



COMUNE DI ALBINEA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

DELIBERAZIONE N. 7

Data deliberazione 03.03.2014

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA PUBBLICA

DI PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: 6^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 47/78, INTEGRATO DALL'ART. 41 DELLA L.R. N. 20/2000. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno **duemilaquattordici** addì **tre** del mese di **marzo** alle ore **18.30**, in Albinea nella sala Consiliare del Municipio previa osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti norme di Legge, vennero oggi convocati a seduta i Componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

VICE SINDACO	POLETTI LUCA	Presente
CONSIGLIERE	SONCINI OTTAVIA	Presente
CONSIGLIERE	ZELIOLI ROBERTO	Deceduto
CONSIGLIERE	IORI MARCO	Assente
CONSIGLIERE	ANNOVI ALESSANDRO	Presente
CONSIGLIERE	GIBERTI NICO	Presente
CONSIGLIERE	ROSSI FABIO	Presente
CONSIGLIERE	VARINI SIMONE	Assente
CONSIGLIERE	TONDELLI TIZIANA	Presente
CONSIGLIERE	ZULIANI SIMONA	Assente
CONSIGLIERE	SACCHETTI IVAN	Presente
CONSIGLIERE	VACONDIO STEFANO	Assente
CONSIGLIERE	GANAPINI DAVIDE	Presente
CONSIGLIERE	CARRARA ALESSANDRO	Assente
CONSIGLIERE	MARMIROLI GIOVANNI	Presente
CONSIGLIERE	ZENONI BARBARA	Presente

Sono inoltre presenti i sigg. assessori esterni: **Nasi Mauro**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Michela Schiena** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Dott. Luca Poletti** nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la Presidenza e riconosce la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto nominando scrutatori i consiglieri:

MARMIROLI GIOVANNI – SONCINI OTTAVIA – ROSSI FABIO

OGGETTO: 6^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. n. 47/1978, INTEGRATO DALL'ART. 41 DELLA L.R. n. 20/2000. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna 11 marzo 1987 n. 904 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Albinea;
- la Deliberazione del C.C. n. 62 del 10/10/2000 di adozione della variante Generale al PRG del Comune di Albinea, ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 47/1978 e successive modifiche e integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 210 del 27/08/2002 di approvazione della Variante Generale al PRG adottata con la citata Deliberazione n. 62 del 10/10/2000;
- la Deliberazione del C.C. n. 16 del 22/03/2004 di approvazione in via definitiva della 1^ variante parziale al PRG ai sensi dell'art.15 L.R. n. 47/1978 e s.m.i.;
- la Deliberazione del C.C. n.20 del 26/03/2007 di approvazione in via definitiva della 2^ variante parziale al PRG ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 47/1978 e s.m.i.;
- la Deliberazione del C.C. n.17 del 23/02/2009 di approvazione in via definitiva della 3^ variante parziale al PRG ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 47/1978 e ss. mm. i.;
- la Deliberazione del C.C. n. 40 del 26/07/2010 di approvazione in via definitiva della 4^ variante parziale al PRG ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 47/1978 e ss. mm. i.;
- Deliberazione del C.C. n. 14 del 19/03/2012 di approvazione in via definitiva della 5^ variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 4 e 5 della L.R. n. 47/1978 e ss. mm. ii.;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata Attività produttive n. 18/95 del 16/11/2011 con la quale è stato affidato all'Ing. Claudia Dana Aguzzoli, dello studio Progetti e Territorio sede in Reggio Emilia Via Martiri di Cervarolo 19, il servizio di redazione della variante parziale n. 6 al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.15 L.R. n. 47/1978 e art. 41 L.R. n. 20/2000 ss.mm.ii. ;

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 15/11/2011, successivamente modificata in parte con Deliberazione della G.C. n. 4 del 15/01/2013, avente ad oggetto "6^ Variante Parziale al P.R.G. art. 15 L.R. n. 47/1978 e ss.mm.ii - approvazione criteri ed indirizzi";

