



# COMUNE DI ALBINEA

Provincia di Reggio Emilia  
P.zza Cavicchioni, 8

Tel. 0522/590211  
Fax 0522/590236  
e-mail:  
URP@COMUNE.ALBINEA.RE.I  
T  
Internet:  
WWW.COMUNE.  
ALBINEA.RE.IT  
P.IVA: 00441130358

## “AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA-ATTIVITA' PRODUTTIVE”

**COPIA**

Determinazione **18 / 43**

Data **11-11-2016**

**OGGETTO:CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SEMPLIFICATA EX ART. A-14 BIS L.R. N. 20/2000 E S.M.I. E ART. 14 COMMA 2 E 14- BIS LEGGE N. 241/1990 IN MODALITA' ASINCRONA EX ART. 47 D.LGS. N. 82/2005 PER LA VALUTAZIONE DELLINTERVENTO "VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. VIGENTE FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE DELLA SOCIETA GHG HOLDING SPA" UBICATO NEL COMUNE DI ALBINEA. DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

### **Il Responsabile Area URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-ATTIVITA' PRODUTTIVE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di C.C. n. 29 del 29/03/2016, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2016-2018;
- con Deliberazione di G.C. n. 35 del 05/04/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva stabilito:
  1. di approvare il Piano Esecutivo di Gestione definito per ciascuna risorsa e intervento in capitoli, in conformità con il Bilancio di Previsione Esercizi 2016-2018;
  2. di assegnare ai Responsabili come individuati con Decreto Sindacale n. 07 in data 22.12.2015 gli obiettivi gestionali e le risorse finanziarie evidenziate per ciascuna Area-Servizio nel PEG, prendendo atto che agli stessi competono i relativi atti di gestione e che al Responsabile del Servizio Finanziario, è affidato il coordinamento e la gestione dell'attività finanziaria dell'intero Ente;

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione della G.C. n. 59 del 07/06/2016 è stato approvato lo schema di accordo da stipularsi con la società GRASSELLI spa – GHG HOLDING spa ai sensi dell'art. 11 della L. n. 241/1990 s.m.i. e dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. per la disciplina dell'intervento di ampliamento e sviluppo industriale che le società intendono realizzare nella sede legale sita in Albinea (RE) via Salvo D'Acquisto 2/C, in catasto al Fg. 6 mapp. 200-324;
- con nota in atti al Prot. n. 0008807 del 02/07/2016, successivamente integrata con nota in atti al Prot. n. 0010500 dell'11/08/2016 è stata presentata dal Sig. Giorgio Grasselli in nome e per conto della società GHG HOLDING SPA con sede in 42020 Albinea (RE) Via Salvo D'Acquisto

2/C P.IVA 02168290357 un'istanza allo SUAP del Comune di Albinea per ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento del complesso industriale ubicato nel Comune di Albinea in Via Salvo d'Acquisto n. 2/C e contestuale avvio dell'iter procedimentale ex art. A-14 bis della L.R. n. 20/2000 per l'approvazione di una variante specifica al PRG vigente;

- con nota in atti al Prot. n. 0010501 dell'11/08/2016 la Progettista incaricata dall'Ente Ing. Claudia Dana Aguzzoli dello Studio Progetti & Territorio di Reggio Emilia, ha presentato gli elaborati per la conferenza di servizi relativa alla variante al P.R.G. ex art. 14 A bis della L.R. n. 20/2000 in oggetto;
- che tale variante al PRG, in particolare consiste nel modificare la destinazione urbanistica di parte dei terreni foglio 6 mappale 200 e mappale 324 per una superficie pari a 2.450 (duemilaquattrocentocinquanta) mq. di S.f., classificata nel vigente strumento urbanistico come "Zone Omogenee E.2 zone agricole di bassa collina soggette a tutela agro naturalistica" di cui all'articolo 73 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., in "Zone Omogenee D.2 produttive artigianali e industriali prevalentemente edificate" in continuità rispetto alla Zona D.2 già prevista dal vigente strumento urbanistico e sulla quale insiste l'azienda in oggetto, a costituire corpo unico con l'area sopraccitata;

**VISTA** la propria Determinazione n. 18/28 del 11/08/2016 con la quale è stato avviato il procedimento finalizzato all'indizione di una Conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona con le Amministrazioni di seguito elencate per l'acquisizione di autorizzazioni, concessioni, nulla osta e atti di assenso comunque denominati con il seguente ordine del giorno:

