



# COMUNE DI ALBINEA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**DELIBERAZIONE N. 58**

Data deliberazione 12-09-2016

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE

SEDUTA

DI Prima CONVOCAZIONE

**OGGETTO:PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA P.P. 33 IN LOCALITA' BORZANO DI ALBINEA IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 47/1978 E SS.MM.II. E DELL'ART. 41 DELLA L.R. N. 20/2000 E SS. MM. II. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemilasedici** addì **dodici** del mese di **settembre** alle ore **18:30**, in Albinea nella sala Consiliare del Municipio previa osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti norme di Legge, vennero oggi convocati a seduta i Componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

<b>GIBERTI NICO</b>	Sindaco	Presente
<b>IBATTICI ROBERTA</b>	Consigliere	Presente
<b>MENOZZI DANIELE</b>	Consigliere	Presente
<b>ROSSI FABIO</b>	Consigliere	Presente
<b>ANNOVI ALESSANDRO</b>	Consigliere	Presente
<b>SREBERNIC SIMONE</b>	Consigliere	Presente
<b>BENASSI ANDREA</b>	Consigliere	Presente
<b>COSEDDU NOEMI</b>	Consigliere	Presente
<b>FERRARI GIULIA</b>	Consigliere	Presente
<b>GANAPINI DAVIDE</b>	Consigliere	Presente
<b>MARMIROLI GIOVANNI</b>	Consigliere	Presente
<b>PERIA ROBERTO</b>	Consigliere	Presente
<b>GRASSELLI LUCA</b>	Consigliere	Presente

Assessori esterni:

<b>Nasi Mauro</b>	P
<b>Caprari Simone</b>	P
<b>Rossi Mirella</b>	P

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Michela Schiena** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

**DELIBERA C.C. N. 58 DEL 12-09-2016**

Il **Sig. Nico Giberti** nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto nominando scrutatori i consiglieri:

Rossi Fabio  
Benassi Andrea  
Peria Roberto

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA P.P. 33 IN LOCALITA' BORZANO DI ALBINEA IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 47/1978 E SS.MM.II. E DELL'ART. 41 DELLA L. R. N. 20/2000 E SS.MM.II. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del C.C. n. 62 del 10/10/2000 di adozione della variante Generale al PRG del Comune di Albinea, ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 47/1978 e successive modifiche e integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 210 del 27/08/2002 di approvazione della Variante Generale al PRG adottata con la citata Deliberazione n. 62 del 10/10/2000;
- la Deliberazione del C.C. n. 16 del 22/03/2004 di approvazione in via definitiva della 1^ variante parziale al PRG ai sensi dell'art.15 L.R. n. 47/1978 e s.m.i.;
- la Deliberazione del C.C. n.20 del 26/03/2007 di approvazione in via definitiva della 2^ variante parziale al PRG ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 47/1978 e s.m.i.;
- la Deliberazione del C.C. n.17 del 23/02/2009 di approvazione in via definitiva della 3^ variante parziale al PRG ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 47/1978 e ss. mm. i.;
- la Deliberazione del C.C. n. 40 del 26/07/2010 di approvazione in via definitiva della 4^ variante parziale al PRG ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 47/1978 e ss. mm. i.;
- la Deliberazione del C.C. n. 14 del 19/03/2012 di approvazione in via definitiva della 5^ variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 4 e 5 della L.R. n. 47/1978 e ss. mm. ii.;
- la Deliberazione del C.C. n. 7 del 03/03/2014 di approvazione in via definitiva della 6^ variante specifica al PRG ai sensi dell'art.15 comma 4) lett. c) della L.R. n. 47/1978 come integrato dall'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la Deliberazione del C.C. n. 79 del 26/10/2015 di approvazione in via definitiva della 7^ variante specifica normativa al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 4 e 5 della L.R. n. 47/1978 e ss. mm. ii.;
- la Deliberazione del C.C. n. 57 del 29/06/2015 di adozione della 8^ variante parziale al PRG ai sensi dell'art.15 comma 4) lett. c) della L.R. n. 47/1978 come integrato dall'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del C.C. n. 3 del 13/01/2014 con la quale è stato adottato, ai sensi degli artt. 20, 21 e 22 della L.R. n. 47/1978 modificata ed integrata e dell'art. 41, comma 2, lett. a) della L.R. n. 20/2000, modificata ed integrata, il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "P.P. 33" comprensivo delle opere di urbanizzazione primaria, in Variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978 modificata ed integrata e dell'art. 41 comma 2 lettera b) della L. R. n. 20/2000, redatto dal professionista incaricato Ing. Sesto Friggeri relativo ad area in località Borzano di Albinea Via Chierici, di proprietà della società B.R.C. srl con sede in 20121 Milano Via Marcora Giuseppe, 7;