RICHIAMATA inoltre la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2013 con la quale è stata adottata la 6^ variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art.15 comma 4) lett. a) della L.R. n. 47/1978 come integrato dall'art. 1 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., avente ad oggetto le proposte di modifica allo strumento urbanistico vigente come richiamate nella premessa della medesima Deliberazione, alla quale si rinvia per un' indicazione dettagliata e precisa;

DATO ATTO CHE :

- la Deliberazione e gli atti tecnici di variante sono stati pubblicati in formato digitale sul sito web dell'Ente nella sezione Urbanistica dall'11/03/2013, nonché depositati presso l'Ufficio Segreteria dell'Area Tecnica dal 11/03/2013 al 10/04/2013, per 30 giorni consecutivi e tale deposito è stato reso noto al pubblico con avviso affisso all'Albo Pretorio di questo Comune -

DELIBERA C.C. N. 7 DEL 03/03/2014

Reg. Pubbl. n. 300 del 11/03/2013 , nonché mediante pubblicazione a mezzo stampa sul quotidiano locale "Il Resto del Carlino " del 25/03/2013 e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 94 Parte II^ del 10/04/2013;

- dell'avvenuto deposito e pubblicazione è stata data comunicazione:
 - ✓ alla 1^ Regione Aerea - Direzione Demanio di Milano e al VI^ Reparto Infrastrutture - Bologna, con nota Prot. n. 0002811 del 11/03/2013;
 - ✓ all'Amministrazione Provinciale - Assessorato Urbanistica di Reggio Emilia con nota Prot. n. 0002819 del 11/03/2013 ricevuta in data 13/03/2013;

VISTA la lettera pervenuta via P.E.C. dalla Provincia di Reggio Emilia – Servizio Pianificazione Territoriale Ambientale e Politiche Culturali in atti al Prot. dell'Ente n. 0004188 del 11/04/2013 con la quale si comunica l'interruzione parziale del termine per incompletezza degli strumenti urbanistici ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. n. 47/1978 con le seguenti richieste di integrazione degli elaborati costitutivi previsti dall'art. 48 della L.R. 47/78:

- ✓ i pareri di A.U.S.L. e A.R.P.A.;
- ✓ originale e una copia conforme delle relazioni geologiche, corredate della valutazione di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale e di microzonazione sismica, da redigersi con i contenuti previsti dalla normativa vigente, con particolare riguardo alla Del.A.L. della Regione Emilia-Romagna n. 112/2007 e all'art. 75 delle norme del PTCP 2010 relative a tutte le trasformazioni dei regimi dei suoli che possono comportare nuove edificazioni;
- ✓ tre copie conformi del parere dell'ente gestore del corso d'acqua (Bonifica, STB) per le varianti che propongono nuova capacità edificatoria ricadenti entro i 100 mt. dal corso d'acqua ai sensi del RD 523/1904;
- ✓ ai sensi del PTCP/POIC di corredare la proposta di variante di individuazione della struttura commerciale con apposita appendice avente per oggetto lo studio di sostenibilità ambientale sociale ed economica, in riferimento al bacino d'utenza, alle dotazioni infrastrutturali e ai flussi di traffico indotti; di definirne altresì puntualmente il livello di rilevanza, ex articolo 19 NA, la tipologia di riferimento ex articolo 18 NA, nonché la capacità insediabile max di superficie di vendita alimentare e non;
- ✓ relativamente alla Verifica di Assoggettabilità a VAS (da redigersi ai sensi del DLgs 152/06) si chiede di integrare la documentazione con tre copie conformi del parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Bologna, Modena e Reggio Emilia per tutte le varianti ricadenti in ambiti vincolati ai sensi del D.Lvo n. 42/2004;
- ✓ relativamente alla variante di individuazione della struttura commerciale si chiede di trasmettere la Valutazione di impatto acustico richiamata nel Rapporto preliminare.

