarès un posto nel cda del gruppo Iren, feudo invece del ministro Graziano Delrio. Ciliegina sulla torta, tra i tanti incarichi, è arrivata a fine 2016 per Ferretti la poltrona di presidente del Ccpl spa. E proprio qui c' è un altro anello di congiunzione. La coop industriale Ccpl era il regno incontrastato di Ivan Soncini, 69 anni, ex Fgci ed ex sindacalista Cgil, uomo dal pugno di ferro, divenuto nel tempo vice presidente di Iren Rinnovabili, vice presidente Immobiliare Nordest (Coop consumatori), presidente Coopbox e di Energy Group. Per 20 anni ha dettato le strategie del Ccpl, fino all' uscita dolorosissima nel 2014 dopo la perdita da 101 milioni del 2013. Per lui, come già ribadito più volte, c' è stato un periodo di decantazione dopo il crac, al quale è seguita una pronta resurrezione, nel 2016, con la nomina a presidente di Fs Logistica, azienda di Stato che lo ha scelto con il beneplacito sempre del ministero ai Trasporti Graziano Delrio. La carriera di Soncini, oltre che con la politica, si è sempre incrociata con quella di Mauro Casoli, storico presidente per 21 anni di Unieco, l' altra grande coop di costruzioni schiacciata da un passivo di circa 700 milioni di euro. Da Unieco è passato ora alla presidenza del Ccpl società cooperativa (che controlla la spa). La forza di Casoli si evince dalle poltrone pesanti occupate in tanti anni al potere. È stato vice presidente di Sansedoni, società immobiliare compartecipata dal Monte Paschi, banca che poche settimane fa ha decretato la morte proprio di Unieco, esposta solo con Siena per 100 milioni. Casoli è tra i vecchi capi della cooperazione reggiana ad essersi seduti al tavolo della grande finanza italiana, tramite il posto di consigliere nell' ex cassaforte Finsoe, scatola di controllo del gruppo Unipol, ultima vera gallina dalle

4 aprile 2017 Pagina 4

# Gazzetta di Reggio

<-- Segue Politica locale

uova d' oro in mano alla cooperazione rossa.

Politica locale

# Studenti protagonisti a "Noicontrolemafie"

Festival della legalità, il prefetto Ruberto: «Il fenomeno mafioso si infiltra dove l' economia è solida»

REGGIO EMILIAInsieme a una ricca platea di studenti che gremiva l' ateneo di viale Allegri, le principali autorità reggiane hanno trascorso larga parte della giornata di ieri nell' aula magna dell' Università. In mattinata per una testimonianza diretta sul tema delle mafie; nel pomeriggio per l' educational sulle "culture, tecnologie, infrastrutture" cui ha preso parte il ministro dell' Istruzione Valeria Fedeli.

«Sono lieto - osservava nel primo incontro il prefetto di Reggio Emilia, Raffaele Ruberto che siano presenti tanti giovani, perché in questo modo essi possono farsi subito un' idea del fenomeno mafioso che s' infiltra preferibilmente laddove l' economia è solida ed operosa come in questa area che è fra le più dinamiche di tutta l' Europa. È un sapere che loro, cittadini del futuro, debbono assimilare».

L' annotazione s' inserisce perfettamente nel contesto del convegno che insieme a dibattiti e spettacoli è stato creato "come antidoto all' illegalità e alle mafie".

L' iniziativa è stata promossa dalla Provincia di Reggio con il sostegno della Regione, sotto la direzione scientifica di Antonio Nicaso, con il titolo "Noi Comuni e cittadini reggiani contro le mafie".



In apertura i saluti di benvenuto e gli auguri di buon lavoro da parte di Giammaria Manghi presidente della Provincia, del prefetto, del sindaco Luca Vecchi. «Il vostro coinvolgimento - ha detto Manghi agli studenti - è fondamentale e anche per questo, giovedì, abbiamo previsto un momento di confronto tra chi rappresenta pro tempore le istituzioni e voi ragazzi per rispondere alle vostre domande e chiarire ogni vostro dubbio sui temi della legalità. Il lavoro che le scuole da ormai un decennio stanno svolgendo in questa provincia è prezioso per contrastare i pericoli di infiltrazione e anche i tre momenti di formazione che abbiamo previsto appositamente per gli insegnanti testimoniano l' impegno del sistema scolastico reggiano sul fronte antimafia».

«È una manifestazione importante - ha aggiunto il saggista e storico Antonio Nicaso ai circa 250 studenti di Ariosto, Chierici, Canossa, Moro, D' Arzo, Filippo Re e Zanelli - perché si rivolge soprattutto alle scuole e che ha contributo a far aprire gli occhi sul radicamento della 'ndrangheta in un territorio che ha deciso di difendersi e di investire energie e risorse proprio a favore dei giovani, nella convinzione che la conoscenza sia la prima forma di prevenzione». Introducendo il tema della giornata "ovvero l'

<-- Segue Politica locale

impegno a costruire il bene comune a partire dalla terra in cui viviamo", Nicaso si è chiesto «se l' umanità sarà in grado di recuperare una rinnovata disponibilità all' incontro e al dialogo con l' altro a prescindere da razza, etnia e religione».

Quattro le relazioni svolte: da Stefano Amore, magistrato assistente presso la Corte Costituzionale e direttore della rivista Nova Itinera, Isabella Maria Stoppani, vice presidente di Anai e consigliere dell' Ordine avvocati di Roma, il generale Giuseppe Giove, comandante dei carabinieri forestali dell' Emilia Romagna, Lorenzo Frattini, presidente regionale di Legambiente.

Tanti diversi modi di analizzare il complesso fenomeno delle mafie che riescono a radicarsi anche nei territori lontani da quelli di origine contando su sostegni di politici, imprenditori, professionisti senza scrupoli, oppure avvalendosi di logge più o meno deviate.

Senza questi rapporti le mafie sarebbero già state sconfitte da tempo. Reggio ci crede.