**CONSTATATO CHE** il Piano è stato depositato presso l'Ufficio di Segreteria dell'Area Urbanistica dal 29/01/2014 per i 30 giorni successivi e che tale deposito è stato reso noto al pubblico con avviso Prot. n. 0001015 in data 28/01/2014, pubblicato all'Albo Pretorio Telematico dell'Ente dal

**DELIBERA C.C. N. 58 DEL 12-09-2016**

29/01/2014 al 13/02/2014 - Reg. Pubbl. n. 160, altresì pubblicato sul sito web comunale sul B.U.R.E.R.T. Parte Seconda n. 27 del 29/01/2014;

**DATO ATTO** che del deposito del Piano è stata data comunicazione a mezzo P.E.C. agli Enti Militari ovvero al Comando VI<sup>^</sup> REPARTO INFRASTRUTTURE di Bologna ed alla 1<sup>^</sup> Regione Aerea – Reparto territorio e patrimonio di Milano, con nota Prot. n. 0000809 del 23/01/2014 e che tali Enti non hanno formulato, nei termini di legge, alcuna osservazione;

**RILEVATO** che:

- ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 46/1988 il Piano Particolareggiato è stato trasmesso con nota in atti al Prot. n. 0001256 del 04/02/2014 alla Provincia di Reggio Emilia con richiesta di formulazione delle osservazioni di competenza;
- la Provincia di Reggio Emilia Servizio Pianificazione Territoriale con nota Prot. n. 2014/9797 trasmessa a mezzo P.E.C. in atti al Prot. n. 0001870 del 19/02/2014 ha comunicato l'interruzione dei termini ex art. 14 e 15 della L.R. n. 47/1978 richiedendo le copie dei pareri AUSL e ARPA;
- con nota in atti al Prot. n. 0002809 del 15/03/2014 si è provveduto a trasmettere alla Provincia la documentazione integrativa richiesta, ricevuta in data 20/03/2014, dalla quale pertanto riprende il decorso del termine di legge;

**RECEPITI:**

- il parere rilasciato dall'A.R.P.A. Sezione di Reggio Emilia con nota Prot. n. 14/1627 del 09/08/2013 pervenuta in atti al Prot. n. 0002370 del 05/03/2014, favorevole a condizione che *“alla realizzazione del nuovo collettore acque bianche con recapito in Rio delle Muratte dovrà esservi allacciata la rete fognaria acque meteoriche del comparto, al fine di alleggerire il carico idraulico della rete fognaria mista”*;
- il parere rilasciato dall'A.U.S.L. di Reggio Emilia Dipartimento di Sanità Pubblica con nota Prot. n. 2014/0025066 del 14/03/2014 pervenuto in atti al Prot. n. 0002802 del 15/03/2014 favorevole alle seguenti condizioni:
  - 1) *dovrà essere identificata un'area/zona per cassonetti di raccolta dei rifiuti urbani;*
  - 2) *le vasche di raccolta delle acque piovane su ciascun lotto dovranno essere interrato e coperte;*
  - 3) *la rimodellazione dei terreni dovrà comunque evitare qualsiasi ristagno delle acque.*
- il parere favorevole con prescrizioni espresso in merito dal Responsabile dell'Area LL.PP. Patrimonio Ambiente in atti al Prot. n. 0000085 del 07.01.2014;
- il parere favorevole espresso dalla Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio in data 13/06/2013 verbale n. 5/2013;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 94 del 13/05/2014 pervenuta a mezzo P.E.C. in atti al Prot. n. 0006035 del 05/06/2014, con la quale la Provincia ha deliberato:

- di formulare al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica P.P. 33 in variante al P.R.G. le seguenti osservazioni:

*“per quanto concerne le generali problematiche di ordine urbanistico – territoriale non si rilevano osservazioni alla variante in esame;*

*- per quanto concerne le problematiche di ordine sismico - geologico si osserva quanto segue:*

**DELIBERA C.C. N. 58 DEL 12-09-2016**

*in merito al fenomeno della liquefazione, poiché la stratigrafia della penetrometria P2 evidenzia la presenza di un orizzonte sabbioso di circa 5 mt. di spessore, indicato anche nelle sezioni litostratigrafiche della Tavola 5 della Relazione Geologico sismica, si chiede che in fase di approvazione sia, cautelativamente, valutato l'indice del potenziale di Liquefazione per questo strato;*

*- riguardo gli aspetti di carattere geologico – geotecnico, si accolgono integralmente le prescrizioni contenute nella relazione geologico-geotecnica e sismica a firma del consulente incaricato. Tali prescrizioni costituiscono elementi che concorrono alla dichiarazione di idoneità all'edificazione dell'area e dovranno assumere pertanto carattere di cogenza per la fase esecutiva;*

*- si rammenta inoltre che, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente (DM 14/01/2008), in fase di progettazione esecutiva è obbligatoria l'esecuzione di indagini geognostiche nonché delle opportune verifiche di carattere geologico – geotecnico;*

– di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 il P.P. 26 dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli art. da 13 a 18 del medesimo decreto in quanto ha ritenuto che gli interventi previsti non determineranno impatti significativi negativi sull'ambiente, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni qui di seguito trascritte:

*1. fatto salvo quanto richiesto ai punti successivi, dovranno essere previste tutte le soluzioni e accorgimenti descritti negli elaborati di piano e nel Rapporto ambientale preliminare, finalizzati a ridurre e/o mitigare gli impatti ambientali;*

*2. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni dei pareri espressi, tra cui:*

✓ *il parere dell'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia- Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Reggio Emilia – Montecchio, prot. n. PGRE/2014/0002105 del 05/03/2014;*

✓ *il parere dell'Agenzia Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Sede di Reggio Emilia, prot. n. 2014/0025066 del 14/03/2014;*

✓ *il parere di Iren Emilia, prot. n. EM007935-P del 30/12/2013;*

*3. considerato che l'area in oggetto ricade all'interno delle zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura – settore di ricarica di tipo B, si chiede di prevedere tutte le misure di prevenzione del rischio generato da opere e interventi che possono eventualmente costituire centri di pericolo (dettagliati all'Allegato 9 delle Norme del PTCP 2010) connessi al Piano in oggetto, conformemente anche alle misure previste dall'art. 45 delle norme di attuazione del PTA della Regione Emilia Romagna e dall'art. 82 delle norme di attuazione del PTCP 2010;*

*4. in merito alla progettazione complessiva delle aree comuni, si evidenzia la necessità di curare in particolare l'accessibilità degli spazi pubblici alle persone diversamente abili: la Provincia fa proprio l'obiettivo di incentivare lo sviluppo di una nuova sensibilità del progettare la città e il territorio, che pur tenendo conto delle norme vigenti in materia di accessibilità, consideri l'adozione di soluzioni accessibili a tutti quale prassi e non effetto di imposizioni normative;*

*5. prima dell'esecuzione delle opere, dovranno essere acquisiti gli eventuali pareri necessari presso le rispettive autorità competenti”;*

**DATO ATTO** che la Provincia di Reggio Emilia ha altresì deliberato, alla luce dei Protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata (sottoscritti anche dal Comune di Albinea) e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, di invitare l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente Deliberazione;

**RILEVATO** infine che nel periodo di pubblicazione e nei trenta giorni successivi fino al termine ultimo prefissato del 31/03/2014 non sono pervenute osservazioni;