PRECISATO che la richiesta di detti pareri è stata inoltrata all'A.S.L. con lettera Prot. n. 0002816 del 11/03/2013; all'A.R.P.A. con lettera Prot. n. 0002813 del 11/03/2013; al Servizio tecnico dei bacini e affluenti del Po ed al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale con lettera Prot. n. 0005900 del 24/05/2013 ed alla Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di BO-MO-RE con nota Prot. n. 0005899 del 24/05/2013;

RILEVATO che su detto Piano, l'A.U.S.L. e A.R.P.A di Reggio Emilia hanno espresso parere favorevole per quanto di competenza rispettivamente: A.U.S.L. Dip. di Sanità Pubblica di Reggio Emilia in data 20/03/2013 Prot. N. 27352 pervenuto in atti al Prot. n. 0003696 del 28/03/2013 ed A.R.P.A. in data 27/03/2013 Prot. n. PGRE/2013/3054 pervenuto in atti al Prot. n. 0003770 del 29/03/2013 favorevole alle seguenti condizioni:

1. *Per tutti gli interventi che comportano nuove edificazioni sia perseguito il collettamento delle acque reflue domestiche e pubblica fognatura*

2. C3-c Modifica PP25

Alla presentazione del Piano Particolareggiato o del Pdc del fabbricato per l'insediamento di una medio grande struttura di vendita alimentare ed altri esercizi commerciali dovrà essere allegata una relazione di previsione di impatto acustico ai sensi della L. n. 447/1995 redatta secondo i criteri previsti dalla D.G.R. n. 673 del 14/04/2004. La valutazione dovrà anche tenere conto del traffico indotto e recare eventuali opere di mitigazione acustica, qualora necessarie, verso i recettori sensibili esposti.

3. P3-b

Per la riqualificazione di area attualmente occupata da capannone industriale dismesso all'atto della presentazione delle opere di urbanizzazione o del permesso di costruire dovrà essere prodotta una relazione tecnica attestante: il piano di demolizione e bonifica dell'area che illustri le modalità di intervento e rimozione di tutte le possibili fonti inquinanti presenti dell'area e nel sottosuolo quali ad es. cisterne di carburante interrate o altro; lo stato del sottosuolo sul quale è stato insediato lo stabilimento industriale dismesso, in riferimento ad eventuali effetti di contaminazione prodotti dalla preesistente attività produttiva, mediante indagine di sito da effettuarsi attraverso sondaggi del sottosuolo, per i quali l'individuazione dei punti e delle profondità di indagine devono essere riferiti al possibile impatto prodotto dalle lavorazioni dismesse;

4. P4

Per l'ampliamento di zone omogenee B1 le modifiche siano coerenti ai vincoli e tutele del PTCP vigente;

VISTE inoltre la nota Prot. n. 2013/0008805 pervenuta in atti al Prot. n. 0008462 del 29/07/2013 da parte del Consorzio di bonifica dell'Emilia Centrale che esprime il proprio assenso alla variante parziale di che trattasi e la nota Prot. n. 2013/0171928 pervenuta agli atti del Prot. n. 0007917 del 13/07/2013 da parte del Servizio tecnico dei bacini e affluenti del Poche esprime il proprio nulla-osta in relazione al R.D. n. 523/1904 subordinato alle seguenti condizioni:

- ✓ *divieto assoluto, ai sensi dell'art. 96 lettera f) del R.D. n. 523/1904 di effettuare piantagioni e movimenti di terreno a distanza inferiore di 4 metri dalla sommità dei cigli dei corsi d'acqua interessati ed effettuare scavi e fabbriche a distanza inferiore a 10 metri dal suddetto ciglio;*
- ✓ *non potranno essere occupate, anche temporaneamente, aree demaniali in assenza della prescritta concessione ai sensi della L.R. n. 7/2004 e ss.mm.ii.*
- ✓ *dovrà in ogni caso essere garantito l'accesso ai corsi d'acqua con escavatori e mezzi di trasporto al fine di poter compiere le necessarie opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.*

PRECISATO infine che la Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di BO-MO-RE non si è pronunciata nei termini previsti in risposta alla richiesta inviata con Prot. n. 0005899 del 24/05/2013;

