

APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO “VILLA MARAMOTTI” P.P.36 – 2° STRALCIO IN VARIANTE AL PRG



Si rende noto che con Deliberazione Consiliare n. 28 del 26/04/2011, è stato definitivamente approvato il Piano Particolareggiato PP36 – 2° stralcio - in variante al Piano Regolatore vigente ex art. 15 L.R. n. 47/1978, relativo ad area posta in Albeina, località Botteghe-Capriolo, Via Chiesa, denominato “Villa Maramotti”.

Il 2° stralcio del Piano prevede interventi sul nucleo denominato “Nuovo Fondo Oca” costituito da un complesso rurale con edificio a porta morta e da diversi edifici incongrui e varie superfetazioni.

Il fabbricato a porta morta è sottoposto a vincolo di PRG pertanto dovrà essere restaurato, i fabbricati incongrui invece potranno essere demoliti e ricostruiti a parità di volume esistente, le superfetazioni dovranno essere demolite.

Il fabbricato a porta morta oggetto di restauro e le nuove costruzioni derivanti dal recupero dei volumi dei fabbricati incongrui andranno a formare una corte aperta rivolta verso il Crostolo.

Sui terreni circostanti dovrà essere mantenuto l'utilizzo agricolo attuale, sarà realizzato un parcheggio di uso pubblico in fregio alla via Chiesa ed è previsto un ciclopedonale di collegamento con la via V. Emanuele II° (Prov.le 25) oltre ad un percorso di tipo agreste di collegamento con la via Romesino- via Rivalentella nella valle del Crostolo.

La Deliberazione, il piano e gli elaborati tecnici che lo compongono sono depositati presso la Segreteria dell'Ufficio Tecnico del Comune di Albeina per la libera consultazione.