*Esame del progetto di ampliamento del complesso industriale delle società GRASSELLI spa – GHG HOLDING spa, ubicato nel Comune di Albinea in Via Salvo d'Acquisto n. 2/C e contestuale avvio dell'iter procedimentale ex art. A-14 bis della L.R. n. 20/2000 per l'approvazione di una variante specifica al PRG vigente, in particolare consistente nel modificare la destinazione urbanistica di parte dei terreni foglio 6 mappale 200 e mappale 324 per una superficie pari a 2.450 (duemilaquattrocentocinquanta) mq. circa, classificata all'interno delle "Zone Omogenee E.2 zone agricole di bassa collina soggette a tutela agro naturalistica" di cui all'articolo 73 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., inserendola all'interno delle "Zone Omogenee D.2 produttive artigianali e industriali prevalentemente edificate" in continuità rispetto alla Zona D.2 prevista dal vigente strumento urbanistico in località "Botteghe", a costituire corpo unico con l'area sopraccitata;*

**DATO ATTO** che:

- con avviso in atti al Prot. n. 0010563 del 12/08/2016 è stata indetta la conferenza di servizi in oggetto, ai sensi dell'art. A-14 bis della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., interpellando a mezzo P.E.C. i seguenti soggetti ed istituzioni in quanto competenti ad esprimere ogni parere, autorizzazione, concessione, nulla osta e atto di assenso, comunque denominato, richiesto per la realizzazione dell'intervento;
1. PROVINCIA DI REGGIO EMILIA Servizio pianificazione territoriale, ambiente, politiche culturali
  2. AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica Servizio Igiene Pubblica
  3. A.R.P.A.E.
  4. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
  5. SOPRINTENDENZA Beni Architettonici e Paesaggio Province BO-RE-MO

6. SOPRINTENDENZA Archeologia, belle arti e paesaggio Province BO-RE-MO
7. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale
8. Servizio Area Affluenti Po (ex STB)
9. IRETI SPA
10. E-DISTRIBUZIONE SPA
11. COMANDO 1^ REGIONE AEREA REPARTO TERRITORIO E PATRIMONIO
12. COMANDO VI^ REPARTO INFRASTRUTTURE
13. GHG HOLDING SPA
14. GRASSELLI SPA

- la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria sono depositati e consultabili presso questo Ente al Servizio Urbanistica e degli stessi è stato possibile prenderne visione da parte dei soggetti interpellati mediante collegamento riservato sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.albinea.re.it](http://www.comune.albinea.re.it);
- per maggiore praticità e per garantire la corretta archiviazione della documentazione da parte dei soggetti interpellati tenuti ad esprimere pareri in merito, si è provveduto inoltre a spedire n. 2 supporti DVD ROM a mezzo posta prioritaria ordinaria;
- le Amministrazioni coinvolte potevano richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni entro e non oltre il termine perentorio di 15 giorni dalla ricezione dell'avviso di convocazione (entro e non oltre il 27/08/2016);
- le Amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro il termine perentorio di 90 giorni dalla ricezione dell'avviso di convocazione ovvero entro il giorno 10/11/2016;

**PRECISATO** che ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. la conferenza decisoria di cui all'art. 14 comma 2 si svolge in forma semplificata ed in modalità asincrona e le comunicazioni, sottoscritte con firma digitale o altro tipo di firma elettronica qualificata, sono trasmesse con posta elettronica certificata (P.E.C.) secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005 (C.A.D.);

**CONSTATATO CHE:**

- con nota Prot. n. 0019988 del 26/08/2016 pervenuta a mezzo PEC agli atti del prot.n. 0010954 del 27/08/2016 la Provincia di Reggio Emilia ha formulato richiesta di integrazione documentale per gli elaborati sotto indicati:
- *schema dell'Atto di Accordo con i privati, approvato con Delibera G.C. n. 59 del 07/06/2016, in quanto parte integrante della variante urbanistica;*

- *dichiarazione del comune in ordine alla presenza di vincoli sul territorio interessato dalla variante;*
- *elaborato grafico contenente l'indicazione delle distanze dell'edificio in progetto dalla Strada Provinciale n. 21 Pedemontana;*
- *poiché "la Relazione geologica e pericolosità sismica di base" risulta redatta antecedentemente alla pubblicazione ed entrata in vigore della DGR 2193/2015, che modifica e integra la DAL 112/2007 (Atto di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell'art. 16, c. 1, della L. R. 20/2000 per "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica"), ne andrà verificata la conformità e la completezza, sia in termini analitici che di elaborazione e restituzione dei dati;*
- *in relazione a quanto previsto dalle "Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni con particolare riguardo alla pianificazione di emergenza, territoriale e urbanistica, ai sensi dell'art. 58 dell'Elaborato n. 7 (Norme di Attuazione) e dell'art. 2 dell'Elaborato n. 5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta, adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con deliberazione n. 5 del 17/12/2015", approvate con D.G.R. n. 1300/2016, poiché il sito in esame ricade in un'area perimetrata a pericolosità P2 dell'ambito Reticolo Secondario di Pianura è necessaria la predisposizione di uno studio idraulico adeguato a definire i limiti e gli eventuali accorgimenti da assumere per rendere l'intervento compatibile con le criticità rilevate, in base al tipo di pericolosità e al livello di esposizione locali (cfr. par. 5.2).*