## DELIBERA C.C. N. 58 DEL 12-09-2016

**VISTA** l'osservazione d'ufficio presentata dal Responsabile dell'Area LL.PP. Patrimonio Ambiente in data 02/09/2016 Prot. n. 0011205 così formulata, relativamente alle opere fognarie:

*“L'osservazione al Piano Particolareggiato adottato è motivata dalla diversa soluzione adottata per la realizzazione della rete fognaria acque bianche. Infatti nel P.P. 33 vista la insufficienza della rete fognaria della frazione, era stata prevista la realizzazione di una vasca di accumulo, ma già da parere IREN Prot. n. EM007935-P del 30/12/2013 veniva suggerita diversa soluzione a gravità con recapito nel Rio delle Muratte. In riferimento a suddetto suggerimento è stata quindi progettata nel dettaglio diversa rete fognaria con recapito nel Rio delle Muratte che porterà evidenti vantaggi sia in termini ambientale che in termini di gestione della rete fognaria stessa.*

*In conseguenza della modifica della rete fognaria, avvallata dal gestore IRETI con parere n. 748/P Prot.n. RT011707/2016 del 15/07/2016, si vanno quindi a sostituire i seguenti elaborati tecnici:*

*P.P. 33*

*TAV. 07 – Progetto della rete fognatura (acque meteoriche e acque nere)*

*OO.UU. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO*

*TAV. 07 - Progetto della rete fognatura (acque meteoriche e acque nere)*

*TAV. 07a – Particolari costruttivi dei manufatti per rete fognaria*

*DOCUMENTI*

*DOC. 02 – Calcoli statici e di portata reti fognature*

*DOC. 04 – Computo metrico estimativo opere in progetto*

*DOC. Parere IRETI SPA”*

**RITENUTO** di dovere tenere in debito conto la prescrizione di IRETI nella sua qualità di gestore delle reti fognarie pubbliche e pertanto di recepire ed approvare l'osservazione presentata dal Responsabile dell'Area LL.PP. Patrimonio Ambiente relativa alla variante progettuale delle opere fognarie come sopra riportata;

**VISTI** gli elaborati del progetto del Piano Particolareggiato da approvarsi con la presente Deliberazione, pervenuti in atti al Prot. n. 0011092 del 30/08/2016 da parte del progettista incaricato Ing. Sesto Friggeri, così come di seguito elencati:

### **Presentazione piano**

#### **Tavole**

- TAV. 01 - Inquadramento di PRG e Planimetria catastale
- TAV. 02 - Stato di fatto - Rilievo Plano/Altimetrico
- TAV. 03 - Superfici in cessione come da proposta di variante al PRG
- TAV. 04 - Zonizzazione e tabelle dati tecnici di progetto
- TAV. 05 - Schema aree pubbliche e private
- TAV. 06 - Profili stradali significativi
- TAV. 07 - Schema della rete fognatura (acque meteoriche e acque nere)
- TAV. 08 - Schema delle reti gas-acqua
- TAV. 09 - Schema delle reti Telecom
- TAV. 10 - Schema delle reti energia elettrica Enel
- TAV. 11 - Schema delle reti illuminazione pubblica e privata
- TAV. 12 - Progetto del Verde pubblico

#### **Documenti**

- DOC. 01 – Relazione Geologica
- DOC. 02 – Relazione Illustrativa
- DOC. 03 – Relazione Tecnico/Finanziaria
- DOC. 04 – Norme Tecniche di Attuazione
- DOC. 05 – Schema di Convenzione
- DOC. 06 – Rapporto Preliminare sui possibili effetti ambientali

**DELIBERA C.C. N. 58 DEL 12-09-2016**

DOC. 07 – Documentazione Fotografica

DOC. 08 – Proposta di variante al PRG

**Progetto Esecutivo Definitivo Opere di Urbanizzazione per PP33**

**Tavole**

TAV. 01 - Inquadramento di PRG e Planimetria catastale

TAV. 02 - Rilievo Piano/Altimetrico

TAV. 03 – Schema aree private e aree di cessione

TAV. 04 – Planimetria generale quotata

TAV. 05 – Planimetria dei materiali

TAV. 06 – Sezioni Esecutive

TAV. 07 - Progetto della rete fognatura (acque meteoriche e acque nere)