DATO ATTO che si è ottemperato alla richiesta della Provincia provvedendo con lettera in atti ai Prot. n. 0008973 del 14/08/2013 ad inoltrare la documentazione mancante, ricevuta dalla Provincia da ultimo in data 19/08/2013;

RICORDATO CHE:

- in base a quanto disposto per i procedimenti di varianti specifiche (art. 2 comma 3 della L.R. n. 9/2008) tali da determinare l'uso di piccole aree a livello locale e modifiche minori (art. 6 comma 3 del D.Lgs. n. 4/2008) è comunque prevista la verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006;

DELIBERA C.C. N. 7 DEL 03/03/2014

- di conseguenza, la variante di che trattasi include una relazione preliminare – verifica di assoggettabilità alla V.A.S. i cui contenuti sono volti a verificare i possibili effetti significativi sull'ambiente, prendendo a riferimento i sistemi ambientali e paesaggistici dell'area e del suo intorno, con analisi e valutazioni delle componenti, concludendosi con un giudizio finale sull'assoggettabilità alla procedura di V.A.S.;
- la V.A.S. sarà necessaria comunque solo qualora l'autorità competente valuti che la variante possa avere impatti significativi sull'ambiente;
- che in base alla L.R. n. 9/2008 (Art.1) l'autorità competente per i piani e i programmi dei Comuni è la Provincia;

VISTA la nota pervenuta in atti al Prot. n. 0001068 del 29/01/2014 con la quale l'Amministrazione Provinciale ha inoltrato la propria Deliberazione della G.P. n. 310 del 17/12/2013, relativa all'esame della variante di che trattasi, nella quale per quanto concerne le generali problematiche di ordine urbanistico-territoriale, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 47/1978, ha formulato le proprie osservazioni;

DATO ATTO che per quanto riguarda la verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 l'Amministrazione Provinciale nella stessa Deliberazione n. 310 ha proposto di escludere, ai sensi del comma 4 art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., tutti i punti della presente 6^a Variante parziale al P.R.G. adottata con Deliberazione n. 14 del 20/02/2013 dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli articoli da 13 a 18 dello stesso D.Lgs n. 152/2006, in quanto ha ritenuto che gli interventi previsti non determineranno impatti significativi negativi sull'ambiente, a condizione che siano rispettate le indicate prescrizioni;

RICORDATO che la Verifica di assoggettabilità alla VAS non sostituisce l'autorizzazione paesaggistica, se e in quanto prevista ai sensi del D.Lgs n. 42/2004;

CONSIDERATO che i contenuti delle presenti Controdeduzioni alle osservazioni alla 6^a variante parziale al P.R.G. sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica in data 17/02/2014 verbale n. 02/2014;

DATO ATTO inoltre che:

- sono pervenute al Prot. Generale n. 2 osservazioni da parte di privati cittadini entro il termine stabilito del 10/05/2013 e n. 2 osservazioni da parte di privati cittadini fuori termine;
- è stata presentata osservazione in data 16/11/2013 Prot. n. 0012275 da parte del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente;
- è stata presentata osservazione in data 17/02/2014 Prot. n. 0001782 da parte del Responsabile dell'Area Urbanistica- Edilizia Privata – Attività Produttiva;

DATO ATTO che non sono pervenute altre osservazioni, da parte degli Enti militari preposti ai quali è stata data comunicazione del deposito e della pubblicazione della variante;

VISTA la nota pervenuta in atti al Prot. n. 0001590 del 11/02/2014 da parte dell'Avv. Paolo Coli avente ad oggetto le controdeduzioni riferite alle osservazioni in merito al P.P. 25 ed al P.P. 21, integralmente recepite nella "Relazione tecnica ed elaborati di controdeduzione alle osservazioni" a cura del Progettista incaricato;

VISTA la "Relazione tecnica e gli elaborati di controdeduzione alle osservazioni" pervenuti in atti al Prot. n. 0001773 del 17/02/2014 dall'Ing. Claudia Dana Aguzzoli, allegati alla presente Deliberazione, di cui formano parte integrante e sostanziale, nella quale si esplicita anche come saranno recepite le prescrizioni segnalate dalla Provincia;