Ed è per questo che viene trasmesso ai giovani un messaggio di vigilanza e controllo.

I veri protagonisti saranno infatti coloro che oggi frequentano le scuole, i loro insegnanti. Solo con la giusta consapevolezza del fenomeno, a cominciare dai nostri giovani, si potrà lotta in difesa del territorio. (l.v.

) ©RIPRODUZIONE RISERVATA.

# Il Resto del Carlino (ed. Reggio Emilia)

Politica locale

# «Mafia, aprire gli occhi sul radicamento»

Lo storico Nicaso a 250 studenti: «Questo territorio ha deciso di difendersi»

CON il dibattito su Pianeta Terra, casa comune: dal pensiero ecologico globale alle norme che aiutano la prevenzione si è aperta ieri la settima edizione del Festival della legalità Noicontrolemafie. A dare il benvenuto a circa 250 studenti di Ariosto, Chierici, Canossa, Moro, D' Arzo, Filippo Re e Zanelli è stato il direttore scientifico di Noicontrolemafie. il saggista e storico dei fenomeni criminali Antonio Nicaso, docente della Queen' s University di Kingston (Canada).

«È una manifestazione importante perché si rivolge soprattutto alle scuole e che ha contributo a far aprire gli occhi sul radicamento della 'ndrangheta in un territorio che ha deciso di difendersi e di investire risorse a favore dei giovani, nella convinzione che la conoscenza sia la prima forma di prevenzione», ha detto Nicaso. Introducendo il tema della giornata «ovvero l' impegno a costruire il bene comune a partire dalla terra in cui viviamo», Nicaso si è chiesto «se l' umanità sarà in grado di recuperare una rinnovata disponibilità all' incontro e al dialogo con l'



altro a prescindere da razza, etnia e religione» e ha citato il Paese nel quale vive e lavora ormai da diversi anni. E il prefetto Raffaele Ruberto ha aggiunto: «Orgoglio e libertà vi devono animare sempre per dire no alla cultura della mafia. E iniziative come questa sono importanti perché voi non commettiate gli errori che la nostra generazione ha probabilmente commesso». Poi il dibattito con interventi del magistrato Stefano Amore, di Isabella Maria Stoppani, vicepresidente dell' associazione nazionale avvocati, il generale Giuseppe Giove, comandante regionale dei carabinieri forestale, e di Lorenzo Frattini, di Legambiente. Il presidente della Provincia, Giammaria Manghi, ha spiegato come «il coinvolgimento dei giovani è fondamentale e che il lavoro che le scuole da ormai un decennio stanno svolgendo in questa provincia è prezioso per contrastare i pericoli di infiltrazione ed anche i tre momenti di formazione che abbiamo previsto appositamente per gli insegnanti testimoniano l' impegno del sistema scolastico reggiano sul fronte antimafia». Il sindaco Luca Vecchi ha ribadito «la necessità di riflettere sul tema della diversità in un' epoca in cui in Europa rischia di non essere vissuta come elemento di qualità della convivenza, ma come produttore di paura».

Dopo aver ricordato «l' impegno quotidiano dei servizi sociali, di un volontariato che si occupa di aiutare i disabili o chi soffre di ludopatia, della casa delle donne che da anni assiste chi ha subito violenza di genere, i 900 giovani richiedenti asilo che abbiamo ospitato in questi tre anni, ma anche le battaglie che Reggio ha condotto per le unioni civili o per la piena affermazione dei diritti dei ragazzi di origine straniera nati qui», il primo cittadino ha invitato a «proseguire questo cammino che dalla dimensione

#### 4 aprile 2017 Pagina 63

<-- Segue

# Il Resto del Carlino (ed. Reggio Emilia)

Politica locale

dell' io ci conduca alla dimensione del noi per contrastare la cultura della furbizia». Poi è seguito il dibattito sul tema del giorno, con interventi del magistrato Stefano Amore, di Isabella Maria Stoppani, vicepresidente dell' Associazione nazionale avvocati, del generale Giuseppe Giove, comandante regionale dei Carabinieri Forestale, e di Lorenzo Frattini, di Legambiente Emilia-Romagna.

# Il Resto del Carlino (ed. Reggio Emilia)

Politica locale

SALA TRICOLORE

## White list, un marchio collettivo

IL CONSIGLIO comunale di Reggio ha approvato all' unanimità il regolamento d' uso del marchio collettivo di legalità per le imprese del settore edile iscritte alla White list reggiana e del relativo manuale d' uso grafico. Il marchio è promosso dalle associazioni datoriali di categoria - Confcommercio, Cna, Confcooperative, Confesercenti, Confimiemilia, Lapam Confartigianato Imprese Modena e Reggio, Legacoop Emilia Ovest e Unindustria - insieme alla Camera di Commercio, al Comune e alla Provincia, nell' ambito del protocollo firmato dagli stessi soggetti nel novembre dello scorso anno. L' obiettivo è contribuire alla lotta contro la criminalità organizzata, e in particolare all' infiltrazione mafiosa nell' impresa, favorendo la scelta responsabile dell' utente finale. Attraverso il marchio, l' impresa iscritta alle White list potrà caratterizzare la propria immagine con tutti gli interlocutori esterni. Possono ottenere il marchio di legalità le imprese che siano validamente iscritte alla White list della provincia di Reggio. La



concessione del marchio vale per tutto il periodo di valida iscrizione. Il rinnovo potrà essere effettuato in concomitanza con il rinnovo di iscrizione alla White list. La cancellazione dalla White List comporta la revoca del marchio di legalità e l' inibizione al suo utilizzo. L' impresa che risulti validamente iscritta nella White List può richiedere il marchio di legalità alla propria associazione datoriale aderente al protocollo (se iscritta), oppure alla Camera di Commercio. E potrà utilizzarlo per qualificare ulteriormente la propria immagine in termini di legalità.

