



COMUNE DI ALBINEA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

DELIBERAZIONE N. 20

Data deliberazione 14-03-2016

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE

SEDUTA

DI Prima CONVOCAZIONE

OGGETTO: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2016**

L'anno **duemilasedici** addì **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **18:30**, in Albinea nella sala Consiliare del Municipio previa osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti norme di Legge, vennero oggi convocati a seduta i Componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

GIBERTI NICO	Sindaco	Presente
IBATTICI ROBERTA	Consigliere	Presente
MENOZZI DANIELE	Consigliere	Presente
ROSSI FABIO	Consigliere	Presente
ANNOVI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
SREBERNIC SIMONE	Consigliere	Presente
BENASSI ANDREA	Consigliere	Presente
COSEDDU NOEMI	Consigliere	Presente
FERRARI GIULIA	Consigliere	Presente
GANAPINI DAVIDE	Consigliere	Presente
MARMIROLI GIOVANNI	Consigliere	Presente
PERIA ROBERTO	Consigliere	Presente
GRASELLI LUCA	Consigliere	Presente

Assessori esterni:

Nasi Mauro	P
Caprari Simone	P
Rossi Mirella	P

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Michela Schiena** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sig. Nico Giberti** nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto nominando scrutatori i consiglieri:

Rossi Fabio, Ferrari Giulia e Grasselli Luca

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU"- ANNO 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente delibera n. 29 del 27 aprile 2015, come modificata con successiva deliberazione n. 40 del 25 maggio 2015, con la quale sono state approvate le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" per l'anno 2015;

TENUTO CONTO delle disposizioni contenute nel Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale unica "IUC", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 in data 28/07/2014, e successivamente modificato con i seguenti atti dello stesso organo:

- delibera n. 64 dell'8/9/2014;
- delibera n. 38 del 25/5/2015;

VERIFICATO che l'art. 1, c. 26, legge 28 dicembre 2015, n. 208, al fine di mantenere invariato il livello complessivo di pressione tributaria, ha disposto un congelamento generalizzato dei tributi degli enti territoriali rispetto alle aliquote in vigore nel 2015, ottenuto rendendo inefficaci eventuali leggi regionali o deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono variazioni in aumento;

RAVVISATA l'opportunità di adottare iniziative di rilancio dell'edilizia privata in relazione al positivo impatto sull'economia locale, nonché a tutela del patrimonio edilizio nel territorio comunale, al fine di evitare il crearsi di situazioni di degrado delle unità immobiliari;

RITENUTO, a tal fine, di estendere a tutte le aree fabbricabili l'aliquota agevolata dell'imposta già fissata al 5,5 per mille in relazione a quelle risultanti da interventi di recupero di fabbricati produttivi, ex art. 5, c. 6, D.lgs. n. 504/1992;

RICHIAMATI:

- l'art. 52, D.lgs. n. 446/1997, in materia di potestà regolamentare;
- il D.lgs. n. 23/2011, istitutivo dell'Imposta Municipale Propria;
- l'art. 13, D.L. 6/12/2011, n. 201 che ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria;
- le disposizioni recate in materia, da ultimo, dalla legge di stabilità 2016 (artt. 1, commi 10/54, legge n. 208/2015);
- il D.lgs. n. 267/2000;

RICORDATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti, devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, c. 3, D.lgs. 28 settembre 1998, n. 360;

EVIDENZIATO che la scadenza del 31 dicembre per l'approvazione di aliquote e detrazioni, nonché delle variazioni regolamentari, per l'anno d'imposta 2016, è stata prorogata al 31 marzo 2016 per effetto del D.M. 28 ottobre 2015, che ha posticipato a tale data il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2017-2018; di riflesso, anche il termine del 31 gennaio per trasmettere al Ministero delle Finanze le delibere regolamentari e tariffarie per l'esercizio 2016 (30 giorni dalla data di scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2012), per il 2016 è posticipato al 30 aprile;