TAV. 07a – Particolari costruttivi dei manufatti per rete fognaria

TAV. 07b – Ipotesi Progettuale alternativa alla soluzione proposta

TAV. 08 - Progetto delle reti gas-acqua

TAV. 09 - Progetto delle reti Telecom

TAV. 10 - Progetto delle reti energia elettrica Enel

TAV. 11 - Progetto delle reti illuminazione pubblica e privata

TAV. 12 - Progetto del Verde pubblico

TAV. 13 – Progetto Impianto Irrigazione Verde pubblico

TAV. 14 – Segnaletica stradale

**Documenti**

DOC. 01 – Relazione tecnica Finanziaria

DOC. 02 – Calcoli Statici e di Portata reti fognature

DOC. 03 – Relazione Illuminotecnica

DOC. 04 – Computo Metrico Estimativo Opere

DOC. 05 – Capitolato Speciale d'Appalto

DOC. 06 – Documentazione Fotografica

DOC. 07 – Pareri e Autorizzazioni Enti

DOC. 08 – Particolari Generali Reti

**Integrazione opere fognarie (a seguito oss.ne di ufficio)**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO**

TAV. 07 – Progetto della rete fognatura (acque meteoriche e acque nere)

**OO.UU. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

TAV. 07 - Progetto della rete fognatura (acque meteoriche e acque nere)

TAV. 07a – Particolari costruttivi dei manufatti per rete fognaria

**Documenti**

DOC. 02 – Calcoli statici e di portata reti fognature

DOC. 04 – Computo metrico estimativo opere in progetto

DOC. Parere IRETI SPA”

**VISTO** il parere n. 748/P Prot.n. RT011707/2016 del 15/07/2016 pervenuto da IRETI SPA in atti al Prot. n. 0009623 del 21/07/2016 relativo al progetto di variante delle opere fognarie dell'intervento di urbanizzazione del P.P. 33, favorevole e condizionato dalle seguenti prescrizioni:

- ✓ *che venga realizzato il collettore di scarico per il Rio delle Muratte del DN 800 in grado di raccogliere gli scarichi del collettore proveniente dalla nuova strada di accesso*

**DELIBERA C.C. N. 58 DEL 12-09-2016**

*all'urbanizzazione. Detta realizzazione sarà subordinata oltre che al finanziamento dell'opera anche al reperimento delle autorizzazioni pubbliche e private;*

- ✓ *i pozzetti relativi ai collettori acque nere dovranno essere completamente rivestiti con resina epossidica per tutta la superficie interna.*

**CONSIDERATO** che i contenuti del presente P.P. 33 sono stati esaminati nella seduta della Commissione Urbanistica del 08/01/2014 verbale n. 1/14 e che la osservazione di ufficio è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica del 10/09/2016 verbale n. 2/16;

**RICORDATO** che l'art. 45 comma 1 del D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 284/2011 ha introdotto all'art. 16 del D.P. R. n. 380/2001 il seguente comma 2 bis che così recita:

*«Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;*

**PRECISATO** che lo schema di Convenzione del presente Piano Particolareggiato (DOC. 05) ha recepito le nuove disposizioni normative aggiornate relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

**VISTO** l'art. 56 della recente L.R. n. 15/2013 che così dispone in tema di semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia di governo del territorio:

*“1. Gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, sui procedimenti espropriativi e sui procedimenti di localizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, si intendono assolti con la pubblicazione degli avvisi nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati.  
2. Resta ferma la possibilità di effettuare in via integrativa la pubblicità sui quotidiani, a scopo di maggiore diffusione informativa.”*

**VISTA** la L.R. n. 20/2000, ad oggetto: "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", e, in particolare, l'art. 41 che stabilisce: *“Dall'entrata in vigore della presente Legge e fino all'approvazione del P.S.C., del R.U.E. e del P.O.C., possono essere adottati e approvati i seguenti strumenti urbanistici secondo le disposizioni previste dalla legislazione nazionale e da quella regionale previgente:*

- a) *i piani attuativi dei PRG comunali vigenti, anche in variante, di cui all'art. 3 della L.R. n. 46/1988;*  
...omissis....”