# La Voce di Reggio **Emilia**

Unione Colline Matildiche

# Pd, il voto nei circoli premia Renzi ma i votanti si dimezzano

reggiani, due sono i dati politici che emergono. TI primo è legato all' affluenza: solo poco più della metà degli iscritti ha votato alle consultazioni per la corsa alla s'egreteria demo Un aspetto che, almeno a una prima lettura dei dati, pare aver penalizzato la candidatura di Orlando, che pure a Reggio Emilia registra il miglior risultato in tutta Italia. Si tratta di capire quanti, tra gli iscritti Pd, non hanno votato a causa delle ultime vicissitudini del partito, per via di quella scissione che ha portato fuori dai dem uno degli esponenti più amati tra il popolo democratico reggiano, vale a dire Pierluigi Bersani. Al voto la metà degli aventi diritto Su 5.478 aventi diritto al voto alle assemblee di circolo che si sono concluse domenica, i votanti sono stati 2.766 per un totale di 2.753 voti validi. TI secondo dato politico è la vittoria della mozione Renzi che cresce e raccoglie il 58,70% delle preferenze (1.616 voti) contro il 40,43 conquistato da Andrea Orlando (I .113 voti) e lo 0.87% da Michele Emiliano (24 voti). La fase successiva dèl congresso del Partito democratico prevede la convenzione provinciale che si terrà domani al circolo Pigal e CRONACA DI REGGIO Pd, il voto nei circolfpremia Renzi ma i votanti si dimezzano a cui prerideranno parte 398



delegati (234 delegati pro Rerizi, 161 pro Orlando e 3 per Emiliano) espressi dalle 52 convenzioni di circolo. AU'Unipeg-Unibon solo in tre al voto Tra le curiosità, da segnalare l'assemblea del circolo Unipeg- Unibon dove sono andati a votare in tre, due dei quali a favore di Renzi. Orlando trionfa in 17 circoli, tra questi Albinea (dove la parlamentare Antonella Incerti vince la "sfida elettorale" con la renzianissima Ottavia Soncini), Castelnovo Sotto, Campegine e Luzzara (terra del segretario dem, ex cuperliano, An'drea Costa). La maggior parte dei circoli va a Renzi, sebbene la mozione dell'ex premier stacchi di soli 503 voti quella di Orlando. Emiliano raccoglie voti (pochi), invece, in zone come Albinea, Brescello, Boretto, Reggiolo, San Martino in Rio e al circolo Reggio 5. A Vezzano, feudo dei lettiani Marco Barbieri e Pierluigi Saccardi, vince la mozione Renzi col 63,64%. TI comitato "Reggio per Or-. Silvia Prodi lascia il gruppo Dem in consiglio regionale Esco dal gruppo del Pd, per coerenza con il mandato di chi mi ha eletta e con la politica in cui mi identifico. In Regione e sui territori continua il mio impegno per il lavoro, l'equità sociale e la difesa dei servizi pubblici». Lo annuncia la consigliera regionale Silvia Prodi, che costituirà Gruppo misto, uscendo dal gruppo PD in seguito all'adesione ad Articolo I - Movimento Democratico e Progressista. «Continuerò a sostenere la giunta regionale del <-- Segue

# La Voce di Reggio Emilia

#### **Unione Colline Matildiche**

presidente Bonaccini nella coalizione di cBBtrosinistra con spirito critico ma costruttivo» ha detto Prodi «Imu arretrata per la casa del fallimento» La protesta del nuovo proprietario davanti alla Commissione Tributaria che ha dato ragione al Comune I rapporti fra istituzioni e cittadini non sono sempre cristallini, e la battaglia legale che si perpetua da 17 anni fra il comune di Cadelbosco Sopra e Albino Carboni ne è un . esempio evidente. Al centro della faida è un fabbricato di via Marconi 20, di cui Carboni è proprietario dal gennaio 2000, anno di costruzione dell'edificio. I lavori iniziarono, ma i problemi non tardarono ad arrivare, poichè in corso d'opera la ditta edile incaricata dell'appalto, Marino Antonio, dichiarò fallimento, aprendo un primo contenzioso fra la proprietà e il curatore fallimentare incaricato. Quest'ultimo, infatti, voleva sciogliere i vincoli contrattuali. Di ricorso in riCOfSO, trascorrono sedici anni e la sentenza passa in giudicato nel dicembre 2016, dichiarando Carboni proprietario dell'immobile. Solo da poche settimane che Carboni e la sua famiglia dispongono dell'abitazione quando si intravedono all'improvviso i segnali di una nuova tempesta: ricevono infatti un'ordinanza del Comune che li obbliga al pagamento dell'imposta IMU sull'abitazione per gli anni 2000 e 200 l, per un totale di circa 1200 euro. Alla comunicazione, Carboni si rifiuta di pagare in quanto i beni assoggettati al tributo erano totalmente indisponibili in quelle annualità. Decide così di presentare ulteriore ricorso. Si apre così un secondo processo fra le parti, e la Commissione Tributaria Provinciale si pronuncia in pubblica udienza il 13 febbraio 2017, convalidando la sentenza n08512000 che confermava l'iscrizione al foglio catastale comunale dell'immobile come proprietà di Carbòni e quindi respingendo le tesi dello stesso. Carboni è quindi costretto a pagare, oltre alla somma per l'imposta municipale propria, anche le compensazioni a spese di giudizio per la complessità dell'iter giudiziale, tuttavia sceglie invece di organizzare una protesta davanti alla sede della Commissione, con cartelli in cui esprime la' sua indignazione. «Continuerò a non pagare quel tributo - conferma - La sentenza deve passare in giudicato affinchè il Comune possa avvalersi della formula e richiedere l'IMU, e lo è solo dal 5 dicembre 2016. Le argomentazioni della Commissione Tributaria e del Comune sono molto deboli, nei documenti legali paragonano la mia situazione a quella di un ipotetico affittante con inquilino moroso, ma questo non ha senso perchè le due condizioni non sono confrontabili. lo non mi assoggetterò mai al loro volere, anche se hanno il coltello dalla parte del manico». Ieri mattina la protesta di Carboni davanti alla commissione tributaria provinciale in via Caprera con dei cartelli. Nonostante la voglia di combattere, la legge parla chiaro: il Comune potrà infatti richiedere il pagamento di tutte le imposte annuali dal 2000 al 2017, in base all'atto di compravendita stipulato all'acquisto del bene che nomina Carboni come unico proprietario, poichè non vi è alcuna norma che prevede l'esenzione tributaria per tutte le contestazioni (fra cui anche quereli e successorie, sfratto e morosità) che limitano la disponibilità del bene posseduto. L'amministrazione comunale pretende quindi la soddisfazione del credito e, di fronte al rifiuto della proprietà, Equitalia potrà eseguire un mandato di pignoramento dell'immobile, vanificando l'effetto di ogni cartello di protesta. Federica Prati .. - Trecentomila euro per le facciate del centro storico Trecentomiia euro per inter- . venti edilizi di manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici del centro storico: a tanto ammonta la somma stanziata dal Comune di Reggio Emilia con il bando di assegnazione di contributi a fondo perduto, approvato ieri dal Consiglio Comunale all'unanimità. Contestualmente alla delibera, è stato approvato con 24 voti favorevoli (pd, Art. 1 - Mdp, S.I., M5S, Lista civica Magenta - Alleanza civica, Grande Reggio - Alleanza civi{; a) e 3 astenuti (Forza Italia) un Ordine del giorno - presentato dai consiglieri Cantergiani, Pavarini, Manghi, Capelli, Scarpino e Vaccari - che impegna il Sindaco e la Giunta: A pubblicizzare il bando oggetto di delibera, pubblicandolo e fissando il termine di presentazione delle domande non prima del 30 settembre 2017, per permettere la maggiore partecipazione possibile, facendo di conseguenza posticipare il termine ultimo per la fine dei lavori degli aggiudicatari in un tempo sufficiente per le realizzazioni tecniche dei lavori proposti; a pubblicare la graduatoria che uscirà dal bando corredata dai rendering degli interventi proposti e a chiedere agli attuatori di rendi contare i lavori svolti con foto prima e dopo gli interventi e a pubblicare le stesse al termine dei lavori come restituzione complessiva del bando; a predisporre un

