

comune di:
COMUNE DI ALBINEA

titolo:
Proposta di Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata PP26 , in località Botteghe IN VARIANTE AL PRG

committente:

Sig.ra Gabriella Becchi
via Della Chiesa n°55/1
Albinea

"SOVREM s.r.l."
via Fanti n°2
42124 Reggio Emilia

VARIANTE

TAV 2

Estratto PRG
Estratto catastale
tabella superfici

scala:

varie

data:

agosto 2012

aggiornamento:

fase:

VARIANTE AL PRG

disegnatore:

eg

elaborazione:

arch. Giuliana Allegri

committente:

P.P.26

ARCHITETTO
GIULIANA ALLEGRI
ARCHITETTO
IVAN SACCHETTI
STUDIO ASSOCIATO ADS

via della costituzione 31 - 42100 reggio emilia - e-mail: adsarch@adsarch.it
tel. 0522 232404 - 4 linee r.a. fax 0522 232404 - p. iva e cod. fisc.:00455910356

Estratto di PRG
scala 1:2000

Zona omogenea B.1: residenziali di interesse storico-architettonico e/o di valore ambientale (art.58)

Zona omogenea C: residenziali di espansione (art.63)

Zona omogenea G2: verde pubblico attrezzato di quartiere o di nucleo insediativo (art. 80)

C1

con Piani Particolareggiati approvati

C2

a media densità edilizia

C3

a media densità edilizia con maggiore vocazione terziaria

C4

a bassa densità edilizia

C5

a volumetria definita

Estratto di mappa catastale fg 17
mappali n° 82 -99 - parte 433 - parte 434 - 342
scala 1:2000

PARAMETRI URBANISTICI	
SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO	
Proprietà Sig.ra Gabriella Becchi =	5474.00 mq (62.32% St)
Proprietà Ditta "SOVREM s.r.l." =	3309.00 mq (37.68% St)
TOTALE =	8783.00 mq (100% St)
DATI GENERALI	
St da rilievo =	mq 8783.00
Ut =	1250 mq/ha
Su max =	mq 8783.00x0.125= mq 1097.85
Vp complessivo =	3532.55 mq da PRG
Sf complessiva =	5250.00 mq da PRG
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO	
Proprietà Sig.ra Gabriella Becchi =	3532.55/8783.00x5474 = mq 2201.66
Proprietà Ditta "SOVREM s.r.l." =	3532.55/8783.00x3309 = mq 1330.89
TOTALE	mq 3532.55
SUPERFICIE FONDIARIA	
Proprietà Sig.ra Gabriella Becchi =	5250.00/8783.00x5474 = mq 3272.06
Proprietà Ditta "SOVREM s.r.l." =	5250.00/8783.00x3309 = mq 1977.94
TOTALE	mq 5250.00
SUPERFICIE UTILE	
Proprietà Sig.ra Gabriella Becchi =	5474x0.125 = mq 684.25
Proprietà Ditta "SOVREM s.r.l." =	3309x0.125 = mq 413.60
TOTALE	mq 1097.85

Nuova distribuzione Sf e Vp
secondo le corrette proporzioni

PROPRIETA' SOVREM
ST = MQ. 3309

PROPRIETA' BECCHI
ST = MQ. 5474

MASSIMO INGOMBRO P.P.
ST = MQ. 8.783,00

superficie della Strada Privata
che rientrava nel Piano come proprietà
della Sig.ra Becchi Gabriella e
che viene riposizionata all'interno
della medesima proprietà modificando
il limite di Piano, come da schema

Permanenza Strada Privata
mantenendo una servitù
di passaggio per percorso
ciclo - pedonale

Suddivisione proprietà
scala 1:250

LIMITE MASSIMO INGOMBRO P.P.
ST TOT = MQ. 8.783,00

Superficie da riposizionare = mq 616.00

Nuovo inserimento superficie da recuperare = mq 616.00