ESAMINATE la totalità delle osservazioni presentate, il cui elenco e la proposta di accoglimento/controdeduzioni sono allegati al presente atto, di cui formano parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di recepire e condividere la Relazione di controdeduzione di cui agli Elaborati - Allegati 002 - 003 per le ragioni e motivazioni ivi indicate;

VISTI gli atti e gli elaborati finali costituenti la 6^a Variante Parziale al P.R.G., integrati a seguito all'accoglimento dell'osservazione e delle prescrizioni, pervenuti dallo Studio Progetti & Territorio, così come di seguito elencati:

001: ELENCO ELABORATI

Elaborati dattiloscritti

002: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI CITTADINI E DELL'UFFICIO TECNICO

ALL. 1: LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

ALL. 2: PROSPETTO SINTETICO OSSERVAZIONI ACCOLTE - NON ACCOLTE - ACCOLTE PARZIALMENTE - NON PERTINENTI

ALL. 3: SCHEDATURA DELLE OSSERVAZIONI DEI CITTADINI

003: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

ALL. 1: DIMENSIONAMENTO DEL PIANO AI SENSI LR 47/78 (art. 15)

ALL. 2: DIMENSIONAMENTO DEL PIANO AI SENSI PTCP RE VIGENTE (art. 7 comma 5)

004: NTA - ARTICOLI MODIFICATI

005: RAPPORTO PRELIMINARE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

Elaborati grafici

006: ESTRATTI CARTOGRAFIA DI ZONIZZAZIONE, VIABILITA' E VINCOLI DI LEGGE - TAV.1 - 2-3-7-8-9 - Scala 1:5000-1:2000

VISTO l'art.41 della Legge Regionale n. 20/2000 che consente ai Comuni, fino all'approvazione del PSC, POC e RUE in conformità alla predetta L.R. n. 20/2000, di adottare ed approvare varianti al P.R.G. di cui ai commi 4 e 7 dell'art.15 della L.R. 7 dicembre 1978 n.47, secondo le disposizioni della legge nazionale e regionale previgente;

VISTO inoltre l'art. 56 della recente L.R. n. 15/2013 che così dispone in tema di semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia di governo del territorio:

*“1. Gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, sui procedimenti espropriativi e sui procedimenti di localizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati.
2. Resta ferma la possibilità di effettuare in via integrativa la pubblicità sui quotidiani, a scopo di maggiore diffusione informativa.”*

PRECISATO che:

- la Regione Emilia Romagna, in collaborazione con il Polo Archivistico della Regione Emilia-Romagna (PARER), ha definito le modalità per il deposito dei piani urbanistici in formato digitale con validità giuridica ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) di cui al

DELIBERA C.C. N. 7 DEL 03/03/2014

D.Lgs. n. 85/5005 e ss.mm.ii. contenute nella "Circolare in merito alle modalità operative di deposito di strumenti urbanistici in formato digitale presso la Regione Emilia-Romagna (procedure ex art. 29 della L.R. n. 37/2002 e art. 41 della L.R. n. 20/2000)", in cui sono definite le regole per il confezionamento dei file degli atti amministrativi e tecnici dei piani urbanistici oggetto di deposito, e le diverse modalità per la loro trasmissione;

- ci si avvarrà pertanto, conformemente alle direttive del sopracitato D.Lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii. della facoltà di predisporre tutti gli elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso ma depositati comunque presso la Segreteria Comunale, su supporto informatico non modificabile e firmati digitalmente corrispondente ai documenti originali in formato analogico, depositati presso l'ufficio proponente;

DATO ATTO che sulla proposta della presente Deliberazione il Responsabile dell'Area interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come da nota allegata all'originale del presente atto;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art.42;

DATO ATTO che tutti gli interventi sono riportati sul sito dell'Ente e conservati in apposito CD;

PRESO ATTO che durante la seduta entrano in aula i consiglieri Iori Marco e Varini Simone. Pertanto in aula sono presenti n. 12 consiglieri.

