

comune di:  
**COMUNE DI ALBINEA**

titolo:  
Proposta di Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata PP26 , in località Botteghe IN VARIANTE AL PRG

committente:

Sig.ra Gabriella Becchi  
via Della Chiesa n°55/1  
Albinea

"SOVREM s.r.l."  
via Fanti n°2  
42124 Reggio Emilia

STATO ATTUALE

# TAV 1

Estratto PRG  
Estratto catastale  
tabella superfici

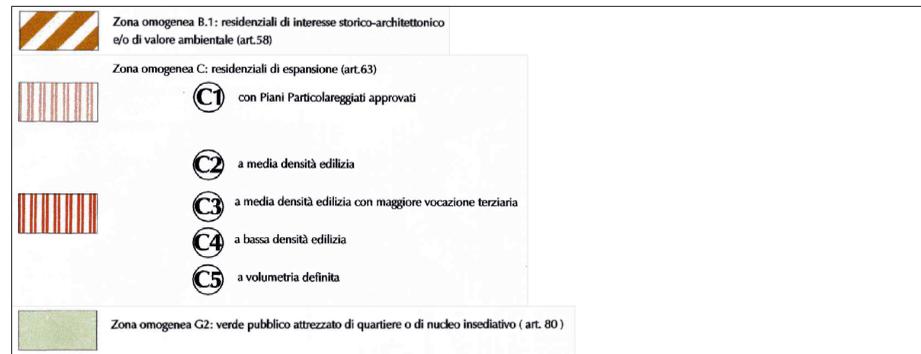
scala:	varie
data:	agosto 2012
aggiornamento:	
fase:	VARIANTE AL PRG
disegnatore:	eg
elaborazione:	arch. Giuliana Allegri
committente:	

P.P.26

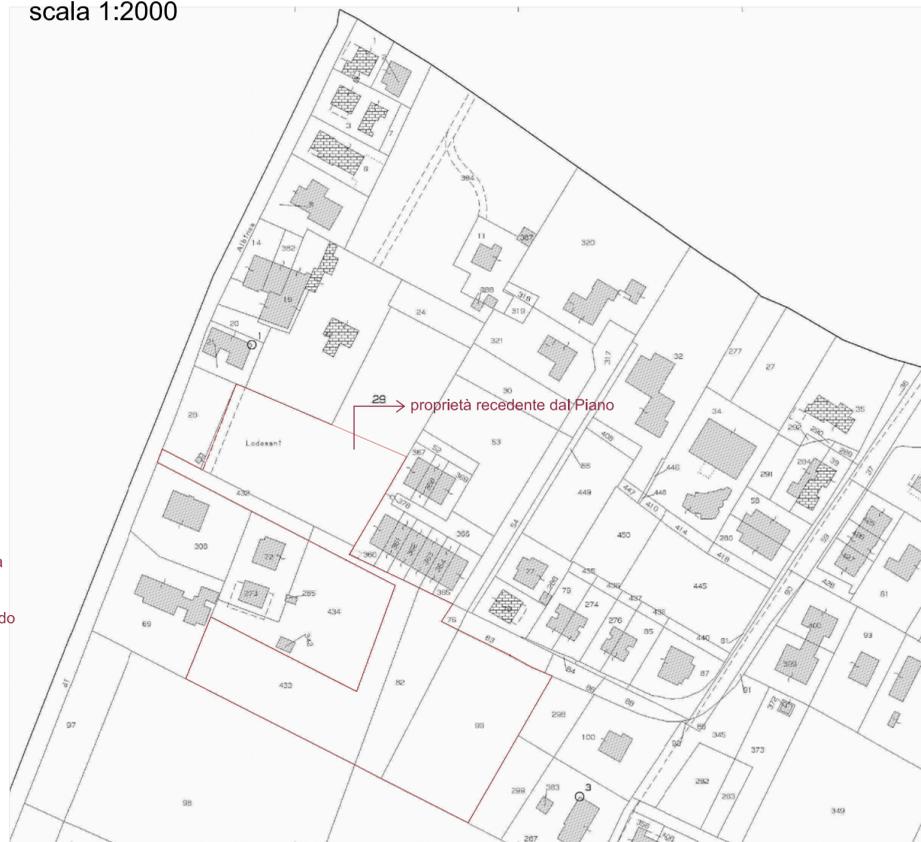
ARCHITETTO  
GIULIANA ALLEGRI  
ARCHITETTO  
IVAN SACCHETTI  
STUDIO ASSOCIATO ADS

via della costituzione 31 - 42100 reggio emilia - e-mail: adsarch@adsarch.it  
tel. 0522 232404 - 4 linee r.a. fax 0522 232404 - p. iva e cod. fisc.:00455910356

Estratto di PRG  
scala 1:2000



Estratto di mappa catastale fg 17  
mappali n° 82 -99 - 432 - parte 433 - parte 29  
scala 1:2000



SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO

Proprietà Sig.ra Bonini Carla = 3574.00 mq (28.92% St)  
Proprietà Sig.ra Becchi Gabriella = 5474.00 mq (44.30% St)  
Proprietà Ditta "SOVREM s.r.l." = 3309.00 mq (26.78% St)  
TOTALE = 12357.00 mq (100% St)

