

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA P.P. 26 IN VARIANTE AL P.R.G. AVVISO DI APPROVAZIONE



Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13/01/2014 è stato definitivamente approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata P.P. 26, in variante al P.R.G., relativo ad area in località Botteghe di Albinea. La proposta progettuale prevede un nuovo insediamento residenziale aperto verso la campagna; i lotti hanno dimensioni per cui tra le nuove costruzioni si avranno ampi spazi liberi, inoltre le due fasce di edificato rispettano gli allineamenti e l'impianto urbanistico esistente. Si prevede la realizzazione di 6 lotti, ciascuno dei quali avrà una superficie in media di circa 500 mq. dove poter realizzare uno o due unità residenziali, per un totale di 10 unità edilizie. La nuova strada di accesso correrà in senso nord-sud del comparto e su di essa verranno attestati i parcheggi di P1 e P2. Le nuove costruzioni saranno realizzate utilizzando tipologie e materiali della tradizione locale con un'altezza massima di mt. 7,50. Il verde pubblico, previsto da PRG in una quota ben maggiore dello standard di legge, è costituito da un'area di mq. 805,09 baricentrica all'intervento del nuovo insediamento del PP26. Su quest'area convergono tutti i percorsi ciclopeditoni ed è conseguentemente di facile raggiungimento da tutte le direzioni.

Il progetto, gli elaborati e la documentazione tecnica del Piano sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune in libera visione e consultazione al pubblico e sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente [www.comune.albinea.re.it](http://www.comune.albinea.re.it)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
f.to Geom. Claudio Rubiani