**VISTI** i seguenti pareri successivamente pervenuti:

- ✓ *parere favorevole di assenso da parte del Consorzio Bonifica Emilia Centrale pervenuto in atti al Prot.n. 0014356 del 16/09/2016 (Prot. mittente n. 0014356 del 16/09/2016);*
- ✓ *parere favorevole ARPAE pervenuto in atti al Prot. n. 0011984 del 20/09/2016 (Prot. mittente n. 0010165 del 19/09/2016), alle seguenti condizioni:*

*"1. Per le acque reflue provenienti dalle cucine del ristorante aziendale/mensa, dovranno essere previsti idonei sistemi di separazione dei grassi, prima dell'immissione in fognatura.*

*2. L'installazione di impianti e/o sorgenti sonore significative (compresi eventuali impianti di condizionamento) dovrà avvenire previa verifica dell'impatto acustico che le stesse andranno a determinare presso i recettori circostanti esistenti o futuri, nel rispetto dei limiti imposti dalla normativa vigente e dalla zonizzazione acustica comunale. Pertanto le sorgenti rumorose di tali impianti, all'atto dell'installazione, dovranno essere opportunamente insonorizzate."*

**ATTESO** che con nota Prot. n. 0012426 del 28/09/2016 si è provveduto a trasmettere a mezzo PEC alla Provincia di Reggio Emilia le seguenti integrazioni documentali:

- *Schema atto di accordo con il soggetto privato, approvato con Deliberazione G.C. n. 59/2016;*
- *Dichiarazione in ordine alla presenza di vincoli sul territorio interessato dalla variante;*
- *Elaborato grafico contenente l'indicazione delle distanze dell'edificio in progetto dalla Strada Provinciale n. 21 Pedemontana (Tav. ; F2.PDC\_D\_06.01\_20160925\_PIANTA COPERTURA - AREA ESTERNA QUOTATA - SISTEMA DEL VERDE\_136)*

- *Elaborato grafico con la sovrapposizione dell'edificio in progetto con rilievo riportante la viabilità circostante (F2.PDC\_D\_06\_All. 01.00\_20160907\_RILIEVO CON VIABILITA' CIRCOSTANTE ED INDIVIDUAZIONE DELL'AMPLIAMENTO\_136)*
- *Elaborato grafico riportante il rapporto dell'intervento con i vincoli di PRG (F2.PDC\_D\_06\_All\_02.00\_20160924\_RAPPORTO DELL'INTERVENTO CON VINCOLI URBANISTICI\_136)*
- *Studio idraulico inerente limiti ed accorgimenti da assumere per rendere l'intervento compatibile con le norme di cui al D.G.R. n. 1300/2016*
- *Integrazione alla relazione geologica sulla pericolosità sismica ex DGR 2139/2015 a cura del Dott. Geol. Arrigo Giusti presentata in atti al Prot.n. 0011536 del 09/09/2016;*
- *Copia parere nulla osta Consorzio Bonifica Emilia Centrale pervenuto in atti al Prot.n. 0014356 del 16/09/2016 (Prot. mittente n. 0014356 del 16/09/2016);*
- *Copia parere ARPAE pervenuto in atti al Prot. n. 0011984 del 20/09/2016 (Prot. mittente n. 0010165 del 19/09/2016).*

**DATO ATTO** che successivamente sono pervenuti i seguenti pareri:

- ✓ *parere dell'AUSL Prot. n. 2016/0084361 dell'11/10/2016 ricevuto in atti al Prot. n. 0012997 del 12/10/2016, favorevole per quanto di competenza alle seguenti condizioni:*

*"1) in merito alla variante urbanistica con cui un'area complessiva di 2450 m2 viene trasformata da zona agricola E2 a zona industriale D2 in adiacenza all'area D2 già esistente i Servizi scriventi non hanno rilievi per quanto di competenza,*

*2) in merito al progetto di ampliamento finalizzato alla realizzazione di un piano uffici open space, un nuovo locale mensa/ristorante aziendale (senza preparazione di pasti), nuovi spogliatoi, un centro aziendale benessere, un'infermeria/piccola sala interventi aziendale ed una zona dedicata ai minori dei dipendenti vi è la necessità, come esplicitato dalla nota della Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi che si allega quale parte integrante di questo parere, che:*

