



DISTINTA DEI LOTTI

lotto	sup.fondaria mq.	sup. utile mq.	unità abit. n°
A	—	—	—
B	2.020	153,66	1
C	1.297	145,83	1
D	1.274	145,83	1
E	1.007	145,83	1
F	1.001	283,83	1
G	1.021	145,83	1
H	1.007	145,83	1
I	1.268	145,83	1
L	1.278	145,83	1
M	1.428	145,83	1
N	1.002	145,83	1
TOTALE	13.603	1.749,96	11

Strada Privata interna : 1189 mq.  
NB : le superfici fondiarie dei lotti sono  
quelle catastali derivate dal frazionamento

  oggetto della presente variante

PARAMETRI URBANISTICI:

superficie territoriale del perimetro di piano : 39171 mq  
superficie territoriale dell'area sottoposta ad art. 73 N.T.A. : 15824 mq

Su massima: 1750 mq  
numero massimo di alloggi per uso U1: 11  
superficie minima dei singoli lotti: 1000 mq  
uso U1:P1: 1/4 mq di Su = 437,5 mq = 21 posti auto

H (altezza massima edifici): 7,50 m.l.  
Ip: maggiore del 30% della St  
Da (densità arborea): 40 alberi/ha  
Dar (densità arbustiva): 60 alberi/ha

Il progetto prevede la realizzazione di :

numero alloggi: 11  
tipologia : villa monofamiliare, abbinata o  
aggregazione di 2 o 3 unità abitative per nucleo  
posti auto P1: 21

Si prevede inoltre la demolizione dei manufatti rientranti nella zona  
sottoposta all'art. 40 N.T.A. ad eccezione della casa colonica esistente  
(vincolata in base agli artt. 49-71 delle N.T.A.)e del basso servizio  
annesso per i quali è previsto il recupero a fini abitativi.



LAURO SACCHETTI ASSOCIATI  
Via Del Chiosso, 28/a - 42122 Reggio Emilia - www.studiolsa.it  
Tel. 0522-271401 - Fax 0522-923700 - P.I. 01612630358

committente:  
Dall'Aglia Amos & C. srl  
Via Govi 16  
Cavriago (RE)

David Bartz  
16 Telicherry Ct.  
Jersey City, NJ 07305 (USA)

titolo:  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI  
INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA  
EXTRAURBANA DENOMINATO P.P.31  
IN VIA CORTICELLA AD ALBINEA

fase:  
VARIANTE AL PUA

descrizione:

PLANIMETRIA DI PROGETTO

orientamento

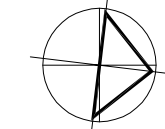


tavola n.

V5

data:

08-09-2016

scala:

1:500

aggiornamenti:

gruppo di progetto:  
Arch. Antonio Sassi

cdx    rp    file  
A1502    AS    Tavole VAR.dwg