OSSERVATO, tuttavia, che la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, nella seduta del 18 febbraio 2016, ha espresso parere favorevole sul differimento, dal 31 marzo al 30 aprile 2016, del

DELIBERA C.C. N. 20 DEL 14-03-2016

termine per l'approvazione dei bilanci di previsione 2016 da parte degli enti locali, previsto dall'art. 151 TUEL;

VERIFICATA la competenza di quest'organo all'adozione del presente atto;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità contabile;

UDITI gli interventi della Responsabile dell'Area Finanziaria – Tributi del Comune di Albinea, Dott.ssa Cristina Montanari e del Consigliere Comunale Davide Ganapini del gruppo "Centrodestra Albinea" riportati sul sito dell'ente e conservati in apposito cd;

CON voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 13

Voti di astensione: n. 0

Voti contrari: n. 3 (Davide Ganapini e Giovanni Marmioli del gruppo "Centrodestra Albinea"; Roberto Peria del gruppo "Movimento 5 stelle Albinea")

Voti favorevoli: n. 10

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di determinare ed approvare, ai sensi dell'art. 52, D.lgs. n. 446/1997, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2016, con decorrenza 1° gennaio 2016:

ALIQUOTA ORDINARIA	10,3 per mille
Abitazione principale di categoria catastale A/1 - A/8 e A/9 e relative pertinenze	6 per mille
Detrazione per abitazione principale di € 200,00	
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9 diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze	10,6 per mille
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9, e relative pertinenze, concessi in locazione alle condizioni definite negli accordi di cui all'art. 2, c. 3, e all'art. 5, c. 1, legge 9/12/1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni	8,8 per mille
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9, e relative pertinenze, concessi in locazione alle condizioni previste dall'art. 5, c. 2 e 3, legge 9/12/1998, n. 431, e successive modifiche ed integrazioni	8,8 per mille
Terreni agricoli non rientranti nelle zone esenti e non posseduti/condotti da imprenditori agricoli a titolo principale o coltivatori diretti iscritti negli elenchi di cui all'art. 11, legge n. 9/1963	10,6 per mille
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Aree fabbricabili risultanti da interventi di recupero di fabbricati, ex art. 5, c. 6, D.lgs. n. 504/1992	5,5 per mille
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" (ad eccezione dei D/10) e alle categorie catastali "C/1" e "C/3"	8 per mille
Si considerano pertinenze degli immobili di tipologia abitativa quelli classificati catastalmente come C/2, C/6 e C/7, e nella misura massima di n. 1 unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale	PERTINENZE

DELIBERA C.C. N. 20 DEL 14-03-2016

3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, si rimanda al Regolamento comunale in materia di I.U.C;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze-Dipartimento delle finanze, entro il termine e con le modalità specificate in premessa.

Inoltre con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 13
Voti di astensione: n. 0
Voti contrari: n. 3 (Davide Ganapini e Giovanni Marmiroli del gruppo "Centrodestra Albinea"; Roberto Peria del gruppo "Movimento 5 stelle Albinea")
Voti favorevoli: n. 10

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Al termine della votazione della presente deliberazione esce dalla Sala Municipale il Consigliere Alessandro Annovi, pertanto, in aula sono presenti n. 12 Consiglieri Comunali.

DELIBERA C.C. N. 20 DEL 14-03-2016

Deliberazione C.C. N° 20 del 14-03-2016

COPIA

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Nico Giberti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Michela Schiena

PUBBLICAZIONE

Si attesta che Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale Rep. n. 221 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
Albinea li, 16-03-2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Michela Schiena

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Albinea li 16-03-2016

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Michela Schiena

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta **esecutiva** il 14-03-2016

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art 134 4° comma D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

ai sensi art 134 3° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Albinea li 16-03-2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Michela Schiena

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Albinea li 16-03-2016

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Michela Schiena