<-- Segue

# La Voce di Reggio Emilia

#### **Unione Colline Matildiche**

marchio grafico recante "con il contributo di" ed il logo del Comune e renderne obbligatoria l'esposizione durante i lavori di riqualificazione»" Per ogni intervento ammesso sarà riconosciuto un contributo pari ad un massimo del 30% delle spese sostenute e, comunque, non superiore a 30mila euro. Le domande dovranno essere presentate entro la fine del mese di settembre 2017. 7 lando" parla di "un risultato ben al di là delle aspettative" e di "una presenza forte, radicata sul territorio: la mozione Orlando rappresenta una energia politica 'vera' e determinante". Prosegue l'iter congressuale L'iter congressuale, dopo l'appuntamento al circolo Pigal, proseguirà con la convenzione nazionale del 9 aprile, a cui parteciperanno 1000 delegati mentre il 30 aprile sarà il giorno delle primarie. I seggi saranno aperti dalle ore 8 alle 20 e potrà votare chi si dichiara elettore del Pd. Tl 7 maggio, l'assemblea nazionale proclamerà segretario il vincitore delle primarie. "Portiamo a casa un buon risultato, una tappa di un lungo percorso che ci porterà alla sfida vera, quelle delle politichecommenta il comitato Renzi -. Siamo orgogliosi di quanto fatto, dietro un voto di questo tipo c'è un lavoro quotidiano di tantissimi militanti, ma la nostra soddisfazione è legata soprattutto al fatto che pensiamo di sostenere e di collaborare all'affermazione dell'opzione migliore per andare oltre il partito algoritmo e il partito azienda: il binomio RenziJMartina e "l'idea di un partito autenticamente plurale, in cui ci auguriamo che anche Orlando ed Emiliano possano giocare un ruolo fondamentale".

#### Pubblica Amministrazione ed Enti Locali

Conti pubblici. Oggi l'incontro fra Padoan e i parlamentari del Pd sulle misure in arrivo

# Manovrina, più accise solo sui tabacchi: Def al consiglio dei ministri il 10 aprile

ROMA Un «riordino» delle accise sui tabacchi, per portare nuove entrate intorno ai 190-200 milioni all' anno e riallineare il nostro sistema di tassazione alle regole Ue, niente interventi sugli alcoolici e, soprattutto, sulla benzina. Si precisa di giorno in giorno la composizione della manovrina chiamata a correggere i nostri conti pubblici per un importo strutturale da 3,4 miliardi, che insieme al Def sarà oggi al centro di un incontro fra il ministro dell' Economia Pier Carlo Padoan e i parlamentari del Pd.

Sul tema fiscale nelle scorse settimane si è acceso un confronto vivace fra il governo e il principale azionista di maggioranza, ma il lavorio di queste settimane sembra aver appianato le distanze.

«Lavoriamo in piena continuità con il governo Renzi», ha rivendicato ieri Padoan, spiegando però che le riforme hanno «tempi più lunghi di un ciclo elettorale» e che bisogna evitare quelle che ha definito due «scorciatoie» speculari: l' Italexit, propugnata dalle forze politiche che si richiamano alla parola d' ordine della «sovranità», ma anche la procedura d' infrazione, che sarebbe «una svolta a U» rispetto a quanto fatto finora dagli ultimi governi.



Insieme alle misure in cantiere, è in via di definizione anche il calendario, che ha una data sicura: lunedì prossimo, 10 aprile, in consiglio dei ministri approderanno Def e Programma nazionale di riforma, e su questo treno potrebbe salire anche il decreto con la manovrina, che altrimenti vedrebbe la luce solo con qualche giorno di ritardo. Dello stesso pacchetto, va ricordato, fa parte anche il decreto enti locali in costruzione da settimane per puntellare i conti delle Province.

