

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il piano particolareggiato PP26 è oggi attuato in variante al PRG vigente.

Tale variante si è resa necessaria in quanto una proprietà (Bonini Carla) facente parte del PP26 approvato nel PRG, ha inoltrato formale richiesta nel giugno 2011 di uscire dal comparto di Piano in quanto non più interessata alla realizzazione del medesimo.

Si è così proposta una nuova perimetrazione delle aree rimanenti con una leggera modifica al perimetro riguardante l'esclusione di una porzione di area riferita ad una strada privata, che sarà in alternativa asservita ad uso pubblico.



**ESTRATTO TAV PRG VIGENTE**



**ESTRATTO TAV PRG VARIATO**

La variante ha visto la riduzione della St complessiva da mq. 12.357,00 a mq. 8.783,00 per l'uscita del proprietario non proponente. Nel nuovo perimetro di Piano il mix funzionale delle aree è stato proporzionato utilizzando come principio progettuale il parametro delle percentuali esistenti previste dal pianificatore.

Si sono calcolate le superfici delle varie aree fondiari, pubbliche e per servizi comprese nel Piano originario; una volta determinata la percentuale relativa, la stessa è stata utilizzata per ricalcolare con le medesime percentuali le quantità nel Piano variato.