*a) la sala per piccoli interventi chirurgici sia realizzata secondo quanto previsto dalla normativa regionale vigente in materia autorizzazione delle strutture sanitarie (LR 34/98 e smi) e che sia richiesta l'autorizzazione al funzionamento prevista dalla medesima norma;*

*b) il centro infanzia risponda ai requisiti strutturali e gestionali prescritti dalla LR 1/00 e smi."*

- ✓ *parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia Prot. n. 0011991 del 13/10/2016 ricevuto in atti al Prot. n. 0013111 del 13/10/2016 favorevole subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni seguenti:*
  - 1) *il presente parere è riferito esclusivamente alle zone in ampliamento al piano terra ove hanno luogo le lavorazioni in oggetto indicate. Si fa inoltre presente che i lavori in argomento si configurano di fatto come ampliamento della Ditta GRASSELLI SPA. La circostanza dovrà essere chiarita ed eventualmente sanata con volturazione di uno dei due fascicoli agli atti di questo comando;*
  - 2) *La realizzazione delle opere e degli impianti dovrà avvenire in piena conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni impartite, qualsiasi variante al medesimo dovrà essere sottoposta in forma progettuale ad approvazione ai fini della sicurezza prima della sua realizzazione;*

- 3) La zona destinata a lavorazioni meccaniche a freddo esistente e quella di nuova realizzazione con la medesima destinazione al piano terra dovrà essere separata rispetto al restante ampliamento con strutture REI 30.
- 4) Il locale della nuova produzione elettrica (6) dovrà essere dotato di un'uscita di sicurezza direttamente sfociante all'esterno, di larghezza non inferiore a 80 cm;
- 5) La zona destinata a lavorazioni meccaniche dovrà essere protetta da impianto di allarme di tipo manuale.
- 6) Per le zone di ampliamento **non oggetto del presente parere** poiché non rientranti nelle attività del DPR n. 151/2011 in quanto sotto soglia, si rammentano ad ogni buon fine i seguenti aspetti:
  - I locali destinati a uffici di progettazione, ludoteca/centro infanzia, aula corsi, ecc dovranno essere conformi a quanto contenuto nelle rispettive regole tecniche di prevenzione incendi.
  - Per i locali dove si svolgono attività prive di regole tecniche di prevenzione incendi dovranno essere applicati i principi del DM 10.03.1998, D.Lgs. n.81/2008 e DM 14.01.2008.

Per tutto quanto non esplicitamente indicato e/o trascritto, dovranno essere comunque integralmente osservate le regole tecniche cogenti, nonché i criteri generali di prevenzione incendi e le norme tecniche volontarie. In particolare per gli ambienti di lavoro si richiamano i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza contemplati dal D.M. 10.03.1998 nonché, per quanto pertinente, dal D.Lgs. n. 81/2008. A tal fine si rappresenta che, per quanto attiene ai corsi obbligatori finalizzati alla formazione degli addetti all'emergenza, ai sensi della Legge n. 609/1996 codesta ditta potrà avvalersi dell'Area formazione ed Addestramento Antincendio di questo Comando. [ omissis] Si rammenta che al termine dei lavori e prima dell'esercizio dell'attività dovrà essere presentata l'istanza di sopralluogo mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) finalizzata all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi, ai sensi dell'art. 4 DPR n. 151/2011, redatta su mod. PIN 2-2012 corredata di:

- a) Asseverazione attestante la conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio ed al progetto approvato, su mod. PIN 2.1 – 2014
- b) Documentazione conforme a quanto specificato nell'allegato II del DM 07.08.2012;
- c) Attestato del versamento effettuato a favore della tesoreria provinciale dello Stato di Reggio Emilia

La documentazione deve essere redatta in conformità delle indicazioni fornite dal decreto del Direttore Centrale per la prevenzione e sicurezza tecnica DCPST n. 200/2012 secondo la modulistica allegata alla stessa disponibile sul sito [www.vigilfuoco.it/sitiVVF/reggioemilia](http://www.vigilfuoco.it/sitiVVF/reggioemilia) o presso l'URP del comando. All'esito positivo della verifica sulla congruità della istruttoria di cui sopra il comando rilascerà ricevuta della SCIA ai sensi dell'art. 4 del DPR n. 151/2011, che costituirà ai soli fini antincendio e nelle more dell'effettuazione del sopralluogo, titolo abilitativo all'esercizio dell'attività”.