Def e manovrina, nelle intenzioni del governo, sono due tessere dello stesso mosaico, e devono rispondere alle stesse parole d' ordine. La prima rimane quella della «crescita», che nel Def sarà declinata prima di tutto con l' indicazione delle misure per ridurre il costo del lavoro e nella manovrina animerà il "pacchetto sviluppo" con le nuove norme su fisco "acchiappa-fondi", carried interest e garanzie sul credito extra-bancario (come anticipato sul Sole 24 Ore nei giorni scorsi).

Almeno un miliardo all' anno nei prossimi tre anni sarà dedicato poi alle agevolazioni fiscali e agli altri interventi per favorire la ricostruzione post-sisma: una dote, questa, che comunque non inciderà sull' aggiustamento chiesto da Bruxelles che guarda ai saldi «struttuali», al netto cioè degli eventi

<-- Segue

#### Pubblica Amministrazione ed Enti Locali

eccezionali.

A permettere al governo di limitare al minimo gli interventi sulle accise sarà il via libera della commissione sull' estensione dello split payment ai rapporti commerciali con le società pubbliche, che secondo le stime (ottimistiche) del governo potrebbe produrre un' entrata aggiuntiva da 1,3-1,4 miliardi. © RIPRODUZIONE RISERVATA.

Marco RogariGianni Trovati

#### Pubblica Amministrazione ed Enti Locali

Riforma in cantiere. Un Ddl bipartisan riavvia la discussa revisione ma ci vorranno almeno cinque anni

# Si riapre la delega sul catasto

Il fantasma della riforma del catasto fa una gran paura ma è difficile dimenticarsi questo impegno. Annunciato tante volte nel corso dei decenni, aveva preso corpo (anche se solo come ectoplasma) nel 2015-2016, quando, di fronte alla minaccia di vederne i primi effetti sotto elezioni, venne elegantemente lasciata decadere la delega (articolo 2 della legge 23/2014).

La riforma sta subendo, però, un processo di evocazione che potrebbe portarla a (ri)vivere in tempi ragionevolmente brevi, quanto meno per quanto riguarda la delega. Un Ddl che ne riprende il testo è in presentazione al Senato: firmatari il presidente della commissione Finanze Mauro Marino (Pd) e l' ex relatore Salvatore Sciascia (Fi).

Lo scopo, spiega Marino, «è quello di usare la stessa logica bipartisan della delega fiscale». Inoltre, sottolinea Marino «esiste un rapporto stretto tra riforma del catasto e fabbisogni standard dei Comuni. La riforma permetterà di ridefinirli e quindi è di stretta attualità». Ma non basta: nel Pnr si fa esplicita menzione della necessità di procedere alla riforma del catasto. Sulla stessa linea Vieri Ceriani, ex



sottosegretario all' epoca impegnato nella questione e ora Ad della Sose: «Ritengo che esista una volontà del Governo e che la spinta dell' Ue va da tenuta in considerazione».

Sciascia mette al centro anche la questione dell' invarianza di gettito che comungue, assicura, sarà legata all' eliminazione delle sperequazioni tra immobili cui sono state attribuiti valori lontani dalla realtà. Critico Daniele Capezzone, ex presidente della commissione Finanze della Camera (si veda l' intervista qui sotto). Ma, più in generale, non sembra che in Forza Italia l' iniziativa di Sciascia sia stata salutata

Il vero nodo è quello del' invarianza di gettito: le nuove rendite e i nuovi valori catastali (da utilizzare, rispettivamente, per le imposte sui redditi, come l' Irpef, e per quelle sulla proprietà, come l' Imu) saranno tutti ricalibrati, sulla base di un complesso algoritmo che parte dai valori di mercato, e saranno inesorabilmente più alti. Per quanto si registrino sperequazioni assurde (derivanti da I fatto che l' impianto risale al 1939), mediamente i valori attuali sono meno della metà di quelli reali. Se quindi si assisterà a una grande redistribuzione di valori e rendite, è chiaro che nessuno, tranne rari casi, diminuirà. Quindi, per non far aumentare le imposte, queste dovranno essere ritarate sulle nuove basi imponibili.

<-- Segue

#### Pubblica Amministrazione ed Enti Locali

Proprio su questo delicatissimo passaggio, che coinvolge, solo per l' Imu, 8mila comuni, i rischi di pagare altre tasse ci sono.

Freddissima è infatti la proprietà: l' altolà di Confedilizia aveva addirittura preceduto l' annuncio del Ddl. Già venerdì mattina Giorgio Spaziani Testa, presidente di Confedilizia, intervenendo a Unomattina, aveva affermato che «la priorità del settore immobiliare non è la riforma del catasto, ma una significativa riduzione della tassazione, arrivata a circa 50 miliardi di euro all' anno, in gran parte di natura patrimoniale». Nel giugno del 2015, ha aggiunto Spaziani Testa «il presidente Renzi aveva ritirato il provvedimento che stava per essere approvato dal Consiglio dei ministri perché non conteneva le necessarie garanzie di invarianza di gettito, aprendo all' opposto uno scenario di ulteriori aumenti di tassazione sugli immobili, che avrebbero effetti anche sulle prime case. Quella legge delega è scaduta, ma di una revisione del catasto si potrà discutere solo quando - attraverso disposizioni chiare e trasparenti - sarà garantita, oltre all' attuazione del principio di invarianza di gettito, la possibilità di verificare ed eventualmente contestare l' aggiornamento catastale di ogni singolo immobile».

Ma forse tutti possono tranquillizzarsi: con le migliori intenzioni, per far contenta l' Ue basta la legge delega (stessa tecnica del Def dell' anno scorso). Il decreto legislativo e soprattutto l' attuazione della riforma potrebbero tranquillamente essere lasciati in eredità al Governo che sorgerà dalla prossime elezioni.

