



# COMUNE DI ALBINEA

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**DELIBERAZIONE N. 53**

Data deliberazione 28.07.2014

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE ORDINARIA                      SEDUTA PUBBLICA                      DI PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 'IMU' - ANNO 2014**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **18.15**, in Albinea nella sala Consiliare del Municipio previa osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti norme di Legge, vennero oggi convocati a seduta i Componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

SINDACO	<b>GIBERTI NICO</b>	Presente
CONSIGLIERE	<b>IBATTICI ROBERTA</b>	Presente
CONSIGLIERE	<b>MENOZZI DANIELE</b>	Presente
CONSIGLIERE	<b>ROSSI FABIO</b>	Assente
CONSIGLIERE	<b>ANNOVI ALESSANDRO</b>	Presente
CONSIGLIERE	<b>SREBERNIC SIMONE</b>	Presente
CONSIGLIERE	<b>BENASSI ANDREA</b>	Presente
CONSIGLIERE	<b>COSEDDU NOEMI</b>	Presente
CONSIGLIERE	<b>FERRARI GIULIA</b>	Presente
CONSIGLIERE	<b>GANAPINI DAVIDE</b>	Presente
CONSIGLIERE	<b>CARRARA ALESSANDRO</b>	Presente
CONSIGLIERE	<b>MENOZZI FRANCESCO</b>	Assente
CONSIGLIERE	<b>GRASSELLI LUCA</b>	Presente

Sono inoltre presenti i sigg. assessori esterni: **Nasi Mauro – Mattioli Francesca – Caprari Simone – Rossi Mirella**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Michela Schiena** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sig. Nico Giberti** nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto nominando scrutatori i consiglieri:

Benassi Andrea – Annovi Alessandro – Ganapini Davide

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2014.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la propria precedente delibera n. 41 del 25 giugno 2013, con la quale sono state approvate le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" per l'anno 2013;

**TENUTO CONTO** delle disposizioni contenute nel Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale unica "IUC", approvato in questa stessa seduta con deliberazione n. 49;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 52, D.lgs. 446/1997, in materia di potestà regolamentare;
- il D.lgs. n. 23/2011, istitutivo dell'Imposta Municipale Propria;
- l'art. 13, D.L. 6/12/2011, n. 201 che ha anticipato in via sperimentale l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria;
- le modifiche introdotte dai commi 707/718, art. 1, legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014);

**RICORDATO** che, a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti, devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, c. 3, D.lgs. 28 settembre 1998, n. 360;

**OSSERVATO** che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione (e quindi anche delle aliquote d'imposta) è stato differito con Decreto del Ministero degli Interni datato 29 aprile 2014, al 31 luglio 2014;

**RAVVISATA** la necessità di procedere con urgenza all'approvazione delle aliquote dell'imposta "IMU" – anno 2014, stante il ravvicinato spirare del termine per potervi provvedere con efficacia per l'esercizio in corso;

**VERIFICATA** la competenza di quest'organo all'adozione del presente atto;

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

**VISTO** il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità contabile;

**DATO ATTO** che tutti gli interventi sono riportati sul sito dell'Ente e conservati in apposito CD;

**CON** voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Consiglieri presenti : n. 11

Voti di astensione: nessuno

Voti contrari: n. 2 (Ganapini Davide e Carrara Alessandro del Gruppo Centro Destra Albinea)

Voti favorevoli: n. 9

**DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**DELIBERA C.C. N. 53 DEL 28/07/2014**

2. Di determinare ed approvare, ai sensi dell'art. 52, D.lgs. n. 446/1997, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2014, con decorrenza 1° gennaio 2014:

<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>	<b>8 per mille</b>
Abitazione principale di <b>categoria catastale A/1 - A/8 e A/9</b> e relative pertinenze (si considerano pertinenze dell'abitazione principale gli immobili classificati catastalmente come C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale)	<b>6 per mille</b>
<b>Detrazione per abitazione principale di € 200,00</b>	
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9 locati concessi in uso gratuito a parenti di 1° grado, ivi residenti e dimoranti, e relative pertinenze	<b>8 per mille</b>
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9 concessi in locazione, a titolo di abitazione principale alle condizioni definite negli accordi di cui all'art. 2, c. 3, e all'art. 5, c. 1, L. 9/12/1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni. Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9 concessi in locazione alle condizioni previste dall'art. 5, c. 2 e 3, L. 9/12/1998, n. 431, e successive modifiche ed integrazioni, e relative pertinenze	<b>5,5 per mille</b>
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9 non locati e relative pertinenze	<b>9,3 per mille</b>
Immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9 locati, e relative pertinenze	<b>9 per mille</b>
Terreni agricoli	<b>10,6 per mille</b>
Aree fabbricabili	<b>10,6 per mille</b>

3. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, si rimanda al Regolamento comunale in materia di I.U.C, approvato con propria deliberazione n. 49 in data odierna;
4. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze-Dipartimento delle finanze, entro il termine e con le modalità specificate in premessa;

Inoltre, con voti espressi nei modi di legge e con il seguente esito:

Consiglieri presenti : n. 11

Voti di astensione: nessuno

Voti contrari: n. 2 (Ganapini Davide e Carrara Alessandro del Gruppo Centro Destra Albinea)

Voti favorevoli: n. 9

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**DELIBERA C.C. N. 53 DEL 28/07/2014**

Deliberazione C.C. N° 53 del 28.07.2014

**COPIA**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Sig. Nico Giberti**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa Michela Schiena**

---

**PUBBLICAZIONE**

Si attesta che Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale Rep. n. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi  
Albinea li, 09/08/2014

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Andrea Iori**

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Albinea li 09/08/2014

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Andrea Iori**

Il sottoscritto **Vice Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' divenuta **esecutiva** il 28/07/2014

- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art 134 4° comma D.Lgs. 18/8/2000 n. 267
- ai sensi art 134 3° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Albinea li, 09/08/2014

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Andrea Iori**

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Albinea li 09/08/2014

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Andrea Iori**