- ✓ Parere di competenza della Regione Emilia Romagna – Servizio Affluenti Po Prot. N. PC/2016/29012 del 17/10/2016 pervenuto in atti al Prot. n. 0013247 del 18/10/2016 favorevole con le seguenti considerazioni:
  - “si accolgono integralmente le prescrizioni contenute nelle analisi geologico-sismiche a firma dei consulenti incaricati. Tali prescrizioni dovranno assumere carattere di cogenza per la fase di progettazione definitiva;
  - in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente (DM 14/01/2008), in fase di progettazione esecutiva è obbligatoria l'esecuzione di indagini geognostiche nonché delle opportune verifiche di carattere geologico – geotecnico;
- ✓ Parere vincolante del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara Prot. n. 0007726 del 18/10/2016 pervenuto al Prot. n. 0013320 del 18/10/2016, favorevole alla realizzazione dell'ampliamento con variante al PRG

vigente, in quanto l'intervento si allinea con la destinazione d'uso, i caratteri tipologici e i materiali già peculiari dell'area oggetto di intervento. Tuttavia si raccomanda l'ulteriore implementazione delle alberature di mitigazione previste sui fronti stradali;

**RILEVATO** che:

con nota Prot. n. 0013367 del 19/10/2016 si è provveduto a trasmettere a mezzo PEC alla Provincia di Reggio Emilia le seguenti integrazioni documentali:

- *Copia parere nulla osta Soprintendenza BO-MO-RE-FE pervenuto in atti al Prot.n. 0013320 del 18/10/2016 (Prot. mittente n. 0007726 del 18/10/2016);*
- *Copia parere RER- servizio Area affluenti Po pervenuto in atti al Prot. n. 0013247 del 18/10/2016 (Prot. mittente n. 0029012 del 17/10/2016);*
- *Copia parere VV.FF. pervenuto in atti al Prot. n. 0013111 del 13/10/2016 (Prot. mittente n. 0011991 del 13/10/2016);*
- *Copia parere AUSL pervenuto in atti al Prot. n. 0012997 del 12/10/2016 (Prot. mittente n. 0084361 del 11/10/2016);*

con nota Prot. n. 0013580 del 20/10/2016 si è provveduto a trasmettere a mezzo PEC al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale le seguenti integrazioni documentali:

- *Schema atto di accordo con il soggetto privato, approvato con Deliberazione G.C. n. 59/2016;*
- *Dichiarazione in ordine alla presenza di vincoli sul territorio interessato dalla variante;*
- *Elaborato grafico contenente l'indicazione delle distanze dell'edificio in progetto dalla Strada Provinciale n. 21 Pedemontana (Tav. ; F2.PDC\_D\_06.01\_20160925\_PIANTA COPERTURA - AREA ESTERNA QUOTATA - SISTEMA DEL VERDE\_136)*
- *Elaborato grafico con la sovrapposizione dell'edificio in progetto con rilievo riportante la viabilità circostante (F2.PDC\_D\_06\_All. 01.00\_20160907\_RILIEVO CON VIABILITA' CIRCOSTANTE ED INDIVIDUAZIONE DELL'AMPLIAMENTO\_136)*
- *Elaborato grafico riportante il rapporto dell'intervento con i vincoli di PRG (F2.PDC\_D\_06\_All\_02.00\_20160924\_RAPPORTO DELL'INTERVENTO CON VINCOLI URBANISTICI\_136)*
- *Integrazione alla relazione geologica sulla pericolosità sismica ex DGR 2139/2015;*
- *Copia parere nulla osta Soprintendenza BO-MO-RE-FE pervenuto in atti al Prot.n. 0013320 del 18/10/2016 (Prot. mittente n. 0007726 del 18/10/2016);*
- *Copia parere RER- servizio Area affluenti Po pervenuto in atti al Prot. n. 0013247 del 18/10/2016 (Prot. mittente n. 0029012 del 17/10/2016);*
- *Copia parere VV.FF. pervenuto in atti al Prot. n. 0013111 del 13/10/2016 (Prot. mittente n. 0011991 del 13/10/2016);*
- *Copia parere AUSL pervenuto in atti al Prot. n. 0012997 del 12/10/2016 (Prot. mittente n. 0084361 del 11/10/2016);*
- *Copia parere ARPAE pervenuto in atti al Prot. n. 0010165 del 19/09/2016 (Prot. mittente n. 0010165 del 19/09/2016).*

con nota Prot. n. 0013525 del 20/10/2016 si è provveduto a trasmettere a mezzo PEC al S.A.C – ARPAE le seguenti integrazioni documentali:

- *Schema atto di accordo con il soggetto privato, approvato con Deliberazione G.C. n. 59/2016;*
- *Dichiarazione in ordine alla presenza di vincoli sul territorio interessato dalla variante;*

- *Elaborato grafico contenente l'indicazione delle distanze dell'edificio in progetto dalla Strada Provinciale n. 21 Pedemontana (Tav. ; F2.PDC\_D\_06.01\_20160925\_PIANTA COPERTURA - AREA ESTERNA QUOTATA - SISTEMA DEL VERDE\_136)*
- *Elaborato grafico con la sovrapposizione dell'edificio in progetto con rilievo riportante la viabilità circostante (F2.PDC\_D\_06\_All. 01.00\_20160907\_RILIEVO CON VIABILITA' CIRCOSTANTE ED INDIVIDUAZIONE DELL'AMPLIAMENTO\_136)*
- *Elaborato grafico riportante il rapporto dell'intervento con i vincoli di PRG (F2.PDC\_D\_06\_All\_02.00\_20160924\_RAPPORTO DELL'INTERVENTO CON VINCOLI URBANISTICI\_136)*
- *Studio idraulico inerente limiti ed accorgimenti da assumere per rendere l'intervento compatibile con le norme di cui al D.G.R. n. 1300/2016*
- *Integrazione alla relazione geologica sulla pericolosità sismica ex DGR 2139/2015;*
- *Copia parere nulla osta Consorzio Bonifica Emilia Centrale pervenuto in atti al Prot.n. 0014356 del 16/09/2016 (Prot. mittente n. 0014356 del 16/09/2016);*
- *Copia parere nulla osta Soprintendenza BO-MO-RE-FE pervenuto in atti al Prot.n. 0013320 del 18/10/2016 (Prot. mittente n. 0007726 del 18/10/2016);*
- *Copia parere RER- servizio Area affluenti Po pervenuto in atti al Prot. n. 0013247 del 18/10/2016 (Prot. mittente n. 0029012 del 17/10/2016);*
- *Copia parere VV.FF. pervenuto in atti al Prot. n. 0013111 del 13/10/2016 (Prot. mittente n. 0011991 del 13/10/2016);*
- *Copia parere AUSL pervenuto in atti al Prot. n. 0012997 del 12/10/2016 (Prot. mittente n. 0084361 del 11/10/2016);*

con nota Prot. n. 0014357 del 05/11/2016 si è provveduto a trasmettere a mezzo PEC al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale l'elaborato "Studio idraulico inerente limiti ed accorgimenti da assumere per rendere l'intervento compatibile con le norme di cui al D.G.R. n. 1300/2016" nella versione revisionata;

**VISTO** l'ulteriore parere Prot. n. 2016U0016608 del 09/11/2016 ricevuto dal Consorzio Bonifica Emilia Centrale pervenuto in atti al Prot.n. 0014569 del 09/11/2016, favorevole con le seguenti considerazioni:

- *per quanto concerne il Reticolo Secondario di Pianura l'area di intervento in oggetto è perimetrata nel PGRA come area a pericolosità idraulica P2-M (Alluvioni poco frequenti) e a rischio potenziale R2 (rischio medio)*
- *che ad oggi mancano nell'area oggetto di intervento dati più approfonditi in merito e non risultano criticità di dettaglio da segnalare;*
- *che sono stati altresì individuati degli accorgimenti per mitigare il rischio idraulico*

*ai fini del presente intervento si ritiene che le indicazioni della mappatura del PGRA si possano considerare esaustive e lo studio di compatibilità idraulica in oggetto idoneo ad ottemperare alle finalità richieste dalla DGR n. 1300/2016."*

con nota Prot. n. 0014584 del 09/11/2016 si è provveduto a trasmettere a mezzo PEC alla Provincia di Reggio Emilia la seguente integrazione documentale:

- *Copia parere CBEC pervenuto in atti al Prot. n. 00014569 del 09/11/2016 (Prot. mittente n. 0016608 del 09/11/2016);*