© RIPRODUZIONE RISERVATA.

Saverio Fossati

#### Pubblica Amministrazione ed Enti Locali

Urbanistica. In mostra gli studi sulle aree dismesse

# A Milano i progetti per trasformare gli ex scali ferroviari

milano I progetti sono maestosi, ricchi di verde, di piante e grandi prati. Percorsi pedonali immersi nel verde all' ex scalo ferroviario Farini (il più grande). Grandi spechi d'acqua a Porta Romana.

Al momento sono idee, immaginate da cinque studi di archiettura di fama internazionale. Poi bisognerà vedere se questi progetti sapranno tradursi in realtà. La riqualificazione degli ex scali ferroviari dismessi di Milano, oltre 1,2 milioni di metri quadrati oggi abbandonati e degradati sparsi nel territorio comunale, rappresentano una grande occasione per la città del futuro.

Da ieri i cinque scenari possibili per la Milano di domani sono esposti accanto alla nuova passerella che collega Porta Genova a Via Tortona. Lo resteranno per tutta la settimana del Salone del mobile, che si concluderà domenica 9 aprile, nel contesto del Fuorisalone. L' iniziativa è organizzata da Fs Sistemi Urbani (gruppo Fs Italiane) in collaborazione con il Comune di Milano e il patrocinio della Regione Lombardia. Scenari non vincolanti, ma che danno un' idea del potenziale delle aree e di come attraverso



questi luoghi si possa davvero cambiare la città con una svolta verde, che va dall' ampliamento dei parchi all' uso della circle line. Le aree interessate sono quelle di Farini, Porta Genova, Porta Romana, Lambrate, Greco, Rogoredo e San Cristoforo.

Nel frattempo gli uffici del Comune, con la collaborazione del Politecnico, stanno lavorando al documento che definirà in modo più preciso la quantità di spazi destinati al verde pubblico e quella per gli edifici. Lo presenteranno poi a Fs per cercare l' accordo di programma, che a sua volta dovrà essere approvato in Consiglio comunale. Un iter che il Comune conta di ultimare entro l' estate. A quel punto, dovrebbero volerci altri cinque anni per avere un piano attuativo e aprire i cantieri. Nel frattempo si potrà pensare a un riutilizzo provvisorio degli ex scali ferroviari, con l' obiettivo di far vivere costantemente quegli spazi.

Venendo ai progetti, c' è chi ha immaginato un sistema continuo di parchi e giardini, legati tra loro da corridoi verdi realizzati sulle fasce di rispetto dei binari, e chi pensa che la circle line possa trasformare Milano in una città prevalentemente car free. C' è chi disegna i sette scali come "broli", nuove aree verdi su cui costruire la riforma urbana di Milano, chi pensa che ognuno di essi debba essere visto

<-- Segue

#### Pubblica Amministrazione ed Enti Locali

come una microcittà in grado di relazionarsi a tematiche specifiche, e chi immagina un ruolo centrale dell' acqua nello sviluppo del territorio.

"Cinque scenari in mostra a Milano" espone i lavori dei team EMBT (guidato da Benedetta Tagliabue), Mecanoo (Francine Houben), studio SBA (Stefano Boeri), MAD Architects (Ma Yansong) e CZA (Cino Zucchi), possibili visioni di una città che grazie alla riqualificazione dei suoi scali dismessi potrà realizzare una profonda ricucitura e valorizzazione di una vasta porzione di territorio. Modi diversi di interpretare la Milano di domani, ma con alcuni punti di convergenza: verde pubblico, housing sociale e mobilità sostenibile.

© RIPRODUZIONE RISERVATA.

Marco Morino

#### Pubblica Amministrazione ed Enti Locali

Report Assolombarda. Invariato nel 2015 il peso di <mark>Imu-Tasi</mark>-Tari sulle imprese ma negli ultimi 5 anni l' incremento è stato del 10%

# Morsa fiscale su capannoni e uffici

Milano è la città più <mark>tassata</mark>, mentre i <mark>comuni</mark> dell' hinterland sono i più virtuosi

Matteo Meneghello - La legge di Stabilità ha congelato nel 2016 ogni eventuale ritocco verso l' alto, ma Milano, Monza e Brianza e Lodi restano ancora lontane da un livello di pressione fiscale in grado di attrarre imprese, investimenti e talenti e garantire quella proiezione internazionale che, a partire dalle sfide post Brexit, è cruciale per restare competitivi su scala globale.

È una delle chiavi di lettura del rapporto sulla fiscalità locale di Assolombarda, giunto alla quinta edizione, che conferma la pressione fiscale su livelli elevati (in aumento del 10% negli ultimi 5 anni), anche se invariati rispetto all' anno scorso L' indagine analizza la pressione fiscale esercitata dai Comuni (ne sono stati coinvolti 250) mettendo a confronto per gli anni 2012-2016 i valori delle imposte sugli immobili di impresa (Imu, Tasi, Tari, oneri di urbanizzazione) e addizionale Irpef. La pressione fiscale, come detto è rimasta invariata nel 2016, resta elevata negli ultimi 5 anni: per gli uffici è aumentata del 9,1% (in media quasi 646 euro in più), per i capannoni industriali sale del 9,6%, con un incremento di circa 3.519 euro.