**RICHIAMATO** infine l'art. 31 della L.R. n. 20/2000 in particolare:

- il comma 5, che prevede la possibilità per il Comune in sede di approvazione del piano, di attribuire all'atto deliberativo valore di concessione edilizia per tutti o parte degli interventi in esso previsti e purché siano rispettate determinate condizioni (ottenimento pareri, autorizzazioni....);
- il comma 2 bis della L.R. n. 20/2000 in cui è stabilito che la deliberazione di approvazione del piano particolareggiato comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere pubbliche o di interesse pubblico ivi previste;

**RITENUTO**, sulla base di quanto sopra esposto e richiamato, di approvare, in via definitiva, il Piano Particolareggiato P.P. 33;

**PRECISATO CHE:**



## **DELIBERA C.C. N. 58 DEL 12-09-2016**

- la Regione Emilia Romagna, in collaborazione con il Polo Archivistico della Regione Emilia-Romagna (PARER), ha definito le modalità per il deposito dei piani urbanistici in formato digitale con validità giuridica ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) di cui al D.Lgs. n. 85/5005 e ss.mm.ii. contenute nella "Circolare in merito alle modalità operative di deposito di strumenti urbanistici in formato digitale presso la Regione Emilia-Romagna (procedure ex art. 29 della L.R. n. 37/2002 e art. 41 della L.R. n. 20/2000)", in cui sono definite le regole per il confezionamento dei file degli atti amministrativi e tecnici dei piani urbanistici oggetto di deposito, e le diverse modalità per la loro trasmissione;
- ci si avvarrà pertanto, conformemente alle direttive del sopracitato D.Lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii. della facoltà di predisporre tutti gli elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso ma depositati comunque presso la Segreteria Comunale, su supporto informatico non modificabile e firmati digitalmente corrispondente ai documenti originali in formato analogico, depositati presso l'ufficio proponente;

**ATTESO** che in esecuzione del disposto di cui all'art. 32 comma 1-bis della Legge n. 69/2009, introdotto dall'art. 5 comma 6 della Legge n. 106/2011, al fine di semplificare l'accesso di cittadini ed imprese agli elaborati tecnici allegati agli atti di approvazione degli strumenti urbanistici, gli stessi, unitamente alla presente Deliberazione, saranno pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione comunale all'indirizzo [www.comune.albinea.re.it](http://www.comune.albinea.re.it);

**DATO ATTO** inoltre che sulla proposta della presente Deliberazione il Responsabile dell'Area interessata per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, come da nota allegata;

**VISTA** la Legge n. 1150/1942 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTE** le Leggi Regionali n. 47/1978, n. 23/1980, n. 46/1988, n. 6/1995, n. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**UDITI** gli interventi del Sindaco Nico Giberti, dell'Assessore Mauro Nasi, dei Consiglieri: Roberto Peria Capogruppo "MoVimento 5 stelle - Albinea", Luca Grasselli Capogruppo "L'Altra Albinea – Sinistra Unita", Ganapini Davide Capogruppo "Centrodestra Albinea";

**DATO ATTO CHE** tutti gli interventi sono riportati sul sito dell'Ente e conservati in apposito cd;

**CON** voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 13

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 4 (Davide Ganapini e Giovanni Marmioli del gruppo "Centrodestra Albinea", Roberto Peria del gruppo "MoVimento 5 stelle – Albinea", Luca Grasselli del gruppo "L'Altra Albinea – Sinistra Unita")

Voti di astensione: n. 0

## **DELIBERA**

1. di prendere atto dell'avvenuto deposito e della pubblicazione del relativo avviso del Piano Particolareggiato P.P. 33 nel periodo dal 29/01/2014 al 31/03/2014;
2. di prendere atto e recepire i pareri favorevoli rilasciati in merito come menzionati nelle premesse;