DATI GENERALI

St da rilievo = mq 12357.00  
Ut = 1250 mq/ha  
Su max = mq 12357.00x0.125= mq 1544.60  
  
Sf complessiva = 7387.00 mq da PRG  
Vp pubblico attrezzato = 4970.00 mq da PRG

Nuovo calcolo proporzioni proprietà

SUPERFICIE FONDARIARIA

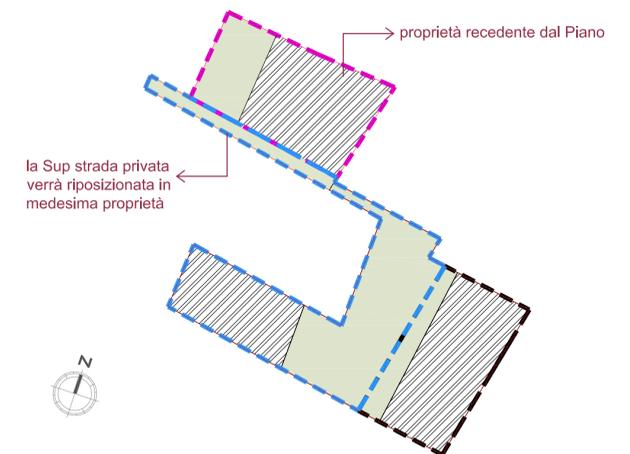
Proprietà Sig.ra Bonini Carla = 7387x28.92% = mq 2136.30  
Proprietà Sig.ra Becchi Gabriella = 7387x44.30% = mq 3272.45  
Proprietà Ditta "SOVREM s.r.l." = 7387x26.78% = mq 1978.25  
TOTALE = mq 7387.00

SUPERFICIE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

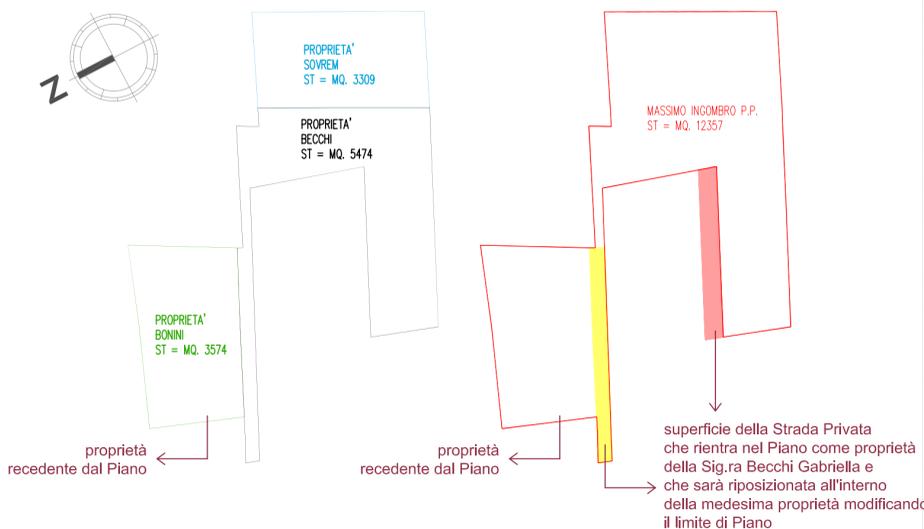
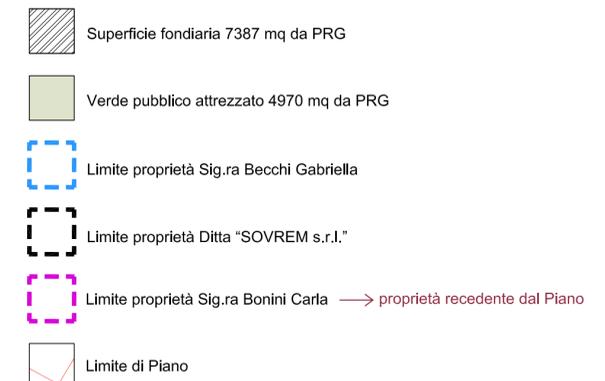
Proprietà Sig.ra Bonini Carla = 4970x28.92% = mq 1437.30  
Proprietà Sig.ra Becchi Gabriella = 4970x44.30% = mq 2201.70  
Proprietà Ditta "SOVREM s.r.l." = 4970x26.78% = mq 1331.00  
TOTALE = mq 4970.00

SUPERFICIE UTILE

Proprietà Sig.ra Bonini Carla = 3574x0.125= mq 446.75  
Proprietà Sig.ra Becchi Gabriella = 5474x0.125 = mq 684.25  
Proprietà Ditta "SOVREM s.r.l." = 3309x0.125 = mq 413.60  
TOTALE = mq 1544.60



Scala 1:2000



Suddivisione proprietà  
scala 1:250

LIMITE MASSIMO INGOMBRO P.P.  
ST TOT = MQ. 12.357,00