Nessun comune nell' ultimo anno ha rivisto al ribasso Imu e Tasi (aumentarle era impossibile, a causa del blocco imposto dalla Legge di Stabilità). L' aliquota media Imu applicata a capannoni e uffici si attesta allo 0,95%, quella della Tasi è dello 0,07%, per una media dello 1,02%: questo significa che la pressione fiscale è pari all' 89% del massimo attuabile (vale a dire l' 1,14%). Dal 2012 al 2016 le aliquote sono cresciute dell' 11,3% per gli uffici, del 22,1% per i capannoni. Equilibrio, nell' ultimo anno, anche per gli oneri di urbanizzazione, (fatta eccezione per Baranzate, che li ha ridotti di quasi il 30 per cento), per un incremento che dal 2002 è di circa il 4 per cento. Segnale positivo, invece, dalla Tari, calata dello 0,5% per i capannoni e dello 0,2% per gli uffici; una tendenza consolidata negli anni per i capannoni, visto che dal 2012 il calo della tassa sui rifiuti è del 13,5% (+2,7% invece per gli uffici). Nella graduatoria stilata dall' indagine Milano è al primo posto per carico fiscale complessivo, seguita da Sesto San Giovanni, Paullo, Rozzano e Bollate; gli altri capoluoghi, Monza e Lodi, sono al 19esimo e 31esimo posto. Milano è anche la città dove uffici e capannoni pagano più imposte locali, con oltre 16mila euro (per uffici) e 61mila euro (per i capannoni). Allontanandosi dal centro la situazione migliora progressivamente: Castelnuovo Bocca d' Adda, Cornovecchio, Cavacurta, Orio Litta e Montanaso

<-- Segue

#### Pubblica Amministrazione ed Enti Locali

Lombardo sono tra i più virtuosi.

Lo scopo della ricerca non è però evidenziare «maglie nere», ma essere da benchmark anche per altre realtà associative e istituzionali, creando percorsi di collaborazione per migliorare l' attrattività del territorio. Il metodo di lavoro è quello del confronto, che in questi anni ha già prodotto risultati concreti: a Milano, Sesto San Giovanni e Rho sono state studiate agevolazioni per le start up; Baranzate, Rho, Cernusco sul Naviglio e Milano hanno esentato dalla Tari i magazzini funzionali alle attività produttive; Lainate e Melzo hanno rimodulato il carico di Imu e Tasi (solo la seconda è deducibile al 100%); Garbagnate ha messo a punto un bando per l' erogazione di un bonus per assunzioni.

Ora occorre imprimere un' accelerazione decisiva. «Stiamo vivendo una fase particolarmente favorevole - spiega Carlo Bonomi, vicepresidente di Assolombarda con delega a credito, finanza, fisco -, con il post Brexit ci sono sul tavolo le occasioni fornite dallo spostamento della comunità finanziaria e soprattutto dell' assegnazione dell' Ema: la leva fiscale è cruciale per la competitività». © RIPRODUZIONE RISERVATA.

#### Pubblica Amministrazione ed Enti Locali

Investimenti. La Lombardia incentiva i nuovi insediamenti: ai 70 migliori municipi le risorse del programma AttrAct

# Un fondo per i comuni virtuosi

Milano Tempi rapidi, procedure snelle, sconti sugli oneri locali. Regione Lombardia mette in campo un pacchetto di misure per incentivare nuovi insediamenti produttivi, attraverso una partnership con i comuni del territorio. A loro disposizione, attraverso il programma AttrAct, un fondo di 10 milioni di euro, erogato a fronte di impegni concreti sul fronte della semplificazione e della riduzione del peso fiscale per le imprese. Un incentivo all' adozione di comportamenti pro-business che vede come presupposto l' esistenza di uno spazio insediativo disponibile (almeno 10mila mg per i terreni edificabili, 1000 metri per edifici già esistenti), aree da rendere però più attrattive per le imprese attraverso una serie di azioni aggiuntive, visibili e misurabili. Per accedere ai fondi i 70 comuni selezionati (candidature esprimibili dal 18 aprile al 5 giugno) dovranno infatti adottare interventi specifici, ciascuno dei quali riceverà un punteggio che determinerà la graduatoria finale. Riduzione dei tempi autorizzativi, <mark>previsione</mark> di una consulenza di accompagnamento per il progetto dell' impresa, abbattimento di <mark>Imu</mark>, Tasi, Tari e



oneri di urbanizzazione per la neo-arrivata sono alcuni dei capitoli di intervento.

«Per l' Italia - spiega l' assessore alle attività produttive Mauro Parolini - si tratta di una misura senza precedenti, una sorta di chiamata alle armi rivolta in via sperimentale a 70 comuni. Vogliamo che la misura rappresenti una vera opportunità di sviluppo economico e occupazionale, in particolare per le aree che maggiormente hanno subito gli effetti della crisi. E che possa costituire anche un chiaro segnale agli investitori, per affermare che la Lombardia è il luogo ideale dove investire». Per evitare il "pieno" da parte dei municipi più strutturati, è previsto che 40 dei 70 comuni scelti dovranno avere meno di 15 mila abitanti, solo una realtà oltre quota 100 mila (Milano è però esclusa dalla manovra) potrà accedere ai contributi. L' iniziativa di Regione Lombardia vede in campo Unioncamere come soggetto attuatore, Promos e InvestinLombardy garantiscono assistenza e accompagnamento. «La Lombardia spiega il presidente di Unioncamere Lombardia Gian Domenico Auricchio - concentra un numero rilevante di imprese nei più diversi settori, che costituiscono una formidabile rete di subfornitura e di servizi, oltre a un sistema istituzionale particolarmente attento alle esigenze delle imprese, caratteristiche e peculiarità che la rendono molto apprezzata dagli investitori». I contributi della regione, che si attiverà a sua volta con attività di supporto (utilizzando poco meno del 30% del fondo), saranno

<-- Segue

#### Pubblica Amministrazione ed Enti Locali

accessibili solo come co-finanziamento, nella misura dell' 80% delle spese sostenute dai comuni, fino ad un massimo di 100mila euro. «È una semplificazione che parte dal basso - spiega Parolini - ed è certamente una sfida complicata e impegnativa, con l' obiettivo di rendere la pubblica amministrazione "amica" dell' impresa: se questo metodo di lavoro diventerà contagioso e pervasivo vorrà dire che avremo colpito nel segno».

© RIPRODUZIONE RISERVATA.