**RECEPITI** inoltre i seguenti documenti:



- IRETI SPA Protocollo n. 0017688 del 04/11/2016 “Parere di fattibilità sostanzialmente favorevole all’intervento proposto. *“Eventuali interferenze dell’opera con le infrastrutture gestite da IRETI andranno eliminate concordandone modalità e tempi, previa presentazione di formale richiesta di risoluzione, onerosa per il proponente. Analogamente, per gli allacciamenti relativi alle forniture che i progettisti riterranno necessarie, si dovrà inoltrare ad IRETI domanda di preventivo. Infine, per quanto riguarda lo scarico delle acque bianche in fognatura, si prescrive il rispetto dell’invarianza idraulica.”*
- e-DISTRIBUZIONE SPA Protocollo DIS-21092016-0585963 pervenuto in atti al Prot. n.0012320 del 26/09/2016 “Stato di fatto e di progetto inerenti le opere/impianti elettrici di pubblico servizio indotti dal nuovo insediamento – ottemperanza leggi regionali n. 20/2000 e n. 37/2002 e Legge n. 36/2001 con relativi decreti attuativi” del quale si riporta in estratto [omissis] *“In particolare vi precisiamo che nell’ambito del procedimento urbanistico/edilizio riguardante l’intervento in oggetto, dovrà essere conseguito il previsto parere AUSL anche per i locali destinati a contenere le trasformazioni 15/0,4 KV; detto parere dovrà essere trasmesso a e-distribuzione, per essere utilizzato in sede di istruttoria per l’autorizzazione degli impianti; eventuali variazioni al carico urbanistico dell’intervento e/o alla localizzazione degli impianti, così come da noi rappresentati negli elaborati trasmessi, dovranno esserci tempestivamente segnalate.” [omissis]*

**PRESO ATTO** del Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 220 del 10/11/2016 ad oggetto: ESAME DELLA VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI ALBINEA PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA GHG HOLDING SPA - ART. A-14 BIS LR 20/2000 con il quale l'Ente ha deliberato di:

- escludere, ai sensi del comma 4 art. 12 del D.Lgs 152/2006, la presente variante oggetto della Conferenza di servizi dalla Valutazione Ambientale Strategica, in quanto si ritiene che gli interventi non determineranno impatti significativi sull'ambiente, alle seguenti condizioni:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:

a) Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto di Reggio Emilia - Montecchio, Prot. n. PGRE/2016/10165 del 19/09/2016;

b) Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n.7726 del 18/10/2016, compatibilmente con le prescrizioni del Codice della Strada;

2. considerato che l'area in oggetto ricade all'interno delle zone di protezione delle acque sotterranee del territorio di pedecollina-pianura – settore di ricarica di tipo B, si chiede di prevedere tutte le misure di prevenzione del rischio generato da opere ed interventi che possono eventualmente costituire centri di pericolo (dettagliati all'Allegato 9 delle Norme del PTCP 2010) connessi all'intervento in oggetto, conformemente anche alle misure previste dall'art. 45 delle Norme di Attuazione del PTA della Regione Emilia-Romagna e dall'art. 82 delle Norme del PTCP 2010;

3. per limitare, per quanto possibile, l'incidenza dei prelievi idrici di falda, si chiede di valutare la previsione di strutture finalizzate all'accumulo idrico di acque meteoriche provenienti dalle coperture da utilizzare per usi non pregiati e compatibili (ad es. per usi irrigui delle aree verdi);

- di formulare in merito alla variante al PRG di Albinea conseguente al progetto di ampliamento dell'attività produttiva GHG Holding spa, le seguenti osservazioni:
  - *sentito il Servizio Infrastrutture e Mobilità Sostenibile di questa Provincia, si evidenzia che la Pedemontana è un asse strategico della rete provinciale, rispetto al quale è da evitarsi la riduzione della distanza degli edifici dal confine stradale; tale possibilità è concessa all'interno del centro abitato, individuato ai sensi del Codice della Strada da apposita delibera comunale previa richiesta di nulla osta da parte della Provincia ed apposizione di relativo cartello; pertanto, prima dell'attuazione dell'opera, occorrerà procedere all'individuazione della zona industriale di Botteghe come centro abitato, qualora ne abbia le caratteristiche ai sensi del Codice della strada, tenendo conto che, vista l'importanza dell'asse stradale interessato, la distanza delle nuove edificazioni dal confine stradale non potrà comunque essere inferiore ai 20 metri*  
;
  - *fatto salvo quanto riportato al punto precedente, si chiede di limitare l'individuazione della zona produttiva sulla cartografia di PRG al minimo necessario per realizzare l'opera, così come richiesto dall'azienda, destinando la restante area a verde privato, mentre al di fuori della recinzione si chiede di individuare una fascia di verde pubblico fino alla strada provinciale come nella parte ovest della stessa zona produttiva, al fine di consentire una migliore sistemazione delle aree di pertinenza ed ambientazione della strada, compresa l'esistente pista ciclopedonale che corre lungo la Pedemontana;*

**RILEVATO** inoltre che la Provincia di Reggio Emilia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, ha invitato l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente suddetto decreto D.P. n. 220/2016;

