



# COMUNE DI ALBINEA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**DELIBERAZIONE N. 40**

Data deliberazione 25-05-2015

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE

SEDUTA

DI Prima CONVOCAZIONE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2015.**

L'anno **duemilaquindici** addì **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **18:30**, in Albinea nella sala Consiliare del Municipio previa osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti norme di Legge, vennero oggi convocati a seduta i Componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>GIBERTI NICO</b>	Sindaco	Presente
<b>IBATTICI ROBERTA</b>	Consigliere	Presente
<b>MENOZZI DANIELE</b>	Consigliere	Presente
<b>ROSSI FABIO</b>	Consigliere	Presente
<b>ANNOVI ALESSANDRO</b>	Consigliere	Presente
<b>SREBERNIC SIMONE</b>	Consigliere	Presente
<b>BENASSI ANDREA</b>	Consigliere	Presente
<b>COSEDDU NOEMI</b>	Consigliere	Presente
<b>FERRARI GIULIA</b>	Consigliere	Presente
<b>GANAPINI DAVIDE</b>	Consigliere	Assente
<b>CARRARA ALESSANDRO</b>	Consigliere	Presente
<b>MENOZZI FRANCESCO</b>	Consigliere	Presente
<b>GRASELLI LUCA</b>	Consigliere	Presente

Assessori esterni:

<b>Nasi Mauro</b>	P
<b>Mattioli Francesca</b>	A
<b>Caprari Simone</b>	P
<b>Rossi Mirella</b>	A

Partecipa il Vice Segretario Comunale **Dott. Andrea Iori** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sig. Nico Giberti** nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2015.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la propria precedente delibera n. 29 del 28 aprile 2015, con la quale sono state approvate le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" per l'anno 2015;

**RITENUTO** di procedere ad una loro rettifica, con la finalità di una più equa e bilanciata distribuzione del carico tributario;

**TENUTO CONTO** delle disposizioni contenute nel Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale unica "IUC", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 in data 28/07/2014, e modificato con atto n. 64 dello stesso organo in data 08/09/2014;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 52, D.lgs. n. 446/1997, in materia di potestà regolamentare;
- il D.lgs. n. 23/2011, istitutivo dell'Imposta Municipale Propria;
- l'art. 13, D.L. 6/12/2011, n. 201 che ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria;
- le modifiche introdotte dai commi 707/718, art. 1, legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014);
- il D.L. 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni dalla legge 24 marzo 2015, n. 34, il quale interviene sui criteri di esenzione dal versamento dell'IMU sui terreni montani e parzialmente montani;

**RICORDATO** che, a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti, devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, c. 3, D.lgs. 28 settembre 1998, n. 360;

**OSSERVATO** che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione (e quindi anche delle aliquote d'imposta e dei regolamenti sulle entrate) è stato ulteriormente differito al 31 luglio 2015 (comunicato del 14/5/2015 il Ministero dell'Interno);

**ACQUISITO** il parere favorevole del revisore del conto (verbale n. 11 del 18.5.2015), ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b), n. 7, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**PRESO ATTO** che la presente deliberazione è stata esaminata dalla Commissione consiliare "Statuto e Regolamenti" in data 19/5/2015;

**VERIFICATA** la competenza di quest'organo all'adozione del presente atto;

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

**VISTO** il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità contabile;

**DATO ATTO** che tutti gli interventi sono riportati sul sito dell'Ente e conservati in apposito CD;

**CON** voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

**DELIBERA C.C. N. 40 DEL 25-05-2015**

Consiglieri presenti: n. 12

Voti di astensione: n. 0

Voti contrari: n. 2 (Alessandro Carrara del gruppo "Centrodestra Albinea" e Francesco Menozzi del gruppo "Movimento 5 stelle – Albinea")

Voti favorevoli: n. 10

**DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di determinare ed approvare, ai sensi dell'art. 52, D.lgs. n. 446/1997, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2015, con decorrenza 1° gennaio 2015:

<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>	<b>10,3 per mille</b>
Abitazione principale di <b>categoria catastale A/1 - A/8 e A/9</b> e relative pertinenze	<b>6 per mille</b>
<b>Detrazione per abitazione principale di € 200,00</b>	
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9 diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze	<b>10,6 per mille</b>
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9, e relative pertinenze, concessi in locazione alle condizioni definite negli accordi di cui all'art. 2, c. 3, e all'art. 5, c. 1, legge 9/12/1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni	<b>8,8 per mille</b>
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9, e relative pertinenze, concessi in locazione alle condizioni previste dall'art. 5, c. 2 e 3, legge 9/12/1998, n. 431, e successive modifiche ed integrazioni	<b>8,8 per mille</b>
Terreni agricoli	<b>10,6 per mille</b>
Aree fabbricabili	<b>10,6 per mille</b>
Aree fabbricabili risultanti da interventi di recupero di fabbricati produttivi, ex art. 5, c. 6, D.lgs. n. 504/1992	<b>5,5 per mille</b>
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" (ad eccezione dei D/10) e alle categorie catastali "C/1" e "C/3"	<b>8 per mille</b>
Si considerano pertinenze degli immobili di tipologia abitativa quelli classificati catastalmente come C/2, C/6 e C/7, e nella misura massima di n. 1 unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale	<b>PERTINENZE</b>

3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, si rimanda al Regolamento comunale in materia di I.U.C;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze-Dipartimento delle finanze, entro il termine e con le modalità specificate in premessa;

Inoltre con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 12

Voti di astensione: n. 0

Voti contrari: n. 2 (Alessandro Carrara del gruppo "Centrodestra Albinea" e Francesco Menozzi del gruppo "Movimento 5 stelle – Albinea")

Voti favorevoli: n. 10

**DELIBERA C.C. N. 40 DEL 25-05-2015**

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**DELIBERA C.C. N. 40 DEL 25-05-2015**

Deliberazione C.C. N° 40 del 25-05-2015

**COPIA**

**IL PRESIDENTE**

F.to Sig. Nico Giberti

---

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Andrea Iori

---

---

**PUBBLICAZIONE**

Si attesta che Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale Rep. n. 514 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi  
Albinea li, 27-05-2015

**Il Vice Segretario Comunale**

F.to Dott. Andrea Iori

---

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Albinea li 27-05-2015

**Il Vice Segretario Comunale**

Dott. Andrea Iori

Il sottoscritto **Vice Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' divenuta **esecutiva** il 25-05-2015

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art 134 4° comma D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

ai sensi art 134 3° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Albinea li 27-05-2015

**Il Vice Segretario Comunale**

F.to Dott. Andrea Iori

---

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Albinea li 27-05-2015

**Il Vice Segretario Comunale**

Dott. Andrea Iori