CON voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Consiglieri presenti : n. 12

Voti di astensione: nessuno

Voti contrari: n. 2 (Ganapini Davide e Marmioli Giovanni del gruppo PDL)

Voti favorevoli: n. 10

DELIBERA

- 1) di controdedurre alle osservazioni formulate e pervenute alla 6^ variante parziale al vigente P.R.G., adottata con Deliberazione del C.C. n. 14 del 20/02/2013, nei termini specificati nella Relazione e negli elaborati di "Controdeduzione alle osservazioni" redatti dall'Ing. Claudia Dana Aguzzoli dello Studio Progetti & Territorio, che qui si condivide ed approva, costituita dagli elaborati dettagliatamente elencati in premessa, qui allegati quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 15, comma 4 e 5 della L.R. n. 47/1978 e successive modifiche ed integrazioni, come consentito dall'art. 41, comma 2, lett. b) della L.R. n. 20/2000, la variante grafica e normativa al P.R.G. vigente, costituita dai seguenti atti ed elaborati, modificati ed integrati in seguito all'accoglimento totale o parziale delle osservazioni:

001: ELENCO ELABORATI

Elaborati dattiloscritti

002: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI CITTADINI E DELL'UFFICIO TECNICO

ALL. 1: LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

ALL. 2: PROSPETTO SINTETICO OSSERVAZIONI ACCOLTE - NON ACCOLTE - ACCOLTE PARZIALMENTE - NON PERTINENTI

ALL. 3: SCHEDATURA DELLE OSSERVAZIONI DEI CITTADINI

003: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

ALL. 1: DIMENSIONAMENTO DEL PIANO AI SENSI LR 47/78 (art. 15)

ALL. 2: DIMENSIONAMENTO DEL PIANO AI SENSI PTCP RE VIGENTE (art. 7 comma 5)

004: NTA - ARTICOLI MODIFICATI

005: RAPPORTO PRELIMINARE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

Elaborati grafici

006: ESTRATTI CARTOGRAFIA DI ZONIZZAZIONE, VIABILITA' E VINCOLI DI LEGGE -
TAV.1 -2-3-7-8-9 - Scala 1:5000-1:2000

- 3) di dare atto che la presente variante urbanistica è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. come Deliberato dalla Giunta della Provincia di Reggio Emilia con Deliberazione n. 310 del 17/12/2013 e che saranno comunque ottemperate le prescrizioni contenute nello stesso atto, così come descritto in premessa;
- 4) di dare atto che, ai sensi del dell'art.15 comma 3 della L.R. n. 47/1978, così come modificato dall'art.12 della L.R. n. 6/1995 i competenti uffici comunali dovranno provvedere, a trasmettere alla Provincia di Reggio Emilia e alla Regione Emilia Romagna gli elaborati del Piano Regolatore aggiornati con le modifiche apportate a seguito dell'approvazione della presente variante ed alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, precisando che non sarà effettuata la pubblicazione integrativa sulla stampa locale come consentito dall'art. 56 della L.R. n. 15/2013;
- 5) Di dare atto che l'intervenuta efficacia della presente variante urbanistica al P.R.G. comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell' art. 9 del D.P.R. n. 327/2001;
- 6) di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica dell'espletamento di ogni ulteriore incombenza inerente e derivante da quanto disposto con il presente atto.

Inoltre, con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Consiglieri presenti : n. 12

Voti di astensione: nessuno

Voti contrari: n. 2 (Ganapini Davide e Marmioli Giovanni del gruppo PDL)

Voti favorevoli: n. 10

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Luca Poletti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Michela Schiena

PUBBLICAZIONE

Si attesta che Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale Rep. n. _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
Albinea li, 08/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Michela Schiena

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Albinea li 08/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Michela Schiena

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta **esecutiva** il 03/03/2014

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art 134 4° comma D.Lgs. 18/8/2000 n. 267
- ☐ ai sensi art 134 3° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Albinea li, 08/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Michela Schiena

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Albinea li 08/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Michela Schiena