

comune di:  
**COMUNE DI ALBINEA**

titolo:  
Proposta di Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata PP26 , in località Botteghe IN VARIANTE AL PRG

committente:  
  
Sig.ra Gabriella Becchi  
via Della Chiesa n°55/1  
Albinea

"SOVREM s.r.l."  
via Fanti n°2  
42124 Reggio Emilia

STATO ATTUALE

TAV 1

Estratto PRG  
Estratto catastale  
tabella superfici

scala:

varie

data:

agosto 2012

aggiornamento:

fase:

VARIANTE AL PRG

disegnatore:

eg

elaborazione:

arch. Giuliana Allegri

committente:

P.P.26

ARCHITETTO  
GIULIANA ALLEGRI  
ARCHITETTO  
IVAN SACCHETTI  
STUDIO ASSOCIATO ADS

via della costituzione 31 - 42100 reggio emilia - e-mail: adsarch@adsarch.it  
tel. 0522 232404 - 4 linee r.a. fax 0522 232404 - p. iva e cod. fisc.:00455910356

Estratto di PRG  
scala 1:2000

Zona omogenea B.1: residenziali di interesse storico-architettonico e/o di valore ambientale (art.58)

Zona omogenea C: residenziali di espansione (art.63)

Zona omogenea G2: verde pubblico attrezzato di quartiere o di nucleo insediativo ( art. 80 )

C1

con Piani Particolareggiati approvati

C2

a media densità edilizia

C3

a media densità edilizia con maggiore vocazione terziaria

C4

a bassa densità edilizia

C5

a volumetria definita

Estratto di mappa catastale fg 17  
mappali n° 82 -99 - 432 - parte 433 - parte 29  
scala 1:2000

SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO	
Proprietà Sig.ra Bonini Carla	= 3574.00 mq (28.92% St)
Proprietà Sig.ra Becchi Gabriella =	5474.00 mq (44.30% St)
Proprietà Ditta "SOVREM s.r.l." =	3309.00 mq (26.78% St)
TOTALE = 12357.00 mq (100% St)	
DATI GENERALI	
St da rilievo = mq 12357.00	
Ut = 1250 mq/ha	
Su max = mq 12357.00x0.125= mq 1544.60	
Sf complessiva = 7387.00 mq da PRG	
Vp pubblico attrezzato = 4970.00 mq da PRG	
Nuovo calcolo proporzioni proprietà	
SUPERFICIE FONDIARIA	
Proprietà Sig.ra Bonini Carla	= 7387x28.92% = mq 2136.30
Proprietà Sig.ra Becchi Gabriella =	7387x44.30% = mq 3272.45
Proprietà Ditta "SOVREM s.r.l." =	7387x26.78% = mq 1978.25
TOTALE = mq 7387.00	
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	
Proprietà Sig.ra Bonini Carla	= 4970x28.92% = mq 1437.30
Proprietà Sig.ra Becchi Gabriella =	4970x44.30% = mq 2201.70
Proprietà Ditta "SOVREM s.r.l." =	4970x26.78% = mq 1331.00
TOTALE = mq 4970.00	
SUPERFICIE UTILE	
Proprietà Sig.ra Bonini Carla	= 3574x 0.125= mq 446.75
Proprietà Sig.ra Becchi Gabriella =	5474x0.125 = mq 684.25
Proprietà Ditta "SOVREM s.r.l." =	3309x0.125 = mq 413.60
TOTALE = mq 1544.60	

Scala 1:2000

Superficie fondiaria 7387 mq da PRG

Verde pubblico attrezzato 4970 mq da PRG

Limite proprietà Sig.ra Becchi Gabriella

Limite proprietà Ditta "SOVREM s.r.l."

Limite proprietà Sig.ra Bonini Carla → proprietà recedente dal Piano

Limite di Piano

PROPRIETA' SOVREM  
ST = MQ. 3309

PROPRIETA' BECCHI  
ST = MQ. 5474

PROPRIETA' BONINI  
ST = MQ. 3574

MASSIMO INGOMBRO P.P.  
ST = MQ. 12357

proprietà recedente dal Piano

proprietà recedente dal Piano

superficie della Strada Privata che rientra nel Piano come proprietà della Sig.ra Becchi Gabriella e che sarà riposizionata all'interno della medesima proprietà modificando il limite di Piano

Suddivisione proprietà  
scala 1:250

LIMITE MASSIMO INGOMBRO P.P.  
ST TOT = MQ. 12.357,00