**DELIBERA C.C. N. 58 DEL 12-09-2016**

3. di dare altresì atto che, nei termini prescritti, non sono pervenute osservazioni al Piano di che trattasi;
4. di recepire ed approvare l'osservazione d'ufficio pervenuta dal Responsabile dell'Area LL.PP. Patrimonio Ambiente in data 02/09/2016 Prot. n. 0011205 relativa alle opere fognarie, formulata nei termini riportati in premessa, ed altresì la variante progettuale delle OO.UU. predisposta dal Progettista incaricato costituita dai seguenti elaborati:

**Integrazione opere fognarie:**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO**

TAV. 07 – Progetto della rete fognatura (acque meteoriche e acque nere)

**OO.UU. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

TAV. 07 - Progetto della rete fognatura (acque meteoriche e acque nere)

TAV. 07a – Particolari costruttivi dei manufatti per rete fognaria

**DOCUMENTI**

DOC. 02 – Calcoli statici e di portata reti fognature

DOC. 04 – Computo metrico estimativo opere in progetto

DOC. Parere IRETI SPA”

5. di approvare, in via definitiva, ai sensi dell' art. 25 della L.R. n. 47/1978 e ss.mm.ii., il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "P.P. 33" comprensivo delle opere di urbanizzazione primaria, redatto dal professionista incaricato Ing. Sesto Friggeri relativo ad area in località Borzano di Albinea di proprietà della società B.R.C. srl con sede in 20121 Milano Via Marcora Giuseppe, 7, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978 e ss.mm.ii. e dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.;
6. di dare atto che il Piano suddetto è composto dagli elaborati come dettagliatamente elencati nelle premesse della presente Deliberazione che si intendono qui integralmente richiamati benché non materialmente trascritti;
7. di approvare, in particolare, lo schema della convenzione da sottoscrivere con la proprietà per l'attuazione del Piano;
8. di dare atto che l'approvazione del presente Piano Particolareggiato costituisce variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978 modificata ed integrata e dell'art. 41 comma 2 lettera b) della L. R. n. 20/2000 e che la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere pubbliche o di pubblico interesse ivi previste;
9. di stabilire che il Piano di che trattasi, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 47/1978 dovrà essere attuato entro il termine massimo di 10 anni dalla data di efficacia della presente Deliberazione;
10. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R.E.R.T ed alla notifica della presente Deliberazione ai proprietari interessati, ad avvenuta esecutività della stessa, nonché alla trasmissione del Piano alla Provincia di Reggio Emilia precisando che non sarà effettuata la pubblicazione integrativa sulla stampa locale come consentito dall'art. 56 della L.R. n. 15/2013;
11. di designare quale Responsabile unico del Procedimento il Geom. Claudio Rubiani, Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive conferendogli mandato per la stipula della convenzione urbanistica di attuazione del P.P. 33 con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, tutte le indicazioni e le precisazioni che si renderanno utili o necessarie;

Inoltre con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

**DELIBERA C.C. N. 58 DEL 12-09-2016**

Consiglieri presenti: n. 13  
Voti favorevoli: n. 9  
Voti contrari: n. 4 (Davide Ganapini e Giovanni Marmioli del gruppo "Centrodestra Albinea", Roberto Peria del gruppo "MoVimento 5 stelle – Albinea", Luca Grasselli del gruppo "L'Altra Albinea – Sinistra Unita")  
Voti di astensione: n. 0

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**DELIBERA C.C. N. 58 DEL 12-09-2016**

Deliberazione C.C. N° 58 del 12-09-2016

**IL PRESIDENTE**

Sig. Nico Giberti

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Michela Schiena

---

---

**PUBBLICAZIONE**

Si attesta che Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale Rep. n. 815e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi  
Albinea li, 13-09-2016

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Michela Schiena

---

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' divenuta **esecutiva** il 12-09-2016

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art 134 4° comma D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

ai sensi art 134 3° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Albinea li 13-09-2016

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Michela Schiena

---