Luca Orlando

#### Pubblica Amministrazione ed Enti Locali

Enti locali. Le istruzioni della Ragioneria sui conti 2017

# Comuni, verifica continua sul pareggio di bilancio

ROMA Le principali variazioni di bilancio che vengono approvate da enti locali e regioni nel corso dell' esercizio devono essere segnalate alla Ragioneria generale modificando il prospetto allegato al preventivo con cui l'amministrazione locale certifica di rispettare i saldi di finanza pubblica. Anche a causa della stretta sui tempi per l'approvazione dei bilanci preventivi (il rinvio al 30 giugno deciso venerdì dal ministero dell' Interno riguarda solo Province e Città metropolitane), quest' anno la maxi-circolare (n.

17/2017) della Ragioneria con le istruzioni per il rispetto del pareggio di bilancio, diffusa ieri, è arrivata dopo la scadenza per chiudere i conti comunali 2017, lavoro da chiudere entro venerdì scorso per evitare il blocco dei trasferimenti.

In ogni caso, le 63 pagine vergate dal ministero dell' Economia offrono una serie di indicazioni indispensabili alla gestione dei vincoli di finanza pubblica. A partire dalle variazioni di bilancio da comunicare a Via XX Settembre modificando i numeri scritti nell' allegato al bilancio appena approvato e trasmesso al ministero dell' Economia.



L' obbligo, spiega la circolare, scatta per le variazioni approvate dalla Giunta che modificano il Fondo pluriennale vincolato, ma anche per quelle effettuate direttamente dai responsabili della spesa o dal ragioniere capo e che incidono sugli stanziamenti relativi allo stesso Fondo pluriennale o le operazioni di indebitamento già autorizzate. Simili le regole per le Regioni, chiamate ad "avvisare" l' Economia quando le variazioni riguardano per esempio l' iscrizione di entrate derivanti da assegnazioni vincolate oppure l' utilizzo della quota di risultato di amministrazione accantonata riguardante i residui perenti oltre che il Fondo pluriennale.

Questo monitoraggio serve ovviamente a tenere sotto controllo le dinamiche effettive della finanza pubblica locale al di là dei numeri previsti all' inizio dell' esercizio e allegati al bilancio "originario". Allo stesso scopo risponde l' enfasi posta dalla Ragioneria sulle "azioni elusive" che puntano a mostrare sulla carta un pareggio di bilancio che nella realtà non esiste. Queste elusioni, ricorda il ministero, sono punite con la nullità dei contratti e possono portare a multe a carico dei funzionari responsabili.

Ipotesi di questo tipo, al centro dei controlli della Corte dei conti, si possono verificare secondo la circolare in caso di sovrastima di entrate, oppure di iscrizione negli esercizi successivi di uscite che invece i principi contabili imporrebbero di riferire all' anno in corso. Un capitolo particolarmente delicato, da questo punto di vista, è quello dei rapporti con le partecipate, per esempio nelle operazioni di

<-- Segue

#### Pubblica Amministrazione ed Enti Locali

valorizzazioni immobiliari che non si traducono in vendite effettive o nei calcoli troppo ottimisti sul costo dei contratti di servizio.

gianni.trovati@ilsole24ore.com © RIPRODUZIONE RISERVATA.

Gianni Trovati

# Italia Oggi

#### Pubblica Amministrazione ed Enti Locali

Altrimenti il Viminale potrà emanare il decreto anche senza intesa in stato-città

# Spending 2012, tagli da rifare

Servono 40 mln per riequilibrare i conti. Soluzione nel dl

FRANCESCO CERISANO - Non c' è solo il capitolo dei rimborsi Ici-Imu (tornati d' attualità dopo l' offensiva del sindaco di Torino, Chiara Appendino) ad alimentare la tensione tra comuni e governo alla vigilia dell' emanazione del decreto enti locali, atteso sul tavolo del prossimo consiglio dei ministri.

L' esecutivo sarà anche chiamato a decidere la sorte dei tagli da spending review del governo Monti, giudicati illegittimi dalla Consulta nel 2016. In ballo ci sono 40-50 milioni di euro che il Mef dovrà reperire per attenuare l'impatto che la nuova ripartizione dei sacrifici rischia di avere sui comuni più danneggiati. Altrimenti il Viminale potrà tirare dritto e approvare il decreto ministeriale anche senza intesa in stato-città. La soluzione potrebbe arrivare con una norma ad hoc all' interno del decreto legge enti locali. Ed è quello che tutti si augurano per uscire dall' impasse. La situazione è infatti congelata dallo scorso 23 marzo, quando in Conferenza stato-città l' Anci, per bocca di Enzo Bianco, presidente del consiglio nazionale e sindaco di Catania, aveva certificato l' impossibilità di dare l' intesa sul decreto ministeriale «senza una ripartizione che riequilibri i tagli verso i comuni maggiormente danneggiati».



L' Anci ha chiesto al governo un «impegno formale a reperire le risorse». Impegno a cui l' esecutivo è chiamato a tenere fede nel decreto legge di prossima emanazione. Anche perché, in caso contrario, essendo già trascorsi 45 giorni dall' iscrizione del dm all' ordine del giorno della Conferenza stato-città, il ministero dell' interno potrebbe fare da sé e emanare il decreto ministeriale anche senza intesa. Così prevede la legge di bilancio 2017 (art. 1 comma 444) che corregge la spending review del 2012 del governo di Mario Monti dichiarata illegittima dalla Corte costituzionale con la sentenza n. 129/2016. Come si ricorderà, la manovra di riduzione della spesa del governo dei professori prevedeva tagli pari a 2,25 miliardi per il 2013, 2,5 nel 2014 e 2,6 a decorrere dal 2015. E dopo la bocciatura della Consulta molti enti hanno inviato formali richieste di ristoro allo stato, in alcuni casi arrivando a minacciare di adire le vie legali. Una norma ad hoc nel decreto enti locali potrebbe in quest' ottica essere decisiva per disinnescare ulteriori conflittualità che inevitabilmente potrebbero aprirsi in caso di approvazione del dm senza intesa.