#### **RICHIAMATI INFINE:**

- l'Autorizzazione Paesaggistica n. 18/2016 del 23/10/2016 ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 rilasciata dal Comune di Albinea a seguito del parere del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara Prot. n. 0007726 del 18/10/2016 pervenuto al Prot. n. 0013320 del 18/10/2016;
- la nota P.E.C. Prot. n. 0014588 del 09/11/2016 ad oggetto "Completamento documentazione per ritiro permesso di costruire Pratica edilizia n° 116/16" con la quale il Responsabile del S.U.E. ha comunicato alla GHG HOLDING SPA tutti gli adempimenti necessari agli effetti del rilascio del permesso di costruire inerente l'ampliamento del fabbricato industriale sito in Via Salvo d'Acquisto;

**VISTO** l'art. A-14 bis comma 3 della L.R. n. 20/2000 in cui si stabilisce che l'esito positivo della conferenza di servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;

#### **RICHIAMATI**

- gli art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m.i. (D.Lgs. n. 127/2016);
- l'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005;

- la L.R. n. 20/2000 e s.m.i.

**RITENUTO** di dover procedere in merito,

**Visto** il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

1. di dare atto, in virtù di quanto esplicitato nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate benché non trascritte, che sono stati acquisiti entro il termine perentorio stabilito per il giorno 10/11/2016, atti di assenso e i pareri, ancorché con condizioni e prescrizioni, da ritenersi accoglibili senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza di servizi;
2. di dare atto, pertanto, della conclusione con esito positivo della Conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona, con gli effetti di cui all'art. 14 quater della Legge n. 241/1990, con le Amministrazioni in premessa elencate avente ad oggetto:

*Esame del progetto di ampliamento del complesso industriale delle società GRASSELLI spa – GHG HOLDING spa, ubicato nel Comune di Albinea in Via Salvo d'Acquisto n. 2/C e contestuale avvio dell'iter procedimentale ex art. A-14 bis della L.R. n. 20/2000 per l'approvazione di una variante specifica al PRG vigente, in particolare consistente nel modificare la destinazione urbanistica di parte dei terreni foglio 6 mappale 200 e mappale 324 per una superficie pari a 2.450 (duemilaquattrocentocinquanta) mq. circa, classificata all'interno delle "Zone Omogenee E.2 zone agricole di bassa collina soggette a tutela agro naturalistica" di cui all'articolo 73 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., inserendola all'interno delle "Zone Omogenee D.2 produttive artigianali e industriali prevalentemente edificate" in continuità rispetto alla Zona D.2 prevista dal vigente strumento urbanistico in località "Botteghe", a costituire corpo unico con l'area sopraccitata;*

3. Di stabilire che, di conseguenza non si rende necessaria la riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e che sulla variante si esprimerà definitivamente il Consiglio Comunale entro i 30 (trenta) giorni successivi al decorso del termine per la presentazione delle osservazioni;
4. Di provvedere alla pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente nonché al deposito del progetto e della documentazione presso la sede del Comune per 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT del relativo avviso, disponendo che entro i 30 (trenta) giorni successivi chiunque può prenderne visione e formulare osservazioni;
5. Di dare atto che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente, e che a tal fine si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

6. di recepire altresì le indicazioni espresse nel D.P. della Provincia n. 220/2016 che invitano il Comune ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici ed imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al Decreto medesimo, alla luce dei protocolli siglati, con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose oltreché in attuazione del PROTOCOLLO DI LEGALITA' PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA PRIVATA E DELL'URBANISTICA TRA LA PREFETTURA DI REGGIO EMILIA E I COMUNI DELLA PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA, sottoscritto in data 22/06/2016;
7. Di confermare che il sottoscritto Responsabile dell'Area Urbanistica - Ed. Privata Att. - Produttive - SUAP - SUE –è il Responsabile del Procedimento della conferenza di servizi;
8. Di ricordare che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni e che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Urbanistica, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

\*\*\*\*\*

\*

lì 11-11-2016

**Il Responsabile**  
**Area URB-ED.PRIV-ATT.PRO**  
f.to Geom. Claudio Rubiani

**COPIA**

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

li 11-11-2016

**Il Responsabile**  
**Area URB-ED.PRIV-ATT.PRO**  
Geom. Claudio Rubiani

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE**

- Si certifica che la presente determinazione è divenuta esecutiva il 11-11-2016, data di adozione.
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio al Rep. n. \_\_\_\_\_ per gg. 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami, come da referta di fine pubblicazione generata dal sistema di gestione telematica dell'Albo..

li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile**  
**Area URB-ED.PRIV-ATT.PRO**  
f.to Geom. Claudio Rubiani

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile**  
**Area URB-ED.PRIV-ATT.PRO**  
Geom. Claudio Rubiani